

PLAN URBANISTIC DE DETALIU

**STUDIU AMPLASAMENT PENTRU CONSTRUIRE  
A 3 LOCUINTE INDIVIDUALE  
Tirgu Mureş  
Str. Agricultorilor nr.28**

**BENEFICIAR:** DICUI MIRCEA si sotia DICUI VIOLETA

**AMPLASAMENT:** STR. AGRICULTORILOR NR.28., MUN. TIRGU MURES, JUD. MURES

**DATA ELABORARII:** 02.2014

**P.U.D. – STUDIU AMPLASAMENT PENTRU CONSTRUIRE A 3 LOCUINTE INDIVIDUALE**

**Beneficiar** : DICUI MIRCEA SI SOTIA DICUI VIOLETA

**Adresa** : str. Agricultorilor nr.28, mun.Tg.Mures, jud. Mures

**Faza** : P.U.D.

**Data** : 02.2014

## LISTA DE SEMNATURI

### SEF PROIECT

ARH. KOVACS ANGELA \_\_\_\_\_

### PROIECTANTI URBANISM

ARH. KOVACS ANGELA \_\_\_\_\_

TH.PR. GALFI ILDIKO \_\_\_\_\_

**P.U.D. – STUDIU AMPLASAMENT PENTRU CONSTRUIRE A 3 LOCUINTE INDIVIDUALE****Beneficiar** : DICUI MIRCEA SI SOTIA DICUI VIOLETA**Adresa** : str. Agricultorilor nr.28, mun.Tg.Mures, jud. Mures**Faza** : P.U.D.**Data** : 02.2014

## **BORDEROU**

### **I. PIESE SCRISE**

1. PAGINA DE TITLU
2. BORDEROU
3. CERTIFICAT DE URBANISM NR. 2038/24.12.2013
4. EXTRASE DE CARTE FUNCIARA NR.133204/Tg.Mures; 133008/Tg.Mures
5. PLAN DE SITUATIE, VIZAT O.C.P.I.
6. MEMORIU GENERAL
7. REGULAMENT LOCAL DE URBANISM

### **II. PIESE DESENATE**

- |   |      |
|---|------|
| 1. PLAN DE ÎNCADRARE IN P.U.G. – Tg.Mures         | A-01 |
| 2. PLAN DE INCADRARE IN P.U.Z. UNIRII             | A-02 |
| 3. PLAN DE INCADRARE – ORTOFOTO                   | A-03 |
| 4. PLAN DE ANALIZA GEOTEHNIC                      | A-04 |
| 5. PLAN DE SITUATIE EXISTENTA, DISFUNCTIONALITATI | A-05 |
| 6. PLAN REGLEMENTARI URBANISTICE- ZONIFICARE      | A-06 |
| 7. PLAN DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR         | A-07 |
| 8. PLAN DE REGLEMENTARI ECHIPARE EDILITARA        | A-08 |

**P.U.D. – STUDIU AMPLASAMENT PENTRU CONSTRUIRE A 3 LOCUINTE INDIVIDUALE**

**Beneficiar :** DICUI MIRCEA SI SOTIA DICUI VIOLETA

**Adresa :** str. Agricultorilor nr.28, mun.Tg.Mures, jud. Mures

**Faza :** P.U.D.

**Data :** 02.2014

### **III. AVIZE SI ACORDURI**

1. AVIZ C.T.A.T.U. nr.19/141/08.11.2013
2. AVIZ PROTECTIA MEDIULUI
3. AVIZ ALIMENTARE CU APA SI CANALIZARE
4. AVIZ ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICA
5. AVIZ GAZE NATURALE
6. AVIZ TELEFONIZARE
7. AVIZ SECURITATE LA INCENDIU
8. AVIZ SANATATEA POPOLATIEI
9. AVIZ DIRECTIA TEHNICA
10. AVIZ DOMENIUL PUBLIC
11. STUDIU GEOTEHNIC
12. DOVADA AMPLASARII PE TEREN A PANOULUI DE INFORMARE SI CONSULTERE A PUBLICULUI.
13. ACORD AL PROPRIETARILOR IMOBILELOR AFECTATE DE PREVEDERILE P.U.D.
14. DECLARATIE AUTENTIFICATA A BENEFICIARULUI PRIVIND EXTINDEREA PE CHELTUIALA PROPRIE A RETELELOR DE UNITATI NECESARE FUNCTIONARII OBIECTIVULUI PROPOS.

