

**PROCENT DE OCUPARE TEREN (POT)
COEFICIENT DE UTILIZARE TEREN (CUT)**

PROCENT DE OCUPARE A TERENULUI (POT) MAXIM PROPUȘ - Conform P.U.G.	80,00%
PROCENT DE OCUPARE A TERENULUI (POT) PENTRU AMPLASAMENT STUDIAT	26,55 %
COEFICIENTUL DE UTILIZARE A TERENULUI (CUT) MAXIM PROPUȘ - Conform P.U.G.	2,0
COEFICIENTUL DE UTILIZARE A TERENULUI (CUT) PENTRU PROPRIETĂȚILE STUDIATE	0,45

BILANȚ TERITORIAL - amplasament studiat

Nr. crt.	Teritoriul aferent	EXISTENT		PROPUS	
		mp	%	mp	%
1	Teren existent - agricol	650,00	-	-	-
2	Construcții	0,00	0,00	172,00	26,46
3	Aleii carosabile, pietonale și platforme pavate	0,00	0,00	146,03	22,46
4	Zone verzi	650,00	100,00	310,27	47,73
	TOTAL	650,00	100,00	628,30	96,67
5	Teren cedat Domeniului Public	-	-	21,70	3,33
	TOTAL GENERAL	650,00	100,00	650,00	100,00

PLAN URBANISTIC DE DETALIU

P.U.D.

**P.U.D. STABILIRE REGLEMENTĂRI URBANISTICE
ÎN VEDEREA CONSTRUIRII UNEI CASE DE LOCUIT
CU GARAJ, ÎMPREJMUIRE ȘI PORȚI DE ACCES**

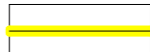

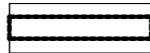
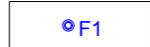
mun. Tîrgu Mureș str. Cotitura de Jos, nr. fn.

5

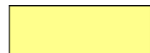


**REGIMUL JURIDIC AL
TERENURILOR**

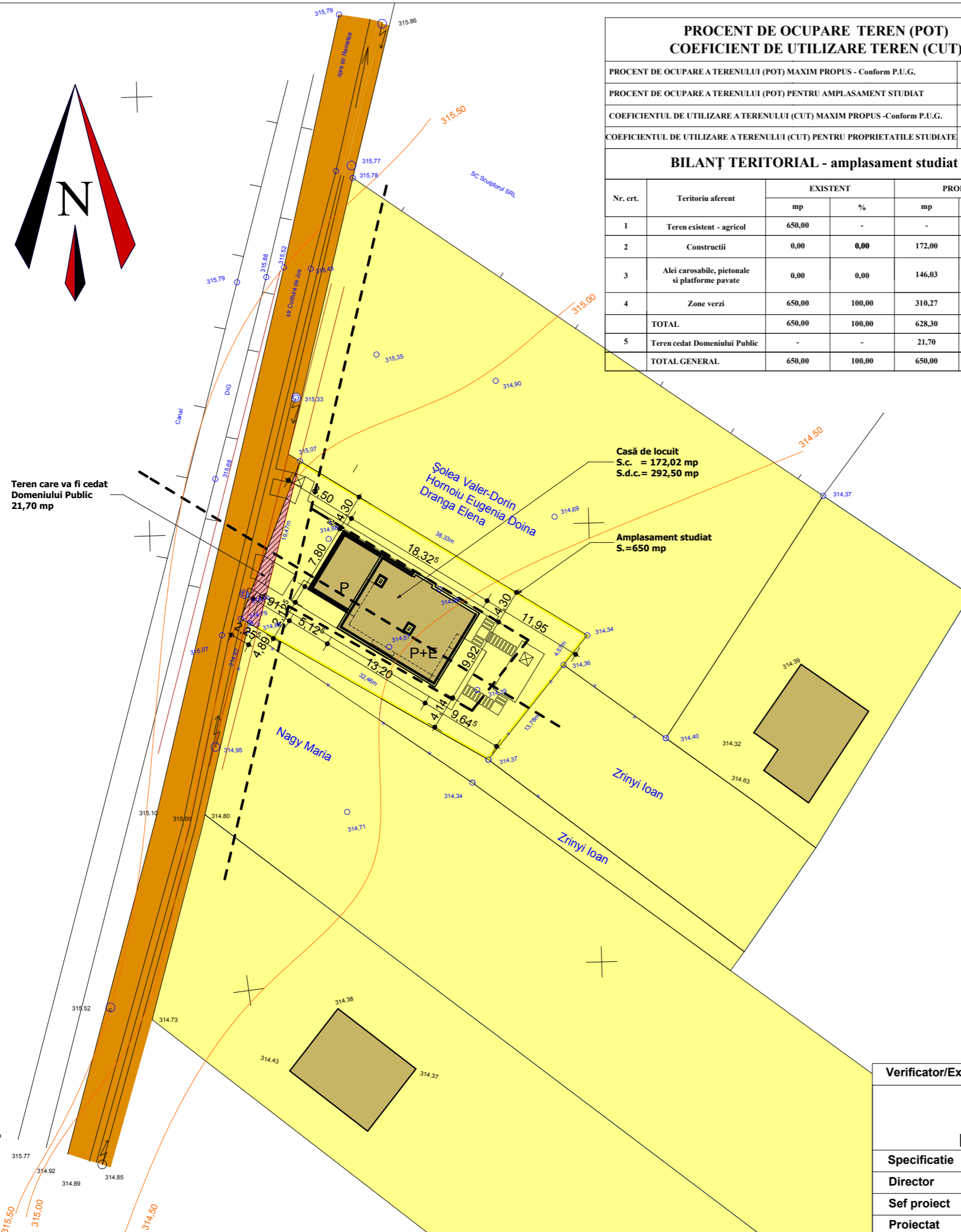
**Scara
1 : 500**

LEGENDĂ:

-  Limita proprietății studiate
-  Construcții individuale existente și propuse
-  Zonă construibilă și linie de front propusă
-  Foraj geotehnic

REGIM JURIDIC:

-  Teren proprietate privată a persoanelor fizice sau juridice
-  Domeniu public de interes local
-  Teren care va fi cedat Domeniului Public (Se va folosi la lărgirea străzii existente)



Verificator/Expert	Nume/Prenume	Semnatura	Cerinta	Referat/Expertiza nr./data	
S.C. PROIECT S.R.L. Tîrgu Mureș, str. Tineretului, nr. 2 Nr. înreg. O.R.C. Mureș: J 26/621/1991				Beneficiar : SOCACIU MARIUS-COSMIN Tg.Mureș, Bld.Pandurilor 28/15, jud. Mureș	Proiect nr. 6732.0
Specificatie	Nume/Prenume	Semnatura	Scara	P.U.D. STABILIRE REGLEMENTĂRI URBANISTICE ÎN VEDEREA CONSTRUIRII UNEI CASE DE LOCUIT CU GARAJ, ÎMPREJMUIRE ȘI PORȚI DE ACCES	
Director	cons.jr. Simó István		1 : 500		
Sef proiect	arh. Keresztes Géza		Data 2013		
Proiectat	arh. Lészai F.-Bendegúz			REGIMUL JURIDIC AL TERENURILOR	Faza P.U.D. Plansa nr. A.5.