



LEGENDA:

1. LIMITE:

- o o o o o o o o o o Limita unitate teritoriala de referinta AI2b
- — — — — Zona studiata
- x — x — Limita de proprietate
- — — — — Aliniament propus
- - - - - Retragere fata de limita posteriora 4,50 m

2. ZONIFICARE - FUNCTIUNI MENTINUTE

- Zona institutii publice si servicii cu regim mic de inaltime
- Zona unitati industriale, depozitare si servicii cu regim mic de inaltime
- Zona circulatie pietonala
- Zona cai de comunicatie rutiera si amenajari aferente
- Amenajari aferente apelor
- Zona libera de constructii/ teren neproductiv
- Zona activitati comerciale ,IMM, retail, depozitare, servicii si showroom

3. ZONIFICARE - FUNCTIUNI PROPUSE

- Zona activitati comerciale ,IMM, retail, depozitare, servicii si showroom
- Zona spatii plantate

4. CIRCULATII SI ACCESE - PROPUSE

- Circulatie auto si pietonala reconformata
- Acces auto clienti
- Accese pietonale propuse
- Acces auto pentru aprovizionare

5. INDICATORI

- POT_{maxim propus} = 50 %
- CUT_{maxim propus} = 2

BILANT TERITORIAL					
Nr. Art.	Teritoriu aferent	existent		propus	
		ha	%	ha	%
1	Zona industrie dezafectata	1,285	83,44	0	0
2	Zona circulatie pietonala	0,020	1,30	0,026	1,69
3	Zona cai de comunicatie rutiera si amenajari aferente	0,235	15,26	0,238	15,45
4	Zona activitati comerciale	0	0	1,131	73,44
5	Zona verde	0	0	0,145	9,42
Total		1,54	100	1,54	100

PLAN URBANISTIC ZONAL

reconformare zona pentru
construire centru comercial tip KAUF LAND - Tirgu-Mures



Proiectant general: AEDIFICIUM PROJEKTENTWICKLUNG Cluj-Napoca, str. Fagulii, nr. 78 Sef colectiv: ing. Dragos Rus Subproiectant de specialitate: S.C. CONSARD PROIECTARE S.R.L. Cluj-Napoca, str. Al. Vaida Voevod, nr. 2		Beneficiar: S.C. PROFITEC S.R.L. str. Negoiului, nr. 2A, mun. Tirgu-Mures, jud. Mures		proiect nr.: 428/2012 faza: P.U.Z. format: 420x297 plansa nr.: A.02
SPECIFICATIE: NUME Coordonator urbanism: arh. Cornelia Trocaru Proiectat: arh. Ioana Avram Desenat: arh. Andreea Boc arh. Roxana Dan		Denumire proiect: P.U.Z. - reconformare zona pentru construire centru comercial str. Livezeni, nr. 6A - 6B, mun. Tirgu-Mures, jud. Mures		
SCARA: 1:1000 data: 12.2012		Titlu plansa: REGLEMENTARI URBANISTICE		