<b>P.U.D. – STUDIU AMPLASAMENT PENTRU CONSTRUIRE A 3 LOCUINTE INDIVIDUALE</b> <b>Beneficiar :</b> DICUI MIRCEA SI SOTIA DICUI VIOLETA <b>Adresa :</b> str. Agricultorilor nr.28, mun.Tg.Mures, jud. Mures	<b>Faza :</b> P.U.D. <b>Data :</b> 02.2014
---	---

## MEMORIU GENERAL

**Privind intocmire „P.U.D.- studiu de amplasament pentru construire a 3 locuinte individuale” in mun. Tg.Mures, str. Agricultorilor nr.28 beneficiari Dicui Mircea si sotia Dicui Violeta**

### 1. INTRODUCERE :

Prezenta documentatie a fost comandata pentru a se indeplinii conditiile de autorizare a trei locuinte in zona cu interdictie temporara de construire pina la aprobarea unei documentatii de urbanism.

#### 1.1.DATE GENERALE

- **Denumirea lucrarii :** P.U.D.- Studiu de amplasament pentru construire a 3 locuinte individuale
- **Amplasament:** mun. Tg.Mures, str. Agricultorilor nr.28, jud. Mures
- **Beneficiar :** Dicui Mircea si sotia Dicui Violeta
- **Proiectant :** S.C.ARHITECTON S.R.L.-Targu Mures, arh. Kovacs Angela
- **Faza** P.U.D.
- **Data :** febr. 2014

#### 1.2. OBIECTUL LUCRARIII :

Lucrarea este intocmita pentru a aproba construirea a 3 locuinte pe terenul cu interdictie temporara de construire si rezervarea terenului necesar realizarii drumului aprobat prin P.U.Z.- Unirii.

### 2. INCADRARE IN LOCALITATE

Amplasamentul se afla in cartierului „Unirii”, aflat dincolo de raul Mures fata de centrul istoric, front la str. Agricultorilor.

#### 2.1. CONCLUZII DIN DOCUMENTATIILE DEJA ELABORATE :

Zona a fost analizata in P.U.Z.-Cartierul Unirii, Tg.Mures, unde este denumita L2cz – subzona locuintelor individuale si colective mici cu P+1,2 niveluri, retrase de la aliniament cu regim de construire izolat, continuu sau grupat, situate in noile extinderi.

Regulamentul de Urbanism aferent zonei este generos, specific construirii urbane : lot minim 250mp, P.O.T.max.35%, C.U.T.max.0,6 pentru P+1 si 0,9 pentru P+2. Parcela este construibila daca are asigurat un acces minim de 4,0m.

**P.U.D. – STUDIU AMPLASAMENT PENTRU CONSTRUIRE A 3 LOCUINTE INDIVIDUALE**

Beneficiar : DICUI MIRCEA SI SOTIA DICUI VIOLETA

Adresa : str. Agricultorilor nr.28, mun.Tg.Mures, jud. Mures

Faza : P.U.D.

Data : 02.2014

P.U.Z.- Unirii a conceput si aprobat o trama stradala care permite urbanizarea zonei, la acea data libera de constructii, cu terenuri agricole. Strazile noi propuse faceau legatura intre cele existente si zonele neconstruite, avind traseele de terenuri care la acea data erau libere.

Astfel una din strazi trece de-a lungul terenului familiei Dicui, practic grevind jumătate din adincimea acestuia, conform plansei A03. Strada propusa este paralela cu santul pentru ape pluviale aflat linga latura stinga a terenului, si rezerva o fisie de teren de 10,0 m pentru doua benzi de circulatie si trotuarele laterale. Strada are o directie incerta, deoarece se termina in cimp, intr-o alta propunere de strada care nu are latime normala conform standardelor de drumuri.

