



PAC  
PROIECT TG-MUREȘ str. MOLDOVEI nr.2 ap.18 tel.0265-257571

BENEFICIAR  
CONSILIUL LOCAL TÂRGU-MUREȘ  
GOREA VASILE SILVIU și soția IOANA TATIANA

## **PLAN URBANISTIC DE DETALIU**

**STABILIREA REGLEMENTARI ÎN VEDEREA CONSTRUIRII  
UNEI CASE DE LOCUIT UNIFAMILIALE SI  
PARCAJ AUTO ACOPERIT  
TÂRGU-MUREȘ str.Pomilor fr. nr.  
județul Mureș**

TÂRGU-MUREȘ aprilie 2013

NOTĂ: Toate drepturile de autor din prezenta documentație aparțin în exclusivitate S.C. PAC PROIECT S.R.L. TÂRGU-MUREȘ.

Nici un fragment din al acestei documentații nu va putea fi reprodus s-au folosit la alte documentații fără acordul autorului, care este protejat în concordanță cu legislația Română și internațională prin “marca rezervată”



## FIȘA DE SEMNĂTURI

PLAN URBANISTIC DE DETALIU  
**STABILIRE REGLEMENTARI ÎN VEDEREA  
CONSTRUIRII UNEI  
CASE DE LOCUIT UNIFAMILIALR ȘI PARCAJ  
AUTO ACOPERIT str.Pomilor fr. nr.  
Târgu-Mureș, județul Mureș**

**Proiectant General:** SC PAC PROIECT SRL

Director: ec. POJAN PAUL CĂLIN.....

Șef proiect: arh. POJAN DRAGA CAMELIA.....

Proiectant : arh. POJAN DRAGA CAMELIA.....  
tehn.arh.POPA ARCADIE SORIN.....

**Proiectant topo:** SC TOPOGRAF SRL



**BORDEROU**  
PLAN URBANISTIC DE DETALIU  
STABILIREA REGLEMENTARIÎN VEDEREA CONSTRUIRII UNEI CASE DE  
LOCUITUNIFAMILIALE SI PARCAJ AUTO ACOPERIT  
TÂRGU-MUREȘ str.Pomilor fr.nr.

**A. PIESE SCRISE:**

- \* Pagina de titlu
- \* Fișa de semnături
- \* Borderou
- \* MEMORIU GENERAL

1.Introducere

- 1.1.Date de recunoaștere a documentației
- 1.2.Obiectul lucrării
- 1.3.Surse de documentare-Baza topografică

2.Încadrarea în zonă și localitate

- 2.1.Concluzii din documentații deja elaborate
- 2.2. Concluzii din documentații elaborate concomitant cu PUD

3. Situația existentă

- 3.1.Accesibilitate la căile de comunicații
- 3.2.Suprafața ocupată, limite și vecinătăți, analiza fondului construit existent
- 3.3.Caracterul zonei, aspectul arhitectural urbanistic
- 3.4.Tipul de proprietate asupra terenurilor
- 3.5.Analiza geotehnică
- 3.6.Echiparea tehnico- edilitară

4. Reglementări

- 4.1.Elemente de temă
- 4.2.Principii de compoziție, integrarea noilor construcții
- 4.3.Organizarea circulației
- 4.4.Regimul de construire (aliniera și înălțimea construcțiilor, procentul de ocupare al terenului, coeficientul de utilizare a terenului)
- 4.5.Asigurarea utilităților(rețele, racorduri). Sistematizare verticală
- 4.6.Împărțirea terenului în zone funcționale, bilanț teritorial.

5. Concluzii

6. ANEXE

**B. PIESE DESENATE**

- 1.Încadrarea în zonă scara 1:5 000
- 2.Situația existentă scara 1: 500
- 3.Reglementări urbanistice scara 1: 500
- 4.Reglementări edilitare și obiective de utilitate publică scara 1: 500
- 5.Posibilități de mobilare urbanistică scara 1. 500



## MEMORIU GENERAL

### 1. Introducere

Prezenta lucrare a fost elaborată la recomandarea Consiliului Local Târgu-Mureș pentru asigurarea condițiilor pentru amplasarea unei case de locuit unifamiliale pe teren proprietate personală, beneficiarii de investiții fiind GOREA VASILE SILVIU și soția IOANA TATIANA și asigurării cadrului legal de construire.

