



# P.U.Z. PENTRU RECONFORMARE ZONA DIN UTR "A12a" – SUBZONA UNITATILOR PREDOMINANT INDUSTRIALE IN ZONA DE SERVICII str.GH.DOJA, nr.177, TIRGU MURES



BILANT TERITORIAL ZONA STUDIATA		
CATEGORII DE UTILIZARE A TERENULUI	Situatia existenta	
	Suprafata (mp)	%
Clădiri existente	11,806.44	39.55%
Carosabile existente	4,441.02	14.88%
Platforme, trotuare existente	11,546.40	38.68%
Spații verzi existente	2,058.12	6.89%
<b>TOTAL</b>	<b>29,851.98</b>	<b>100%</b>
Situatia propusa		
CATEGORII DE UTILIZARE A TERENULUI	Suprafata (mp)	
	Suprafata (mp)	%
Clădiri propuse + existente	11,806.44	39.55%
Carosabile propuse + existente	4,441.02	14.88%
Platforme, trotuare +existente	9,881.25	33.10%
Spații verzi amenajate propuse + existente	3,723.27	12.47%
<b>TOTAL</b>	<b>29,851.98</b>	<b>100%</b>

BILANT TERITORIAL PE INCINTA STR. GHEORGHE DOJA NR.177		
CATEGORII DE UTILIZARE A TERENULUI	Situatia existenta	
	Suprafata (mp)	%
Clădiri existente	7,217.00	56.68%
Drumuri existente	0.00	0.00%
Platforme, trotuare existente	5,517.00	43.32%
Spații verzi existente	0.00	0.00%
<b>TOTAL</b>	<b>12,734.00</b>	<b>100%</b>
Situatia propusa		
CATEGORII DE UTILIZARE A TERENULUI	Suprafata (mp)	
	Suprafata (mp)	%
Clădiri propuse	7,217.00	56.68%
Drumuri de incinta propuse	0.00	0.00%
Platforme, trotuare	3,851.85	30.25%
Spații verzi amenajate	1,665.15	13.08%
<b>TOTAL</b>	<b>12,734.00</b>	<b>100%</b>

### ZONIFICARE:

- ZONA PENTRU LOCUINTE CU REGIM MEDIU DE INALTIME
- ZONA PENTRU INSTITUTII SI SERVICII PUBLICE
- ZONA PENTRU UNITATI INDUSTRIALE / DEPOZITARE
- SPATII PLANTATE, AGREMENT, SPORT
- ZONA CAI DE COMUNICATIE RUTIERA SI AMENAJARI AFERENTE
- ZONA PENTRU PARCARI

### LEGENDA:

- LIMITA ZONA STUDIATA
- LIMITA PROPRIETATE
- DRUMURI EXISTENTE
- PARCARE PROPUSA
- CLADIRI EXISTENTE

POT existent = 56.68%  
 POT propus = 60.00%  
 CUT existent = 0.59  
 CUT propus = 3

<b>A&amp;G</b> <small>sc ARHIGRAF srl</small>	BIROU DE ARHITECTURA SI URBANISM CALUSERI J26-728-1994		sef proiect	arh. Octavian LIPOVAN	
			intocmit	arh. Octavian LIPOVAN	
			desenat	arh. FARKAS Lehel	
			verificat	arh. WINKLER Eniko	
BENEFICIARI: S.C. PRODCOMPLEX S.A. STR. GH. DOJA NR.177 TIRGU MURES				FAZA:	PUZ
TITLU: PUZ PENTRU RECONFORMARE ZONA DIN UTR "A12a" – SUBZONA UNITATILOR PREDOMINANT INDUSTRIALE IN ZONA DE SERVICII – str.GH.DOJA, nr.177, TIRGU MURES		DATA: ian. 2013	NR.PROIECT: 286-11		
TITLU: SITUATIE PROPUSA		SCARA: 1:1000	NR.PLANSA: U003.1		
PLANSA: REGLEMENTARI URBANISTICE		ACEST PROIECT ESTE PROPRIETATEA INTELLECTUALA A SC ARHIGRAF SRL. UTILIZAREA LUI INTRA SUB INCIDENTA LEGII DREPTULUI DE AUTOR.			