



DOMENII CIRCULATI	DISFUNCTIONALITATI	PRIORITATI
	-CIRCULATIE DE TRANZIT SI TRAFIC LOCAL AGLOMERAT PE B-DUL 1 DEC. 1918 -ACCES MULTE SPRE PROPRIETATI LA DISTANTE RELATIV MICI INTRE ELE -RELATIE AUTO DIFICILA SPRE STANGA -PARCARE PUBLICA EXISTENTA IN JURUL ACCESULUI LA PASAREA HOTELULUI BUSINESS, CONSTRUITA PARTIAL PE TEREN PROPRIETATE PRIVATA -LIPSA ACCESE SI TRASEE PIETONALE IN ZONA	-REGLEMENTAREA CIRCULATIEI AUTO CU OPTIMIZAREA SI CONTROLAREA INTERSEC TIILOR -REGLEMENTAREA SI OPTIMIZAREA ACCESULOR CU FACILITAREA RELATIILOR SPRE STANGA -ASIGURAREA DE TROTUARE AMENAJATE CONFORM NORMATIVELOR IN VIGORE
<b>FOND CONSTRUIT SI UTILIZAREA TERENURILOR</b>	-FONDUL CONSTRUIT ETEROGEN -SUNT AMESTECATE FUNCTIONILE (ZONE DE LOCUIT CU REGIM MIC DE INALTIME IMPREUNA CU CENTRE COMERCIALE) -DENSITATE MICA DE CONSTRUC TI -DIFERENTA DE NIVEL MARE FATA DE NIVELUL STRAZII (DESCRESTERE MARE IN PRIMA TREME A TERENULUI DINSPRE B-DUL 1 DEC. 1918)	-REGLEMENTARE ZONA DIN PUNCT DE VEDERE URBANISTIC IN CONCORDANTA CU NOILE DIRECTII DE DEZVOLTARE URBANA CONTURATE IN ZONA -ASIGURAREA UTILITATILOR LA NOILE CONSTRUC TI
<b>SPATII PLANTATE SI DE PROTECTIE</b>	- LIPSA SPATII VERZI AMENAJATE SI DE PROTECTIE FATA DE B-DUL 1 DEC. 1918	- AMENAJAREA CORESPUNZATOARE A INOITELOR - CREAREA DE ZONE PLANTATE AMENAJATE
<b>PROBLEME DE MEDIU SI ZONE CU RISC NATURAL</b>	-TERENUL INTRA IN ZONA DE MUNIABILITATE A PARULUI POCLOS -PE TEREN EXISTA RELE DE TRANSPORT GAZ NECONFORME CU ZONA CONSTRUITA -ZONA CU MATERIAL DE UMPLUTURA CONCENTRATA IN PRIMA TREME A TERENULUI PORNIND DE LA B-DUL 1 DEC. 1918 -COLECTAREA APELOR METEORICE NESISTEMATIZATA, PRIN CANALE DESCHISE, CU DEVERSARE IN PARAUUL POCLOS	-REGULARIZAREA MALURILOR PARAUULUI POCLOS SI RIDICAREA NIVELULUI TERENULUI IN ZONA CLADIRII PROPUSE DEASUPRA NIVELULUI DE MUNIABILITATE -DEVEREA CONDUCTIEI DE GAZ SI SCHIMBAREA CLASEI DE LOCATIE PENTRU REDUCEREA ZONELOR DE PROTECTIE SI DIMINUAREA RISCURILOR -REALIZAREA UNOR SISTEME DE COLECTARE A APELOR METEORICE IN CONCORDANTA CU NOILE VALORI REZULTATE CA URMARE A CONSTRUIRII ZONEI

**LEGENDA:**

- LIMITA ZONEI STUDIATE
- LIMITA PROPRIETATE
- DRUMURI EXISTENTE
- CLADIRI EXISTENTE

**ZONIFICARE:**

- ZONA DE LOCUIT CU REGIM MEDIU DE INALTIME
- ZONA DE LOCUIT CU REGIM MIC DE INALTIME
- ZONA MIXTA - LOCUIRE CU REGIM MIC DE INALTIME SI SERVICII
- ZONA PENTRU INSTITUTII SI SERVICII PUBLICE
- ZONA PENTRU UNITATI INDUSTRIALE / DEPOZITARE
- CULOARE DE PROTECTIE FATA DE INFRASTRUCTURA TEHNICA + SUBZONA DE TRANSFER + SERVICII PENTRU TRANSPORTORII IN TRANZIT (MOTELURI, RESTAURANTE, LOISIR)
- CULOARE DE PROTECTIE FATA DE INFRASTRUCTURA TEHNICA
- TERENURI AGRICOLE IN INTRAVILAN
- ZONA DE GOSPODARIE COMUNALA, CIMITIRE
- ZONA CAI DE COMUNICATIE RUTIERA SI AMENAJARI AFERENTE
- ZONA CAI DE COMUNICATIE FERROVIARA SI AMENAJARI AFERENTE
- CULOARE DE PROTECTIE FATA DE INFRASTRUCTURA TEHNICA
- APE
- TEREN IN CURS DE DEZMEMBRARE

BIROU DE ARHITECTURA SI URBANISM CALUSERI - J26-728-1994		sef proiect arh. Octavian LIPOVAN proiectat arh. WINKLER Eniko desenat arh. WINKLER Eniko verificat arh. Octavian LIPOVAN	FAZA: PUZ
BENEFICIAR SC LAND TIRGU MURES ONE SRL B-dul C-tin Budisteanu nr.28C, birou E1-1.3 Sector 1		DATA: ian. 2013 SCARA: 1:1000	NR. PROIECT: 332-12 REV. - NR. PLANSA: U 002.1
TITLU RESTRUCTURARE TEREN PENTRU DEZVOLTARE ZONA COMERCIALA SI DOTARI B-DUL 1 DECEMBRIE 1918, F.N. TIRGU MURES, JUD. MURES		TITLU SITUATIE EXISTENTA PLANSA: DISFUNCTIONALITATI	
<small>ACEST PROIECT ESTE PROPRIETATEA INTELLECTUALA A SC. ARHGRAF SRL. UTILIZAREA LUI INTRA SUB INCADNAREA LEGII DREPTULUI DE AUTOR.</small>			