

# PLAN URBANISTIC DE DETALIU

## REGLEMENTARI URBANISTICE



### LEGENDA

#### 1 LIMITE

- LIMITA ZONEI STUDIATE
- LIMITA PROPRIETATE STUDIATA

#### 2 REGELEMENTARI

- TERENURI LIBERE NECONSTRUITE
- EDIFICABIL
- ALINIAMENT EXISTENT
- ALINIAMENT NOU PROPUSE
- RETRAGERE FATADE ALINIAMENT
- CONSTRUCTII NOI PROPUSE

#### 3 CAI DE COMUNICATI

- ACCESE CAROSABILE DE INTERVENTIE SI DESERVIRE PROPUSE
- ACCESE PIETONALE PROPUSE
- CAROSABIL
- SEMICAROSABIL
- PIETONAL

#### 4 AMENAJARI PEISAGERE

- PLANTATII, SPATII VERZI AMENAJATE PROPUSE
- APE

#### 5 CONFIGURATIA FUNCTIONALA A ZONEI

- DOTARI DE COMERT SI ALIMENTATIE PUBLICA

#### 6 BILANT TERITORIAL SI INDICATORI URBANISTICI

	EXISTENT mp	EXISTENT %	PROPUSE mp	PROPUSE %
DOTARI COMERCIALE SI ALIMENTATIE PUBLICA	0.00	0.00	102.90	35.00
CIRCULATII CAROSABILE, PARCAJE	0.00	0.00	65.00	22.11
SPATII PIETONALE	0.00	0.00	55.00	18.71
SPATII VERZI AMENAJATE	0.00	0.00	66.10	22.48
ALTE ZONE TEREN NECONSTRUIT	294.00	100.00	5.00	1.70
<b>TOTAL</b>	<b>294.00</b>	<b>100.00</b>	<b>294</b>	<b>100.00</b>

**POT<sub>MAX</sub>=35% CUT<sub>MAX</sub>=0.90**

Verificator Expert	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat / Expertiza nr./Data
<b>S.C. TEKURA S.R.L.</b> <b>C.U.I. RO 6564459</b> <b>NR INREGISTRARE J26/1285/1994</b>				BENEFICIAR: <b>URSU IONUT</b> DENUMIREA PR.: PUD STUDIU DE AMPLASAMENT pentru construire SPATIU COMERCIAL Str VOINCIENILOR Nr 76 Mun. TG MURES Jud. MURES
Calitatea	Nume	Semnatura	Scara 1:200	Faza: <b>P.U.D.</b>
Sef proiect	Arh. RAUS A.			Pr. nr: 3/2013
Proiectat	Arh. RAUS A.		Data 2013	
Desenat	VARGANCSIK Z			
Verificat				

**REGLEMENTARI URBANISTICE**