#### 1.1.Date de recunoaștere a documentației

Denumirea lucrării : PUD -STABILIREA REGLEMENTARI ÎN VEDEREA  
CONSTRUIRII UNEI CASE DE LOCUIT UNIFAMILIALE SI  
PARCAJ AUTO ACOPERIT, TÂRGU-MUREȘ str.Pomilor fr.nr.

Faza de proiectare : PUD

Amplasament : intravilan Târgu-Mureș, str. Pomilor fr.nr.

Beneficiar al PUD: Primăria Târgu-Mureș  
GOREA VASILE SILVIU și soția IOANA TATIANA

Proiectant: SC PAC PROIECT SRL

Simbol proiect: 4/2013

#### 1.2.Obiectul lucrării

Obiectul lucrării este asigurarea condițiilor de amplasare a noilor construcții, realizarea infrastructurii și a căilor de circulație.

S-au urmărit în principiu următoarele obiective:

- dimensionarea construcțiilor și a amenajărilor propuse corespunzător suprafeței terenului studiat și a racordării față de vecini, accese, respectarea regulamentului local de urbanism
- rezolvarea circulației carosabile și pietonale
- echiparea cu utilități
- integrarea și armonizarea noilor construcții cu cele existente și cu cadrul natural existent
- mentinerea unui cât mai mare procent de spații verzi

#### 1.3.Surse de documentare-Baza topografică

Documentarea pentru elaborarea PUD- STABILIREA REGLEMENTARI ÎN VEDEREA CONSTRUIRII UNEI CASE DE LOCUIT UNIFAMILIALE SI PARCAJ AUTO ACOPERIT, TÂRGU-MUREȘ str.Pomilor fr. nr., județul MUREȘ, pe terenul situat în limita intravilanului localității, a presupus inventarierea documentațiilor legate de teren, situația existentă la data elaborării PUD-ului, analiza amplasamentului, etc.



Baza topografică a fost întocmită de către beneficiar, are viza O.J.C..G.C. nr.58013/24.10.2012 și a fost întocmită de SC TOPOGRAF SRL, ing. Misarăș Flaviu.

Lucrarea este întocmită cu respectarea reglementărilor tehnice „Ghid privind metodologia de elaborare și conținutul-cadru al Planului Urbanistic de Detaliu”-reglementare MLPAT indicativ GM 009-2000, TEMA DE PROIECTARE, legislația în vigoare și HGR 525/1996 privind Regulamentul General de Urbanism legat de dimensionarea terenului necesar unei bune funcționării și a conviețuirii în situ.

## **2. ÎNCADRAREA ÎN ZONĂ ȘI LOCALITATE**

Terenul studiat în suprafață de 670 mp, este situat în limita intravilanului localității Târgu-Mureș și între terenuri proprietate privată, este deservit de un drum de câmp în curs de transformare în stradă, rezultat din dezmembrări anterioare.

Terenul are formă regulată, dreptunghiulară, este teren liber neconstruit și adiacent unui drum de câmp.

### **2.1. Concluzii din documentații deja elaborate**

În Planul Urbanistic General elaborat în 1999, zona studiată a fost cuprinsă în intravilan; conform acestei documentații, terenul studiat este situat într-o zonă revăzută pentru dezvoltare locuințe.

Planul Urbanistic Zonal UNIRII prevede cuprinderea în intravilanul localității, a zonei studiate și la cca 50-100 m față de strada Pomilor municipiul Târgu - Mureș, are categoria de folosință AGRICOL.

Având în vedere proprietatea terenului, amplasamentul situate în intravilanul localității, solicitarea beneficiarului de amplasare a unor construcții pentru promovarea unor noi investiții, de locuit, posibilitatea de a crea noi locuri de muncă, dar mai ales intenția de îmbunătățire a condițiilor de locuire, sunt motive de susținere a dezideratului propus .

Pentru amplasarea acestui nou obiectiv, CASA DE LOCUIT UNUFAMILIALĂ este necesară reglementarea dezideratului de a construi, prin elaborarea prezentei documentații.

