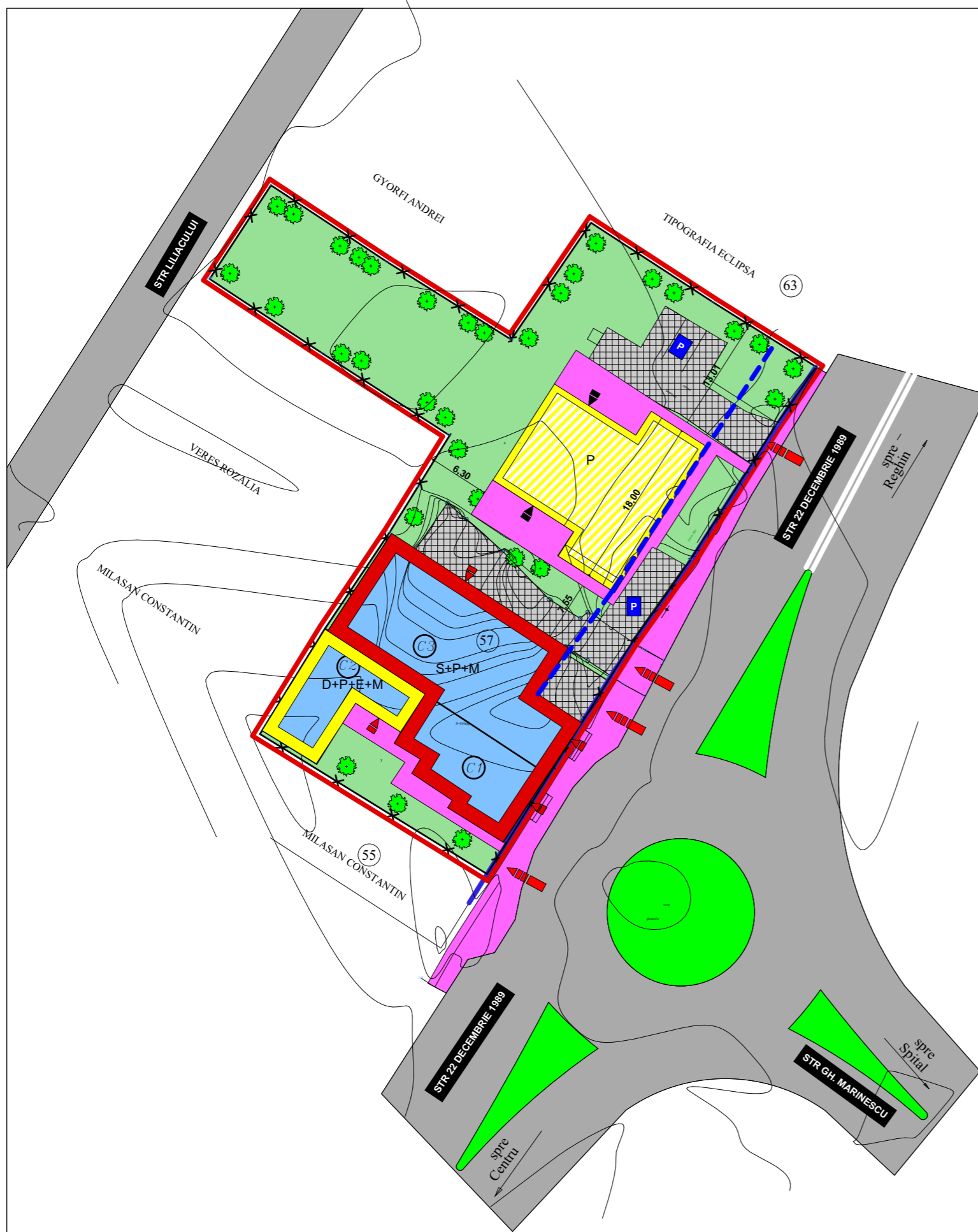
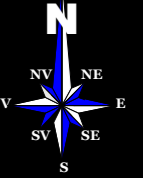


# PLAN URBANISTIC DE DETALIU

## REGLEMENTARI URBANISTICE



### LEGENDA

- 1 LIMITE**
  - LIMITA ZONEI STUDIATE
  - ✕ LIMITA PROPRIETATE STUDIATA
- 2 RGELEMENTARI**
  - TERENURI LIBERE NECONSTRUITE
  - ALINIAMENT EXISTENT MENTINUT
  - RETRAGERE FATADE ALINIAMENT MENTINUT
  - CONSTRUCTII NOI PROPUSE
  - CONSTRUCTII EXISTENTE MENTINUTE
- 3 CAI DE COMUNICATI**
  - ACCESE EXISTENTE DE DESERVIRE SI INTERVENTIE PENTRU TERENURI CONSTRUIBILE
  - ACCESE EXISTENTE IN CLADARII
  - ACCESE IN CLADARII NOI PROPUSE
  - CAROSABIL
  - SEMICAROSABIL / PARCAJE
  - PIETONAL
  - P PARCARE
- 4 AMENAJARI PEISAGERE**
  - PLANTATII, SPATII VERZI AMENAJATE PROPUSE
- 5 CONFIGURATIA FUNCTIONALA A ZONEI**
  - LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE
  - DOTARI PRESTARI SERVICII

### 6 BILANT TERITORIAL SI INDICATORI URBANISTICI

	EXISTENT mp	EXISTENT %	PROPUSE mp	PROPUSE %
LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE	850,50	40,17	846,60	40,00
CIRCULATII CAROSABILE, PARCAJE	150,00	7,09	200,00	9,45
SPATII PIETONALE	50,00	2,36	150,00	7,09
SPATII VERZI AMENAJATE	0,00	0,00	675,00	31,88
ALTE ZONE TEREN NECONSTRUIT	1066,50	50,38	245,40	11,59
<b>TOTAL</b>	<b>2117,00</b>	<b>100,00</b>	<b>2117,00</b>	<b>100,00</b>

**POT<sub>MAX</sub>=65% CUT<sub>MAX</sub>=1.8**

<b>S.C. TEKTURA S.R.L.</b>				BENEFICIAR:	
<b>C.U.I. RO 6564459</b>				<b>PASZTOR VILMOS.</b>	
<b>NR INREGISTRARE J26/1285/1994</b>				DENUMIREA PR. PUD STUDIU DE AMPLASAMENT PENTRU	
				CONSTRUIRE CASA DE LOCUIT Str. 22 DECEMBRIE 1989	
				Mun. TG MURES Jud. MURES	
				Plansa <b>A2</b>	
Calitatea	Nume	Semnatura	Scara	Faza: <b>P.U.D.</b>	
Sef proiect	Arh. RAUS A.		<b>1:500</b>		
Proiectat	Arh. RAUS A.		Data		
Desenat	VARGANCSIK Z		<b>2013</b>		
Verificat				<b>REGLEMENTARI URBANISTICE</b>	
				Pr. nr. <b>17/2013</b>	