

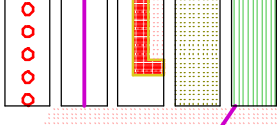
P.U.D.

STUDIU DE AMPLASAMENT
CONSTRUIRE CAS DE LOCUIT

TG.MURE str. S b dean Vasile

2. SITUAȚIA EXISTENTĂ

LEGENDA



Limita zonei studiate

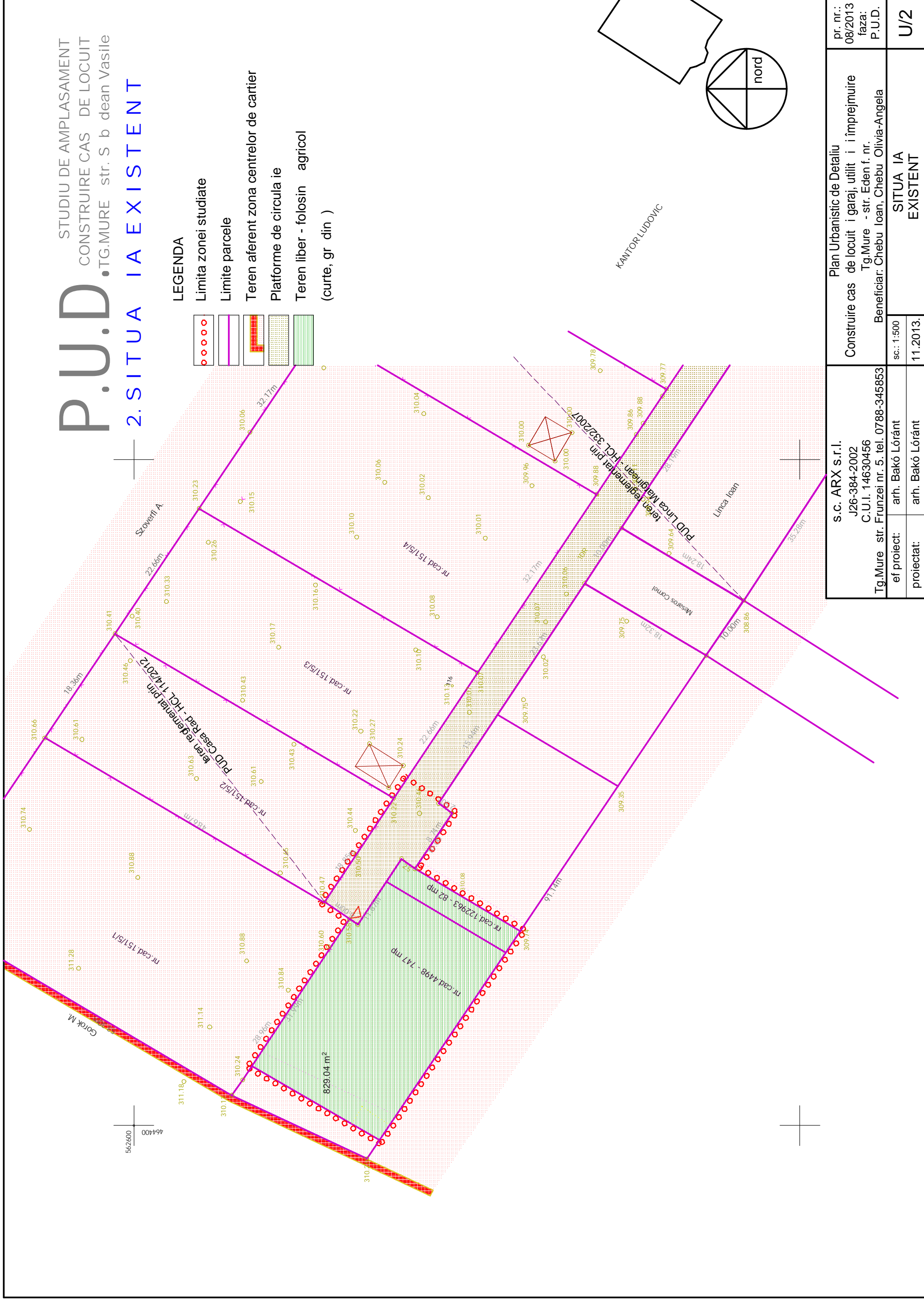
Limite parcele

Teren aferent zona centrelor de cartier

Platforme de circulație

Teren liber - folosință agricolă

(curte, grădini)