### **2.2. Concluzii din documentații elaborate concomitent cu PUD.**

În elaborarea PUG-Plan Urbanistic General Târgu-Mureș, al reglementărilor tehnice și Regulamentului local de urbanism, a necesităților de dezvoltare ale localității, s-au avut în vedere astfel de funcțiuni în această zonă, dar crearea de noi obiective, de promovare de noi zone de locuit, benefice pentru populație, iar prezenta solicitare se răspunde nevoilor de valorificare a resurselor naturale și peisagistice, de revigorare a activităților și serviciilor.

## **3. SITUAȚIA EXISTENTĂ**

### **3.1. Accesibilitatea la căile de comunicații**

Terenul studiat pentru amplasarea CASĂ DE LOCUIT UNIFAMILIALĂ în municipiul Târgu-Mureș este accesibil din drumurile de câmp ce asigură legătura spre străzile municipiului, respectiv strada Pomilor.



Desfășurarea terenului la frontul străzii măsoară cca.16,40 ml, este limitat la suprafață de 670 mp.

### 3.2. Suprafața ocupată, limite și vecinătăți, analiza fondului construit existent.

Suprafața aferentă terenului studiat este de 670 mp, cuprinde terenul pentru care se solicită amplasarea CASĂ DE LOCUIT UNIFAMILIALĂ, este delimitat de o porțiune din drumul de câmp existent, care se confundă cu stradă locală a zonei studiate.

Terenul este delimitat de terenuri proprietate privată, având categorii de folosință arabil. Terenul studiat este format dintr-o parcelă situată între următorii vecini:

- la nord strada de legătură cu str. Pomilor 16,40 m
- la est vecin Moica T. 40,85 m
- la sud vecin Dosa I. 16,39 m
- la vest vecin Benedek Irma 40,85 m

Terenul studiat este teren plan, este liber, neconstruit, este situat în intravilanul localității, deci analiza fondului construit nu este necesară.

### 3.3. Caracterul zonei, aspectul arhitectural urbanistic.

În zona studiată nu există construcții realizate.

Caracterul zonei din imediata apropiere este de folosință agricolă și locuințe, iar conform prevederilor PUG TÂRGU-MUREȘ, de locuire, servicii complementare locuirii. Caracterul zonei este determinat de terenuri libere, neconstruite, dar și de clădirile realizate în vecinătate din materiale durabile cu regim mic de înălțime: P+M, P+1E, locuințe cu regim mic de construire.

Deși terenul din zona studiată nu este construit, în vecinătatea amplasamentului s-au dezvoltat construcții noi care conțin funcțiuni similare, de locuire.

Aspectul urbanistic este de tip urban, cu case construite din materiale durabile.

### 3.4. Tipul de proprietate asupra terenurilor (Regimul juridic)

Din suprafața studiată de 670 mp, teren proprietate personală ale următorilor proprietari: GOREA VASILE SILVIU si sotia IOANA TATIANA, suprafață dobândită prin cumpărare, conform Extrasului de Carte Funciară CF nr. 132264/ N/ TG.MUREȘ , nr.cad 5378/1/2/11/3, 5378/2/2/3/11/3, 5379/1/2/11/3, 5379/2/3/11/3, 5322,

Tabelul privind proprietățile din zona studiată, se prezintă astfel:

Nr.crt.	specificare	Suprafața(mp)	%
1	Terenuri aparținând domeniului public al primăriei	-	-
2	Terenuri aparținând domeniului privat al primăriei	-	-
3	Terenuri aparținând persoanelor fizice și juridice	670	100,00
	TOTAL SUPRAFAȚĂ STUDIATĂ	670	100,00

### 3.5. Analiza geotehnică

Studiul geotehnic întocmit ne relevă apartenența terenului la zona de luncă a văii râului Mureș, este cu denivelări și pante mici, fără pericol de alunecări de teren; face parte din punct de vedere geomorfologic din zona marginală de contact a podului terasei de luncă a Mureșului, cu un nivel de terasă superioară .



Terenul de fundare este constituit din roci detritice, având la bază depozite aluvionare cu granulație fină, cu sedimentate rezultate din eroziunile versanților din apropiere. pe o argilă marnoasă supra-consolidată, compactă de culoare cenușie de sute de metri grosime.

Această argilă este impermeabilă ceea ce face posibilă pânza de apă freatică să fie prezentă. Nivelul apei freatice este variabil funcție de anul hidrologic, este de adâncime medie de 2,50 -4,50 m adâncime, nu este agresivă .

