

PROCENT DE OCUPARE TEREN (POT) COEFICIENT DE UTILIZARE TEREN (CUT)					
PROCENT DE OCUPARE A TERENULUI (POT) MAXIM PROPUȘ - Conform P.U.G.				80,00%	
PROCENT DE OCUPARE A TERENULUI (POT) PENTRU AMPLASAMENT STUDIAT				26,55 %	
COEFICIENTUL DE UTILIZARE A TERENULUI (CUT) MAXIM PROPUȘ - Conform P.U.G.				2,0	
COEFICIENTUL DE UTILIZARE A TERENULUI (CUT) PENTRU PROPRIETĂȚILE STUDIATE				0,45	
BILANȚ TERITORIAL - amplasament studiat					
Nr. crt.	Teritoriul aferent	EXISTENT		PROPUȘ	
		mp	%	mp	%
1	Teren existent - agricol	650,00	-	-	-
2	Construcții	0,00	0,00	172,00	26,46
3	Alci carosabile, pietonale și platforme pavate	0,00	0,00	146,03	22,46
4	Zone verzi	650,00	100,00	310,27	47,73
TOTAL		650,00	100,00	628,30	96,67
5	Teren cedat Domeniului Public	-	-	21,70	3,33
TOTAL GENERAL		650,00	100,00	650,00	100,00

PLAN URBANISTIC DE DETALIU

P.U.D.

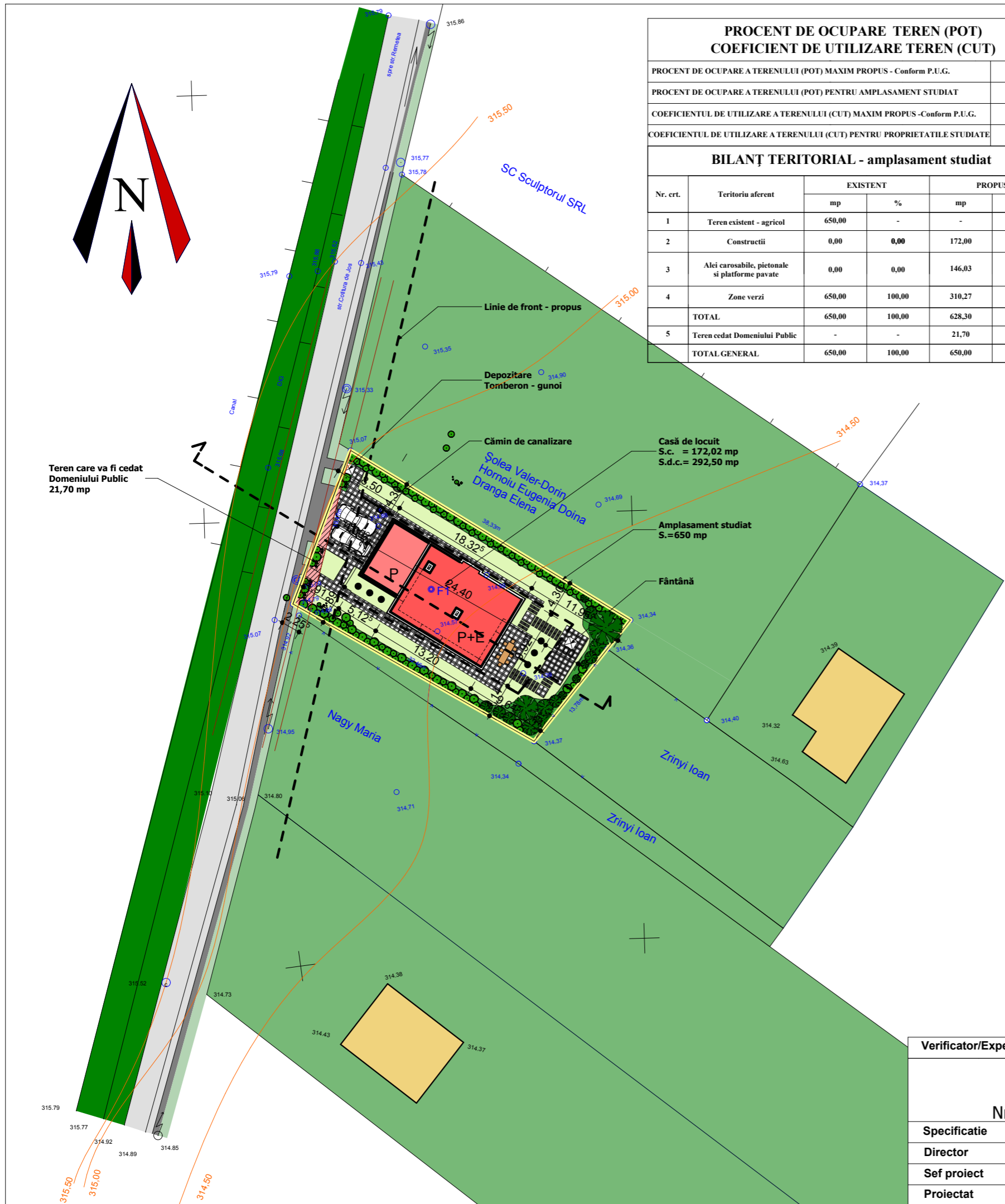
**P.U.D. STABILIRE REGLEMENTĂRI URBANISTICE
ÎN VEDEREA CONSTRUIRII UNEI CASE DE LOCUIT
CU GARAJ, ÎMPREJMUIRE ȘI PORȚI DE ACCES**

mun. Tirgu Mures str. Cotitura de Jos, nr. fh.

3

**REGLEMENTĂRI
URBANISTICE**

**Scara
1 : 500**



LEGENDĂ:

- Limita proprietății studiate
- Construcții individuale existente
- Clădire de locuit - nou propusă - P+E
- Zone verzi existente
- Zone verzi - propuse
- Platforme pietruite, terase - propuse
- Stradă existentă - propusă asfaltare, reamenajare
- Trotuar - propus, amenajare
- Dig de apărare existent
- Zonă construibilă și linie de front propusă
- Foraj geotehnic
- Teren care va fi cedat Domeniului Public (Se va folosi la lărgirea străzii existente)

Verificator/Expert	Nume/Prenume	Semnatura	Cerinta	Referat/Expertiza nr./data	
S.C. PROIECT S.R.L. Tirgu Mures, str. Tineretului, nr. 2 Nr. înreg. O.R.C. Mures: J 26/621/1991				Beneficiar : SOCACIU MARIUS-COSMIN Tg.Mures, Bld.Pandurilor 28/15, jud. Mures	Proiect nr. 6732.0
				Adresă: Tg.Mures, str. Cotitura de Jos, fn	
Specificatie	Nume/Prenume	Semnatura	Scara	P.U.D. STABILIRE REGLEMENTĂRI URBANISTICE ÎN VEDEREA CONSTRUIRII UNEI CASE DE LOCUIT CU GARAJ, ÎMPREJMUIRE ȘI PORȚI DE ACCES	
Director	cons.jr. Simó István		1 : 500	Faza P.U.D.	
Sef proiect	arh. Keresztes Géza		Data	REGLEMENTĂRI URBANISTICE	
Proiectat	arh. Lészai F.-Bendegúz		2013	Plansa nr. A.3.	