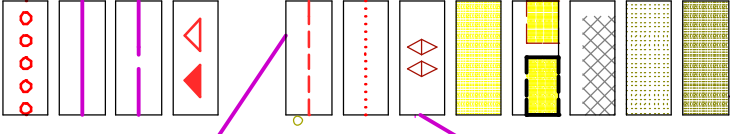
pr. nr.: 08/2013 faza: P.U.D.		Plan Urbanistic de Detaliu Construire cas de locuit i garaj, utilit i i împrejmuire Tg.Mure - str. Eden f. nr. Beneficiar: Chebu Ioan, Chebu Olivia-Angela	
S.c. ARX s.r.l. J26-384-2002 C.U.I. 14630456 Tg.Mure str. Frunzei nr. 5. tel. 0788-345853		SITUAȚIA EXISTENTĂ	
ef proiect: arh. Bakó Lóránt		sc.: 1:500 11.2013.	
proiectat: arh. Bakó Lóránt		U/2	

P.U.D.

Construire cas de locuit i
garaj, utilit i i împrejmuire
TG.MURE str. Eden

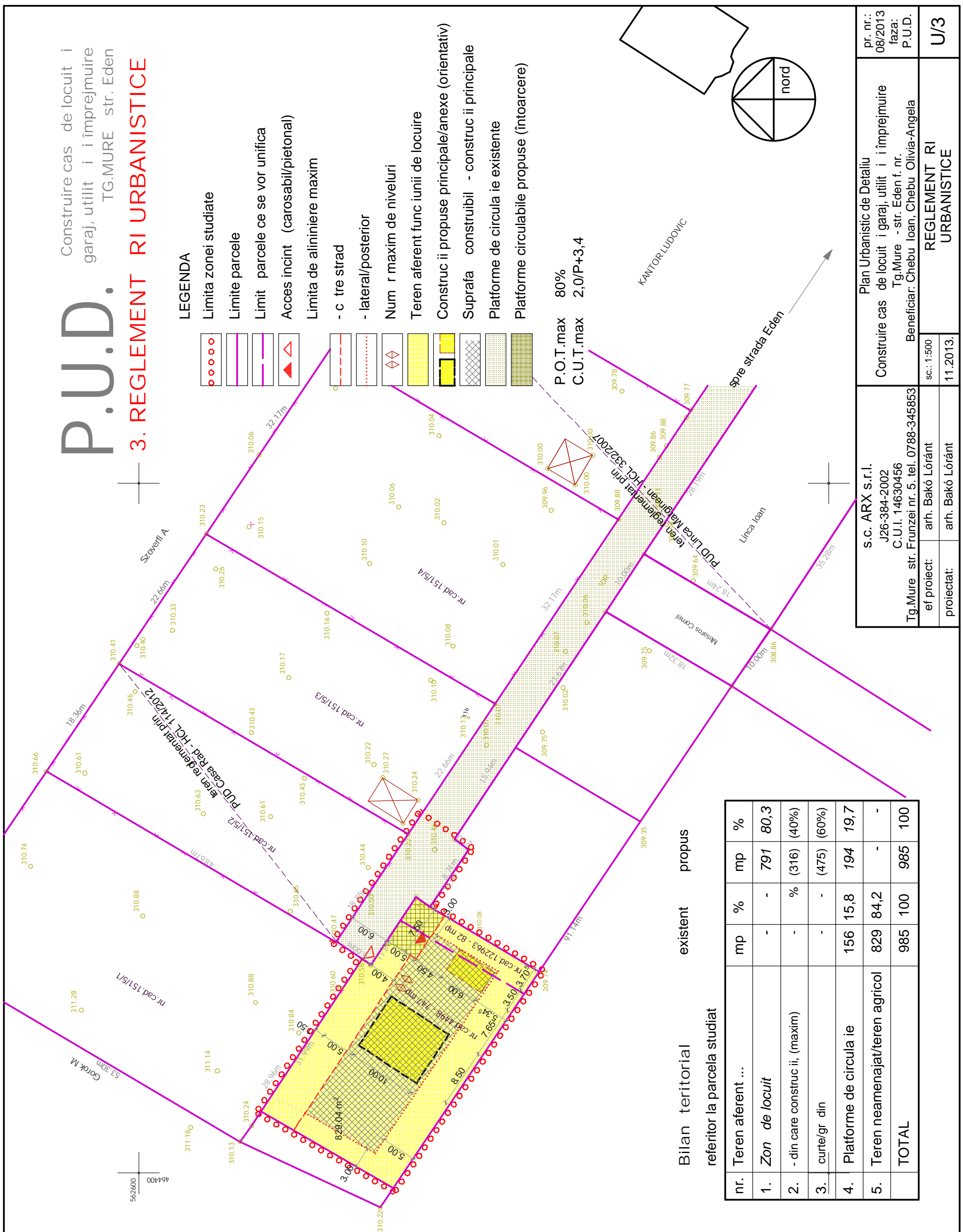
3. REGLEMENT RI URBANISTICE

LEGENDA



- Limite zonei studiate
- Limite parcele
- Limit parcele ce se vor unifica
- Acces incint (carosabil/pietonal)
- Limite de aliniere maxim
- c tre strad
- lateral/posterior
- Num r maxim de niveluri
- Teren aferent funciunii de locuire
- Construc ii propuse principale/anexe (orientativ)