Indicii de pe terenul în studiu a relevat următorii indici:

- posibilitatea fundării clădirilor de la -0,90 m și aplicarea presiunii convenționale de calcul de bază  $P_{conv}=260$  kPa.
- folosirea d efundații continue rigide
- asigurarea subsolurilor cu hidroizolații
- $T_c=0,7$  s

### **3.6. Echiparea edilitară**

În zona studiată nu există rețele tehnico-edilitare și anume, apă, canalizare menajeră și pluvială, energie electrică, telefon, gaze naturale; la limita de sud-est a terenului, la cca 100-150 m, pe strada existentă și formată din construcții noi sau pe strada Pomilor, există posibilități de racordare

#### **3.6.1. Alimentarea cu apă.**

În zonă există propuneri de alimentare cu rețele de alimentare cu apă, rețea de distribuție centralizată, propuneri ale altor asemenea construcții, deci amplasamentul va avea posibilități racordare la rețeaua de alimentare cu apă a municipiului. Până la realizarea acestui deziderat se propune săparea unei fântâni.

#### **3.6.2. Canalizarea.**

Paralel cu rețeaua de alimentare cu apă, pe drumul de câmp sau viitoarea stradă se propune amplasarea canalului colector de ape pluviale-șanț, cu secțiune variabilă, de unde apele vor fi dirijate și preluate de râul Mureș.

Canalizarea menajeră va fi rezolvată local prin fosă septică sau module ecologice agrementate, sau prin racordare la canalizarea menajeră a municipiului, de unde acestea vor fi dirijare spre Stația de epurare a municipiului.

#### **3.6.3. Gaze naturale.**

Zona studiată nu este deservită de rețele de distribuție gaze naturale; acestea sunt realizate în ansamblurile adiacente, de unde sunt necesare de realizat extinderi.

#### **3.6.4. Energia electrică.**

Zona studiată nu este deservită de rețele de iluminat local.

LEA 20 kv ce traversează zonele adiacente oferă posibilitatea de racordare la rețelele ce se preconizează în vecinătate, prin solicitarea extinderii rețelelor electrice până la limita terenului.



## 4. PROPUNERI

### 4.1. Elemente de temă

Principalul investitor din zonă este persoană fizică, care a fost de acord cu prevederea următoarelor obiective (vezi tema de proiectare):

Prin tema program se solicită amplasarea unei case de locuit unifamiliale, construcție cu regim de construire P +M sau P+1, în suprafață de cca.150,00 mp construiți și 300 mp desfășurați.

### 4.2. Principii de compoziție, integrarea noilor construcții .

Având în vedere mărimea terenului, zona funcțională solicitată, precum și caracterul aerat al zonei înconjurătoare, se impune păstrarea caracterului aerisit, retras față de căile de comunicații, a căilor aferente rețelelor tehnico-edilitare și racordarea lor la aceste rețele.

Concluzia din capitolele anterioare face posibilă amplasarea noii construcții se va face cu respectarea prevederilor regulamentelor de urbanism ale documentațiilor deja elaborate și aprobate, PUZ UNIRII, consemnate de Certificatul de urbanism, astfel:

- suprafața terenului de 670 mp,
- la 5,00 m distanță față de limita terenului spre strada în promovare,
- la 5,00 m laț de latura posterioară a terenului, 3,00 m față de latura laterală spre vecinul Moica T.
- Acces asigurat din strada în formare de 4,00 m,
- Înălțimea propusă este de P+1, P+M,

Se solicită, la cererea beneficiarului, derogarea de la aceste prevederi pentru retragerea clădirii propuse față de limita cu vecinul Benedek Irma la distanța de 1,00 m în ipoteza nerealizării de goluri spre acesta.

Suprafața construită propusă este de 150,00 mp, suprafața desfășurată de 300, 00 mp, rezultând următorii indicatori:

POT=22,38%

CUT=0,44, indicatori ce se încadrează în prevederile PUZ UNIRII.

