



LEGENDA

- Limita proprietatii studiate
- Zona de protectie Cale Ferata

RETELE EDILITARE

- Retea apa rece potabila - existenta
- Extindere retea apa - propusa
- Retea de canalizare unitara - existenta
- Retea de canalizare menajera - existenta
- Extindere retea canalizare - propusa
- Retea de gaz metan - existenta
- Extindere retea gaz metan - propusa
- Linie electrica subterana - existenta
- Extindere retea electrica - propusa

PLAN URBANISTIC DE DETALIU

STUDIU DE AMPLASAMENT PENTRU

EXTINDERE CLADIRE DEPOZIT CORP C2

mun. Tргу Mures, str. Recolta nr.171/A, Jud. Mures

4

REGLEMENTARI EDILITARE

Scara
1 : 1000

BILANT TERRITORIAL - zona studiata

Nr. crt.	Terenul existent	EXISTENT	PROCURS
		mp	mp
		%	%
1	Comercial	3,549.55	3,776.35
		35.31	37.57
2	Aviz cartierului, utilitati, padurea prima	6,500.45	5,795.88
		64.69	57.68
3	Zona verde	—	477.77
		—	4.75
TOTAL GENERAL STUDIUL	10,050.00	100.00	10,050.00
			100.00

PROCENT DE OCUPARE TEREN (POT)

PROCENT DE OCUPARE A TERENULUI (POT) MAXIM CONFORM P.U.Z.	50,00%
PROCENT DE OCUPARE A TERENULUI (POT) PENTRU PROIECTATA STUDIUL	37,57
COEFICIENT DE UTILIZARE A TERENULUI (CUT) MAXIM CONFORM P.U.Z.	10 mc/mp
COEFICIENT DE UTILIZARE A TERENULUI (CUT) PENTRU PROIECTATA STUDIUL	0,44

S.C. ARHIEDIL S.R.L. Tргу Mures		Beneficiar: Kovacs Benedek Sandor mun. Tргу Mures, str. Verii nr.14, Jud. Mures		Pt. Nr. 866
Director Self proiect	ing. Serban Sorina	Scara: 1:1000	STUDIU DE AMPLASAMENT PENTRU EXTINDERE CLADIRE DEPOZIT CORP C2	Faza: P.U.D.
Proiectat	anh. Keresztes Geza	Data: 2012	mun. Tргу Mures, str. Recolta nr. 171/A, Jud. Mures	Planşa: A. 04.
Desenat	anh. Keresztes Geza	REGLEMENTARI EDILITARE		