- Suprafaa construitibil - construc ii principale
- Platforme de circula ie existente
- Platforme circulabile propuse (intoarcere)

P.O.T.max 80%
C.U.T.max 2,0/P+3,4



Bilan teritorial
referitor la parcela studiat

nr.	Teren aferent ...	mp	%	mp	%
1.	Zon de locuit	-	-	791	80,3
2.	- din care construc ii, (maxim)	-	%	(316)	(40%)
3.	curte/gr din	-	-	(475)	(60%)
4.	Platforme de circula ie	156	15,8	194	19,7
5.	Teren neamenajat/teren agricol	829	84,2	-	-
	TOTAL	985	100	985	100

s.c. ARX s.r.l.
J26-384-2002
C.U.I. 14630456
Tg.Mure str. Frunzei nr. 5. tel. 0788-345853

Pr. nr.: 08/2013
faza: P.U.D.
Beneficiar: Chebu Ioan, Chebu Olivia-Angela
sc.: 1:500
11.2013.

ef proiect: arh. Bakó Lóránt
proiectat: arh. Bakó Lóránt

Plan Urbanistic de Detaliu
Construire cas de locuit i garaj, utilit i i împrejmuire
Tg.Mure - str. Eden f. nr.
REGLEMENT RI URBANISTICE