### Descrierea soluțiilor.

Terenul studiat fiind în proprietatea unei persoane fizice, cu suprafață de o formă regulată, dreptunghiulară, situat pe un teren plan, cu denivelări reduse, cuprins între drumul de câmp și proprietăți private, permite un mod de organizare al incintei în foarte multe variante, iar prevederile preconizate de către beneficiar prin tema de proiectare, a determinat funcțiunile și modul de amplasare a construcțiilor propuse în cadrul terenului

Se propune amplasarea noilor construcții respectând limitele de proprietate și vecinătate și se vor amplasa astfel:

- la 5,00 m distanță față de limita terenului spre strada în promovare,
- la 5,00 m laț de latura posterioară a terenului,
- la 3,00 m față de latura laterală spre vecinul Moica T.
- La 1,00 m față de vecinul Benedek Irma





### 4.3. Organizarea circulației

Se propune modernizarea străzii existente, la 2 benzi de circulație, prin dezvoltare pe de o parte și de cealaltă a axului existent, a drumului de câmp, drum ce astfel va putea deservi și alte unități de locuit, zonă de locuit racordată la circulația majoră a municipiului, respectiv strada Pomilor.

Asigurarea unei amprize de minim 9,00 m pentru strada propusă, necesită donarea către domeniul public al primăriei a suprafeței de 20,00 mp, respectiv o lățime de 1,30 m teren pe lățimea terenului spre stradă, pentru realizarea unui trotuar de pe partea aferentă lotului studiat.

În incintă se va rezerva o zonă de circulație-platforme betonate pentru parcare autoturism propriu și 1 musafir, fără acoperiș.

În interiorul incintei studiate s-a prevăzut o circulație pietonală de deservire între funcțiuni, circulație pietonală și accidental circulație cu mijloace auto.

La intrarea în incintă s-a prevăzut o parcare, prin a cărei amplasare și dimensionare se rezolvă circulația pietonală și auto.

### 4.4. Regimul de construire, (alinierea și înălțimea construcțiilor, procentul de ocupare al terenului, coeficientul de utilizare a terenului)

#### 4.4.1. Regim de aliniere.

Aliniamentele propuse sunt marcate în planșa de reglementări și propuneri respectiv planșa nr.3 și 5.

Aliniamentul obligatoriu este limita de proprietate a terenului și domeniul public, iar aliniamentul propus este marcat pentru obiectivele din incinta propusă.

#### 4.4.2. Regimul de înălțime

Regimul de înălțime a fost determinat de funcțiile și destinația construcțiilor propuse, cu parter și mansardă, având înălțimi specifice funcțiunii, respectiv maxim 8,50 m.

#### 4.4.3. Modul de utilizare a terenului

Modul lor de dispunere în teren a urmărit crearea de incinte care să permită intimitate, izolare dar și integrare, spații verzi.

Indicii recomandați în lucrare, pentru o bună utilizare a terenului de către beneficiar, au fost determinați de amplasarea funcțiunii de locuire și construcții preconizate ca urmare a unui inventar minim obligatoriu și a bilanțului provizoriu.

PROCENTUL DE OCUPARE AL TERENULUI și COEFICIENTII DE UTILIZARE A TERENULUI au fost calculați pe zona funcțională propusă, raportul final referindu-se la incinta aferentă CASEI DE LOCUIT UNIFAMILIALE.

Rezultă următoarele :

Suprafață incintă rezultată	650,00 mp
Suprafață construită	150,00 mp
Suprafață desfășurată	300,00 mp
Suprafață aferentă parcajelor	30,00 mp
Suprafață platforme betonate	40,00 mp



Suprafață spații verzi	430,00 mp
ape	0,00 mp
<b>TOTAL TEREN OCUPAT</b>	<b>220,00 mp</b>

Indicii rezultați sunt:

POT =33,84 %

CUT =0,56

Regimul juridic al terenurilor ne relevă faptul că pentru realizarea celor 2 benzi de circulație ale străzii, este necesară exproprierea pentru cauză de utilitate publică a unei suprafețe de 20,00 mp, teren ce va trece în domeniul public al primăriei și va permite dezvoltarea căilor de transport și comunicații.

#### **4.5. Asigurarea utilităților (rețele, racorduri). Sistematizare verticală.**

Asigurarea cu utilități este posibilă, conform avizelor anexate.

Se vor respecta întocmai condițiile și restricțiile prevăzute de acestea.

Astfel:

Alimentarea cu apă se va asigura prin racordare la rețelele de distribuție a apei potabile, conform studiului de fezabilitate, la limita incintei studiate.

