

**PROCENT DE OCUPARE TEREN (POT)
COEFICIENT DE UTILIZARE TEREN (CUT)**

PROCENT DE OCUPARE A TERENULUI (POT) MAXIM PROPUȘ - Conform P.U.G.	80,00%
PROCENT DE OCUPARE A TERENULUI (POT) PENTRU AMPLASAMENT STUDIAT	26,55 %
COEFICIENTUL DE UTILIZARE A TERENULUI (CUT) MAXIM PROPUȘ - Conform P.U.G.	2,0
COEFICIENTUL DE UTILIZARE A TERENULUI (CUT) PENTRU PROPRIETĂȚILE STUDIATE	0,45

BILANȚ TERITORIAL - amplasament studiat

Nr. crt.	Teritoriul aferent	EXISTENT		PROPUȘ	
		mp	%	mp	%
1	Teren existent - agricol	650,00	-	-	-
2	Construcții	0,00	0,00	172,00	26,46
3	Alei carosabile, pietonale și platforme pavate	0,00	0,00	146,03	22,46
4	Zone verzi	650,00	100,00	310,27	47,73
	TOTAL	650,00	100,00	628,30	96,67
5	Teren cedat Domeniului Public	-	-	21,70	3,33
	TOTAL GENERAL	650,00	100,00	650,00	100,00

PLAN URBANISTIC DE DETALIU

P.U.D.

**P.U.D. STABILIRE REGLEMENTĂRI URBANISTICE
ÎN VEDEREA CONSTRUIRII UNEI CASE DE LOCUIT
CU GARAJ, ÎMPREJMUIRE ȘI PORȚI DE ACCES**

mun. Tîrgu Mureș str. Cotitura de Jos, nr. fn.

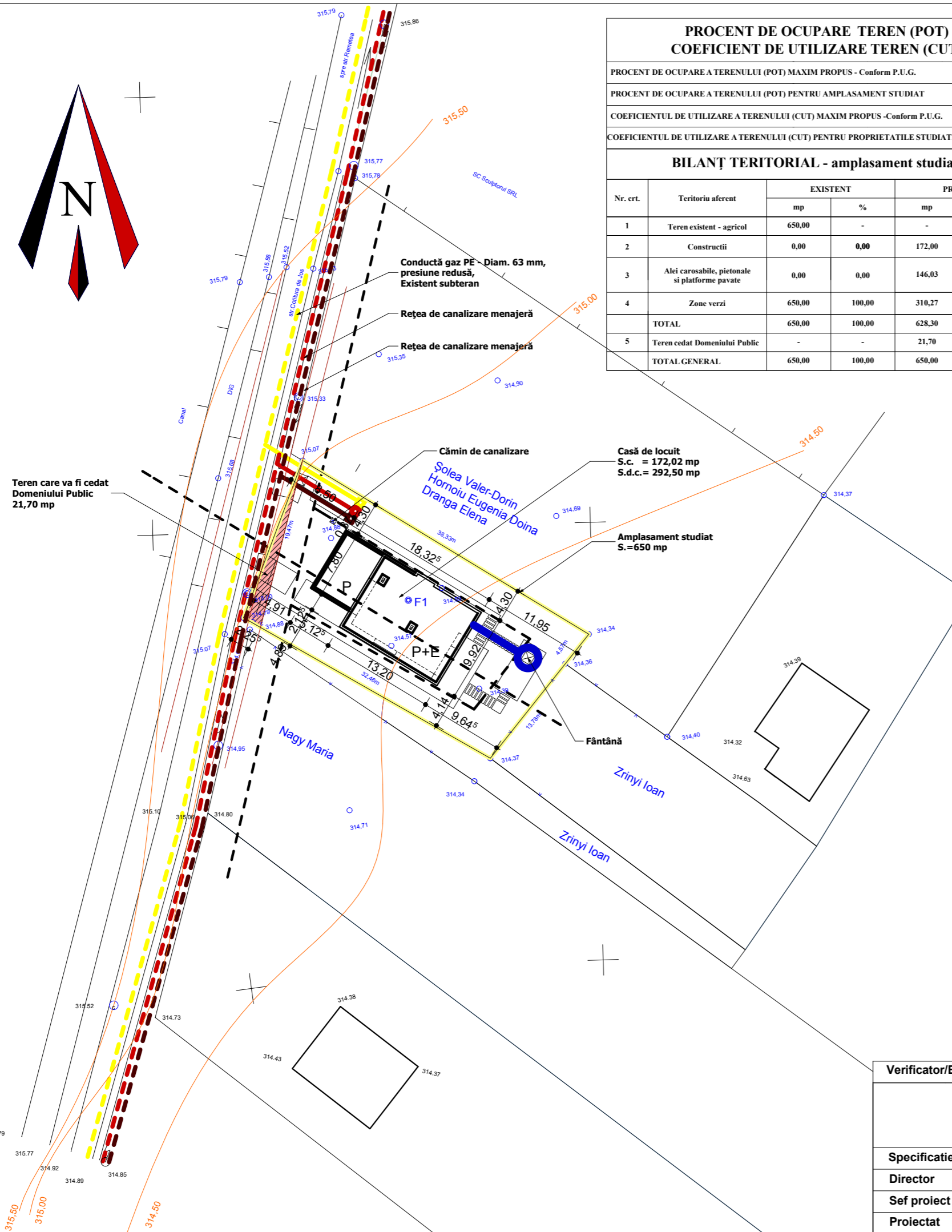
4	REGLEMENTĂRI EDILITARE	Scara 1 : 500
---	---------------------------	------------------

LEGENDĂ:

- Limita proprietății studiate
- Construcții individuale existente
- Zonă construibilă și linie de front propusă
- Foraj geotehnic
- Teren care va fi cedat Domeniului Public (Se va folosi la lărgirea străzii existente)

REȚELE EDILITARE:

- Conductă apă potabilă - existentă
- Branșament apă - propus - puț forat
- Canal menajer - existent
- Branșament canal menajer - propus
- Rețea de gaz metan - existentă
- Branșament gaz metan - propus
- Linie electrică aeriană - existentă
- Branșament electric - propus



Verificator/Expert	Nume/Prenume	Semnatura	Cerinta	Referat/Expertiza nr./data	
S.C. PROIECT S.R.L. Tîrgu Mureș, str. Tineretului, nr. 2 Nr. înreg. O.R.C. Mureș: J 26/621/1991				Beneficiar : SOCACIU MARIUS-COSMIN Tg.Mureș, Bld.Pandurilor 28/15, jud. Mureș	Proiect nr. 6732.0
Specificatie	Nume/Prenume	Semnatura	Scara	P.U.D. STABILIRE REGLEMENTĂRI URBANISTICE ÎN VEDEREA CONSTRUIRII UNEI CASE DE LOCUIT CU GARAJ, ÎMPREJMUIRE ȘI PORȚI DE ACCES	
Director	cons.jr. Simó István		1 : 500	Faza P.U.D.	
Sef proiect	arh. Keresztes Géza		Data	Plansa nr.	
Proiectat	arh. Lészai F.-Bendegúz		2013	REGLEMENTĂRI EDILITARE	A.4.