U/3

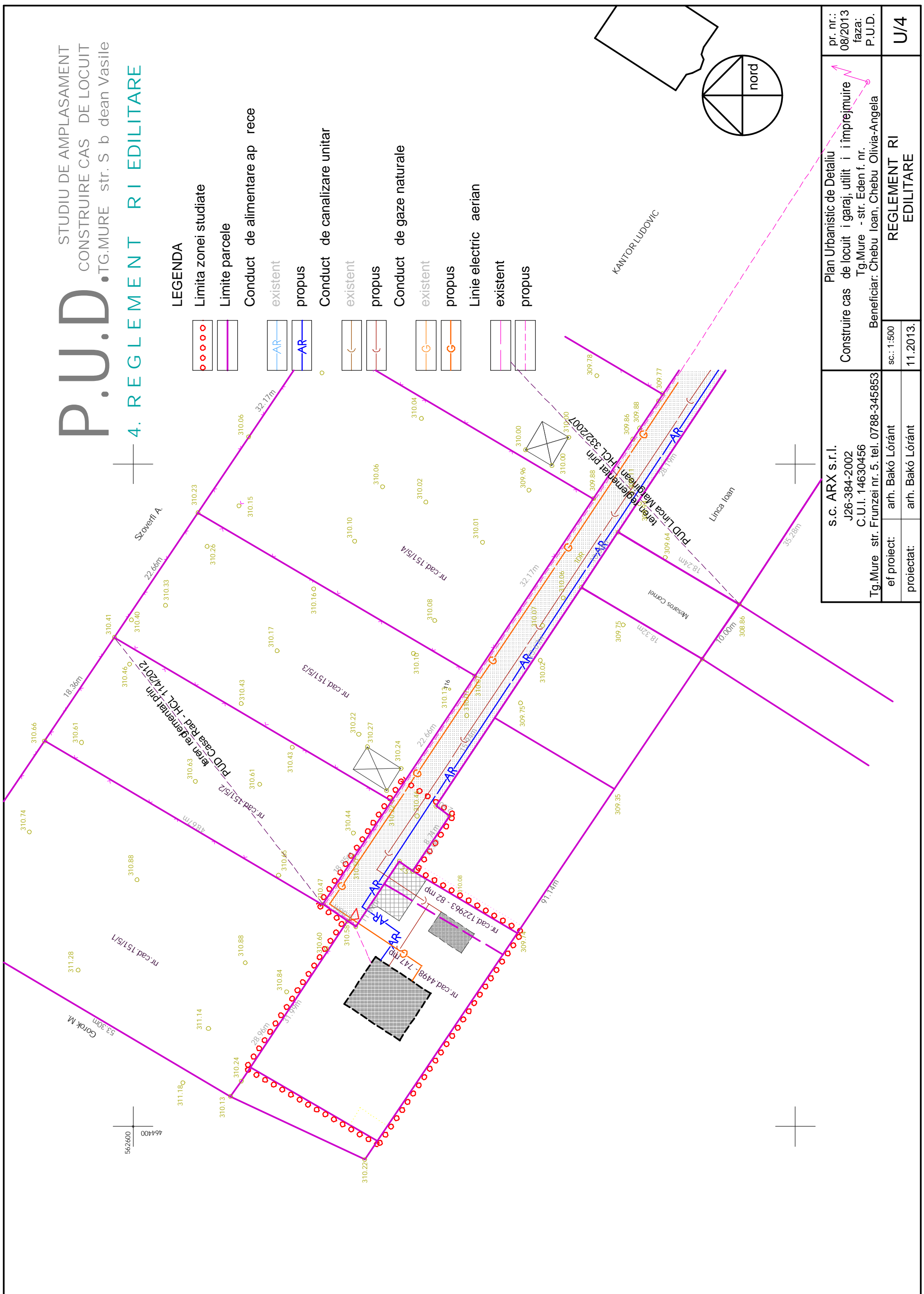
P.U.D.

STUDIU DE AMPLASAMENT
CONSTRUIRE CAS DE LOCUIT
TG.MURE str. S b dean Vasile

4. REGLEMENT RI EDILITARE

LEGENDA

- Limita zonei studiate
- Limite parcele
- Conduct de alimentare ap rece
 - existent
 - propus
- Conduct de canalizare unitar
 - existent
 - propus
- Conduct de gaze naturale
 - existent
 - propus
- Linie electric aerian
 - existent
 - propus



pr. nr.: 08/2013 faza: P.U.D.		Plan Urbanistic de Detaliu Construire cas de locuit i garaj, utilit i i imprejmuire Tg.Mure - str. Eden f. nr. Beneficiar: Chebu Ioan, Chebu Olivia-Angela	
s.c. ARX s.r.l. J26-384-2002 C.U.I. 14630456 Tg.Mure str. Frunzei nr. 5. tel. 0788-345853	ef proiect: arh. Bakó Lóránt proiectat: arh. Bakó Lóránt	sc.: 1:500 11.2013.	REGLEMENT RI EDILITARE U/4