Deasemenea, P.U.Z.- Unirii propune prelungirea str. Verde catre str. Remetea, la punctul de intersectie cu str, Eden, cu un prospect de 10,0 m cu carosabil de 2 benzi si 2 trotuare. Se observa la suprapunerea retelei stradale cu ortofotografia actuala a zonei ca prelungirea strazii Verde se poate face doar cu demolarea a doua case : una din str. David Rusu, una din str. Remetea si a unor sere.

## **L 2- ZONA LOCUINTELOR INDIVIDUALE ȘI COLECTIVE MICI CU P+1,2 NIVELURI**

### **GENERALITĂȚI: CARACTERUL ZONEI**

Subzona se compune din următoarele unități de referință:

**L 2cz** - subzona locuințelor individuale și colective mici cu P+1,2 niveluri, retrase de la aliniament cu regim de construire continuu (înșiruite sau covor) sau grupat (cuplate), situate în noile extinderi;

### **SECȚIUNEA I: UTILIZARE FUNCȚIONALĂ**

#### **ARTICOLUL 1. - UTILIZĂRI ADMISE**

**L 2cz** - sunt admise următoarele funcțiuni:

- locuințe individuale și colective mici cu maxim P+2 niveluri în regim de construire înșiruit, cuplat sau izolat;
- în funcție de condițiile geotehnice se pot realiza construcții terasate;
- echipamente publice de nivel rezidențial;
- lăcașuri de cult.

#### **ARTICOLUL 2. - UTILIZĂRI ADMISE CU CONDIȚIONĂRI**

**L 2cz** - realizarea locuințelor este condiționată de existența unui P.U.Z. aprobat conform legii;

#### **ARTICOLUL 3. - UTILIZĂRI INTERZISE**

**L 2cz** - se interzic următoarele utilizări:

- funcțiuni comerciale și servicii profesionale care depășesc suprafața de 200,0 mp. ADC, generează un trafic important de persoane și mărfuri, au program prelungit după orele 22,00 produc poluare;
- activități productive poluante, cu risc tehnologic sau incomode prin traficul generat (peste 5 autovehicule mici pe zi sau orice fel de transport greu), prin utilizarea incintei pentru depozitare și producție, prin deșeurile produse ori prin programul de activitate;
- anexe pentru creșterea animalelor pentru producție și subzistență;
- depozitare en-gros;
- depozitari de materiale re folosibile;
- platforme de pre colectare a deșeurilor urbane;

<b>P.U.D. – STUDIU AMPLASAMENT PENTRU CONSTRUIRE A 3 LOCUINTE INDIVIDUALE</b> <b>Beneficiar :</b> DICUI MIRCEA SI SOTIA DICUI VIOLETA <b>Adresa :</b> str. Agricultorilor nr.28, mun.Tg.Mures, jud. Mures	<b>Faza :</b> P.U.D. <b>Data :</b> 02.2014
---	---

- depozitarea pentru vânzare a unor cantități mari de substanțe inflamabile sau toxice;
- activități productive care utilizează pentru depozitare și producție terenul vizibil din circulațiile publice;
- autobaze și stații de întreținere auto;
- lucrări de terasament de natură să afecteze amenajările din spațiile publice și construcțiile de pe parcelele adiacente;
- orice lucrări de terasament care pot să provoace scurgerea apelor pe parcelele vecine sau care împiedică evacuarea și colectarea rapidă a apelor meteorice.

## SECȚIUNEA II: CONDIȚII DE AMPLASARE ECHIPARE ȘI CONFIGURARE A CLĂDIRILOR

### ARTICOLUL 4. - CARACTERISTICI ALE PARCELELOR (SUPRAFEȚE, FORME, DIMENSIUNI)

**L 2cz** - se considera construibile parcelele care îndeplinesc următoarele condiții cumulate: dimensiuni minime:

Regimul de construire	Dimensiune minimă în cazul concesiunii terenului*		Dimensiune minimă în alte zone	
	suprafața (mp)	front (m)	suprafața (mp)	front (m)
Continuu	150	8	150	8
Grupat	200	12	250	12
Izolată	200	12	350	14
Parcela de colț			reducere cu 50mp	reducere front cu 25% pentru fiecare fațadă