Canalizarea menajeră a incintei se va asigura prin soluții locale sau racordare la rețelele de canalizare ale localității, atunci când vor exista

Canalizarea pluvială a incintei va fi racordată la canalizarea pluvială de la limita incintei, prin șanțurile sau canalizarea propusă.

Este necesar să se amplaseze și să execute un separator de grăsimi și un decantor pentru a prelucra apele rezultate de pe platforma betonată și a diminua pătrunderea impurităților în apă, sol. Dimensionarea și amplasarea acestora se va face conform studiilor și proiectelor de specialitate.

Alimentarea cu energie electrică se va asigura prin racordare la rețelele existente în zonă, în condițiile avizului de furnizare a energiei electrice și în baza studiilor de specialitate.

Alimentarea cu energie termică se va asigura de către CENTRALA TERMICA-PROPRIE. Combustibilul folosit vor fi gazele naturale, cota de combustibil se va obține prin grija beneficiarului.

Alimentarea cu gaze naturale se va face cu gaze naturale, conform proiectelor de specialitate, cota de combustibil gazos se va obține prin grija beneficiarului.

Racordul la rețele de telecomunicații, prin extinderea rețelelor existente în zonă, sau folosirea telefoanelor mobile, se vor face conform proiectelor de specialitate și în condițiile avizului ROMTELECOM, funcție de opțiunea beneficiarului.

Soluțiile tehnice vor fi definitive, corelate și promovate de către beneficiarul lucrării împreună cu proiectanții de specialitate, sub îndrumarea proiectantului general al lucrării.

#### **4.6. Împărțirea terenului în zone funcționale, bilanț teritorial.**

Terenul studiat este împărțit în zone funcționale, rezultate din analiza efectuată. Zona studiată în suprafață totală de 670,00mp ha, este compusă din terenuri proprietate



personală și terenuri aparținând domeniului public și privat al primăriei, conform bilanțului prezentat la cap.2.3. Acestea sunt:

- Zona de locuit,
- Zona de circulații auto și pietonale,

Zonele neocupate de construcții vor fi cultivate sau plantate cu pomi , arbuști sau spații plantate și vor face parte din zona de locuit.

Situația bilanțurilor de suprafețe propuse pentru ocupare, este redat în tabloul de mai jos:

SPECIFICARE	SUPRAFAȚA	%
1. zonă de locuit	650.00	97,02
3. Zone verzi	-	-
4. Circulații	20,00	2,98
5. Ape	-	-
TOTAL ZONĂ STUDIATĂ	670,00	100.00

Se constată că, funcția dominantă a zonei este cea de locuire, cu suprafețe necesare pentru asigurarea calității, durabilității și siguranței în exploatare a noi unități .

Se propune, ca varianta aprobată urmând a fi decisă de către investitor și comisiile de avizare. Soluția propusă și sperăm avizată, v-a îmbogăți paleta de servicii a municipiului, va reduce șomajul, și nu în ultimul rând va oferi noi locuri de muncă.

Proiectantul susține VARIANTA cu derogare față de limita spre vecinul Benedek Irma la 1,00m.

## 5. Concluzii :

Prezentul studiu NU modifică zonificarea PUG-ului; prin prevederea extinderii zonei de locuit se asigură posibilitatea dezvoltării de noi investiții.

Prezentul studiu NU modifică zonificarea PUZ-ului UNIRII, prin prevederea de case de locuit se respectă prevederile acestui studiu avizat și aprobat.

În vederea satisfacerii nevoilor actuale de construire dar și de asigurare de noi locuințe, de locuri de muncă(prin șantierul ce va realiza investiția), considerăm că soluția propusă nu contravine prevederilor generale de urbanism și se încadrează ca funcțiuni și indicatori cu zonele existente în vecinătate și prevăzute în documentațiile de urbanism.

-măsuri ce decurg în continuarea PUD-ului

- retragerea amplasamentului casei la 1,00 m față de vecinul Benedek I..
- se va elabora proiectul pentru obținerea autorizației de construire

Pentru realizarea investiției sunt necesare LUCRĂRI CONEXE precum racordarea la : rețelele de alimentare cu apă, canalizare menajeră și pluvială din zonă, racordare la rețele de alimentare cu energie electrică și la rețele de alimentare cu gaze naturale.

Proiectantul susține varianta propusă.

ÎNTOCMIT  
Arh.Poian Draga Camelia