



- LEGENDA:**
- LIMITA ZONEI STUDIATE
 - - - LIMITA PROPRIETATE
 - DRUMURI EXISTENTE
 - DRUMURI PROPUSE
 - ▭ CLADIRI EXISTENTE
 - ▭ CLADIRI PROPUSE
- ZONIFICARE:**
- ▭ ZONA DE LOCUIR CU REGIM MEDIU DE INALTIME
 - ▭ ZONA DE LOCUIR CU REGIM MIC DE INALTIME
 - ▭ ZONA MIXTA - LOCUIRE CU REGIM MIC DE INALTIME SI SERVICII
 - ▭ ZONA PENTRU INSTITUTII SI SERVICII PUBLICE, COMERT
 - ▭ ZONA PENTRU UNITATI INDUSTRIALE / DEPOZITARE
 - ▭ CULOARE DE PROTECTIE FATA DE INFRASTRUCTURA TEHNICA
 - ▭ TERENURI AGRICOLE IN INTRAVILAN
 - ▭ ZONA DE GOSPODARIE COMUNALA, CIMITIRE
 - ▭ ZONA CAI DE COMUNICATIE RUTIERA SI AMENAJARI AFERENTE
 - ▭ ZONA PLATFORME CAROSABILE, TROTUARE
 - ▭ ZONA CAI DE COMUNICATIE FERROVIARA SI AMENAJARI AFERENTE
 - ▭ APE
 - ALBIE REGULARIZATA PROPUA A PARAUULI POKLOS

- ZONE DE PROTECTIE / INTERDICTIE:**
- ▭ ZONA DE PROTECTIE IN LUNGUL PARAUULI POKLOS + INTERDICTIE DEFINITIVA DE CONSTRUIRE
 - ▭ ZONE DE PROTECTIE FATA DE CONDUCTA GAZ + INTERDICTIE DEFINITIVA DE CONSTRUIRE

	A construita	A construita desfasurata
CLADIRE PROPUSA	13.649,108MP	14.264,10MP

BILANT TERITORIAL PE INCINTA:

BILANT TERITORIAL INCINTA - situatia existenta		
	SUPRAFATA	%
CLADIRI EXISTENTE	0,00MP	0,00%
CAROSABILE EXISTENTE	0,00MP	0,00%
PLATFORME, TROTUARE EXISTENTE	825,92MP	1,43%
SPATII VERZI EXISTENTE	56.823,08MP	98,57%
APE	0,00MP	0,00%
TOTAL	57.649,00MP	100%
POT existent incinta = 0,00%		
CUT existent incinta = 0,00%		

BILANT TERITORIAL PE ZONA STUDIATA:

BILANT TERITORIAL ZONA STUDIATA - situatia existenta		
	SUPRAFATA	%
CLADIRI EXISTENTE	23,28MP	0,03%
CAROSABILE EXISTENTE	2.632,79MP	3,69%
PLATFORME, TROTUARE EXISTENTE	2.038,31MP	2,85%
SPATII VERZI EXISTENTE	64.734,91MP	90,67%
APE	1.970,41MP	2,76%
TOTAL	71.399,71MP	100%
POT existent zona studiata = 0,03%		
CUT existent zona studiata = 0,003%		

BILANT TERITORIAL INCINTA - situatia propusa		
	SUPRAFATA	%
CLADIRI	13.649,11MP	23,68%
CAROSABILE	10.960,71MP	19,01%
PLATFORME, TROTUARE	20.431,76MP	35,44%
SPATII VERZI	12.487,42MP	21,86%
APE	120,00MP	0,21%
TOTAL	57.649,00MP	100,00%
POT propus incinta = 23,68%		
CUT propus incinta = 0,236%		

BILANT TERITORIAL ZONA STUDIATA - situatia propusa		
	SUPRAFATA	%
CLADIRI	13.654,17MP	19,12%
CAROSABILE	14.463,53MP	20,26%
PLATFORME, TROTUARE	21.997,34MP	30,81%
SPATII VERZI	19.118,94MP	26,78%
APE	2.165,73MP	3,03%
TOTAL	71.399,71MP	100%
POT propus zona studiata = 19,12%		
CUT propus zona studiata = 0,19%		

POT maxim propus = 60% ; CUT maxim propus = 1,8

A&G BIROU DE ARHITECTURA SI URBANISM CALUSERI - J26-728-1994

sef proiect arh. Octavian LIPOVAN
 proiectat arh. WINKLER Eniko
 desenat arh. WINKLER Eniko
 verificat arh. Octavian LIPOVAN

BENEFICIAR SC LAND TIRGU MURES ONE SRL
 B-dul C-tin Budisteanu nr.28C, birou E1-1.3 Sector 1

TITLU PLAN URBANISTIC ZONAL
 PROIECT PENTRU DEZVOLTARE ZONA COMERCIALA SI DOTARI
 B-DUL 1 DECEMBRIE 1918, F.N. TIRGU MURES, JUDE. MURES

TITLU RELEMENTARI URBANISTICE
 PLANSA: ZONIFICARE

DATA: ian. 2013
 SCARA: 1:1000

FAZA: PUZ
 NR.PROIECT: 332-12
 REV. -
 NR.PLANSA: U 003.1

ACEST PROIECT ESTE PROPRIETATEA INTELLECTUALA A S.C. ARHITECTURA SI URBANISM CALUSERI S.R.L. UTILIZAREA LA INTRA SUB INDECRINA LEGII DREPTULUI DE AUTOR.