\*conform Regulamentului General de Urbanism

2. adâncimea parcelei să fie mai mare sau cel puțin egală cu lățimea acesteia/

### ARTICOLUL 5. - AMPLASAREA CLĂDIRILOR FAȚĂ DE ALINIAMENT

**L 2cz** - în toate zonele de extinderi noi conform P.U.Z. cu următoarele condiționări:

clădirile se vor retrage față de aliniament cu o distanță de minim 5,0 metri pentru a permite în viitor parcare a celei de a doua mașini în afara circulațiilor publice și pentru a permite plantarea corectă a unor arbori în grădina de față fără riscul de deteriorare a gardurilor și trotuarelor de protecție;

- în cazul clădirilor înșiruite pe parcelele de colț nu se admit decât clădiri cu fațade pe ambele străzi (semi-cuplate sau izolate).

### ARTICOLUL 6.- AMPLASAREA CLĂDIRILOR FAȚĂ DE LIMITELE POSTERIOARE ȘI LATERALE ALE PARCELELOR

**L 2cz**— în regim grupat clădirile semi-cuplate se vor alipi de calcanul clădirii de pe parcela alăturată și se vor retrage față de cealaltă limită la o distanță de cel puțin jumătate din înălțimea la cornișe în punctul cel mai înalt față de teren dar nu cu mai puțin de 3,0 metri; în cazul în care parcela se învecinează pe ambele limite laterale cu clădiri retrase față de limita proprietății având fațade cu ferestre, clădirea se va realiza în regim izolat.

**L 2cz** - în regim continuu clădirea construită în regim înșiruit se va dispune cu calcane având o adâncime de maxim 15,0 metri pe limitele laterale ale parcelei, cu excepția celor de colț care vor întoarce fațade spre ambele străzi;

- în cazul segmentării înșiruirii, spre interspațiu se vor întoarce fațade care vor fi retrase de la limita proprietății la o distanță de cel puțin jumătate din înălțimea la cornișe în punctul cel mai

**P.U.D. – STUDIU AMPLASAMENT PENTRU CONSTRUIRE A 3 LOCUINTE INDIVIDUALE**

Beneficiar : DICUI MIRCEA SI SOTIA DICUI VIOLETA

Adresa : str. Agricultorilor nr.28, mun.Tg.Mures, jud. Mures

Faza : P.U.D.

Data : 02.2014

înalț față de teren dar nu cu mai puțin de 3,0 metri; se va respecta aceeași prevedere și în cazul în care insiruirea este învecinată cu o funcțiune publică sau cu o unitate de referință având regim de construire discontinuu.

**L 2c** - retragerea față de limita posterioară a parcelei va fi egală cu jumătate din înălțimea la cornișă măsurată în punctul cel mai înalț față de teren dar nu mai puțin de 5,0 metri.

**ARTICOLUL 7.- AMPLASAREA CLĂDIRILOR UNELE FAȚĂ DE ALTELE PE ACEEAȘI PARCELA**

**L 2 cz**- distanță minimă dintre clădirile de pe aceeași parcela va fi egală cu jumătate din înălțimea la cornișe a clădirii celei mai înalte dar nu mai puțin de 4,0 metri;

**ARTICOLUL 8. - CIRCULAȚII ȘI ACCESE**

**L 2cz** - parcela este construibilă numai dacă are asigurat un acces carosabil de minim 4,0 metri latime dintr-o circulație publică în mod direct sau prin drept de trecere legal obținut prin una din proprietățile învecinate.

**ARTICOLUL 9. - STAȚIONAREA AUTOVEHICULELOR**

**L 2cz** - staționarea autovehiculelor se admite numai în interiorul parcelei, deci în afara circulațiilor publice.

**ARTICOLUL 10. - ÎNĂLȚIMEA MAXIMĂ ADMISIBILĂ A CLĂDIRILOR**

**L 2cz** - înălțimea maximă a clădirilor va fi P+2 (10,0 metri).

**ARTICOLUL 11. -ASPECTUL EXTERIOR AL CLĂDIRILOR**

**L 2cz** - clădirile noi sau modificările / reconstrucțiunile de clădiri existente se vor integra în caracterul general al zonei și se vor armoniza cu clădirile învecinate ca arhitectura și finisaje;

- toate clădirile vor fi prevăzute cu acoperiș;
- la învelitoarea acoperișului se recomandă folosirea țiglei roșii

garajele și anexele vizibile din circulațiile publice se vor armoniza ca finisaje și arhitectura cu clădirea principală;

- se interzice folosirea azbocimentului și a tablei strălucitoare de aluminiu ori zincate pentru acoperirea clădirilor, garajelor și anexelor.

**ARTICOLUL 12. - CONDIȚII DE ECHIPARE EDILITARA**

**L 2cz** - toate clădirile vor fi racordate la rețelele tehnico-edilitare publice;

- la clădirile dispuse pe aliniament ca racordarea burlanelor la canalizarea pluviala va fi făcuta pe sub trotuare pentru a se evita producerea gheții;
- se va asigura în mod special evacuarea rapida și captarea apelor meteorice în rețeaua de canalizare;
- toate noile branșamente pentru electricitate și telefonie vor fi realizate îngropat;
- se interzice dispunerea antenelor TV-satelit în locuri vizibile din circulațiile publice și se recomanda evitarea dispunerii vizibile a cablurilor CATV.

**ARTICOLUL 13. - SPAȚII LIBERE ȘI SPAȚII PLANTATE**

**L 2cz** - spațiile libere vizibile din circulațiile publice vor fi tratate ca grădini de fațăda;



**P.U.D. – STUDIU AMPLASAMENT PENTRU CONSTRUIRE A 3 LOCUINTE INDIVIDUALE**

Beneficiar : DICUI MIRCEA SI SOTIA DICUI VIOLETA

Adresa : str. Agricultorilor nr.28, mun.Tg.Mures, jud. Mures

Faza : P.U.D.

Data : 02.2014

- spațiile neconstruite și neocupate de accese și trotuare de garda vor fi înierbate și plantate cu un arbore la fiecare 100,0 mp.;
- se recomanda ca pentru imbunatatirea microclimatului și pentru protecția construcției să se evite impermeabilizarea terenului peste minimum necesar pentru accese;
- în zonele de versanți se recomanda plantarea speciilor de arbori ale căror rădăcini contribuie la stabilizarea terenurilor.

**ARTICOLUL 14. - ÎMPREJMUIRI**

- L 2cz** - împrejuririle spre stradă vor avea înălțimea de maxim 2,20 metri și minim 1,80 metri din care un soclu opac de **0,30** și o parte transparenta dublata sau cu gard viu;
- gardurile spre limitele separative ale parcelelor vor fi opace cu înălțimi de maxim 2,20 metri.

**SECȚIUNEA III: POSIBILITĂȚI MAXIME DE OCUPARE ȘI UTILIZARE A TERENULUI****ARTICOLUL 15. - PROCENT MAXIM DE OCUPARE A TERENULUI (POT)****L 2cz - POT<sub>max</sub> = 40%****ARTICOLUL 16. - COEFICIENT MAXIM DE UTILIZARE A TERENULUI (CUT)****L 2cz - CUT<sub>max</sub> pentru înălțimi:**

- **P+1 CUT<sub>max</sub> = 0,6**
- **P+2 CUT<sub>max</sub> = 0,9**

Parcela lateral dreapta a fost studiată în două documentații de urbanism pentru mobilarea punctuală a ei. Prima a fost aprobată prin H.C.L.334/2006 pentru amplasarea unui lacas de cult, anexe și locuințe sociale pentru Parohia Romano-Catolică VI.

Acesta prevedea mobilarea terenului și deschiderea unei cai de acces pentru anexele și locuințele sociale aflate în zona posterioară a terenului. Drumul raminea pavat și avea o lățime de 5,0 m.

A doua documentație de urbanism a fost aprobată prin H.C.L.28/2010 cu titlul de „Studiu de amplasament pentru construire locuințe individuale, modificare Plan Urbanistic de Detaliu aprobat prin H.C.L.334/2006, cu beneficiar Parohia Romano-Catolică VI și proprietari privați.

Această modificare traseul cii de acces în incintă și definea amplasarea a 14 corpuri de locuințe P+M, P+1E. Calea de acces era denumită : „Alee carosabilă privată” și avea lățimea de 5,0 m.

Această lățime afectează moderat terenul familiei Dicui.

**2.2. CONCLUZII DIN DOCUMENTAȚII DEJA ELABORATE**

Pentru amplasamentul studiat au fost obținute Certificatul de Urbanism nr.2038/24.12.2013 privind întocmirea P.U.D.- Construire a 3 locuințe și avizul Comisiei Tehnice de Urbanism și Amenajări Teritoriale nr.19/141/08.11.2013.

A fost întocmit un studiu geotehnic pentru stabilirea nivelului de fundare și al apelor freactice.

<p><b>P.U.D. – STUDIU AMPLASAMENT PENTRU CONSTRUIRE A 3 LOCUINTE INDIVIDUALE</b>  <b>Beneficiar :</b> DICUI MIRCEA SI SOTIA DICUI VIOLETA  <b>Adresa :</b> str. Agricultorilor nr.28, mun.Tg.Mures, jud. Mures</p>	<p><b>Faza :</b> P.U.D.  <b>Data :</b> 02.2014</p>
--	--

### **3. SITUATIA EXISTENTA**

Terenurile sunt libere de constructii, in folosinta arabil. Zona este preponderant ocupata cu locuinte. Lateral dreapta se afla o biserica Romano-Catolica, cu un ansamblu de locuit in zona posterioara.

Pe laterala stinga a amplasamentului, prin "P.U.Z.- Unirii" a fost prevazut un corp de strada, nematerializat inca.

#### **3.1. REGIM JURIDIC**

Terenul este evidentiat in:

-C.F.nr.133008/Tg.Mures, nr.cad.133008, teren intravilan arabil, in suprafata de 1.000,00 mp.

-C.F.nr.133204/Tg.Mures, nr.cad.133204, teren intravilan arabil, in suprafata de 1.300,00 mp, proprietari sunt Dicui Mircea si sotia Dicui Violeta.

#### **3.2. ANALIZA FONDULUI CONSTRUIT EXISTENT**

Terenul studiat nu are edificate.

Lateral dreapta este construit un ansamblu de cladiri care are principal obiectiv o biserica romano-catolica, construita in ultimii ani. Structura acesteia, imaginea si materialele folosite sunt de buna calitate si moderne. Din acelasi ansamblu au mai fost construite 7 locuinte P+M, P+1E care au structura foarte buna, imagine diferita, finisaje moderne.

Lateral stinga sunt construite locuinte recent P, P+M, cu o situatie structurala buna.

In rest, fronturile stradale sunt mobilate cu locuinte parter, construite de de citeva zeci de ani, dar cu aparenta buna.

#### **3.3. ANALIZA GEOTEHNICA**

Amplasamentul este situat in intravilanul municipiului Tg.Mures, partea nordica a orasului, mal drept a riului Mures si mal stang al piriului Besa, str. Agricultorilor nr.28.

## **II. DATE GENERALE**

### **2.1 Morfologia regiunii**

Perimetrul din care face parte amplasamentul, este situat pe foaia Târgu Mureş, pe unitatea morfologică a Depresiunii Transilvaniei, subunitatea Podişul Transilvaniei, macrom regiunea Dealurile Mureşului, Culoarul Mureşului, în partea sudică a Câmpiei Transilvaniei, sector central nordic a foii, pe malul drept a văii râului Mureş, curs mediu, respectiv mal stâng a pârâului Beşa, cursul inferior. Macromorfologia locală arată albia majoră şi sectoare de terase bine dezvoltate al râului şi cu terase moderat dezvoltate a pârâului, cu treceri treptate în zonele colinare. În unele locuri aceste structuri lipsesc, trecerea este bruscă prin pante prelungi, uneori abrupte, datorită alunecărilor de teren locale. Suprafaţa sedimentară are o structură în domuri, dar local apar boltiri diapire sau o structură monoclină, caracterizat de înălţimi mari în est (peste 650 m) şi mici în vest (350-400m). Relieful este format în general din interfluvii majore, separate în culoarele de vale extinse, orientate de la est la vest, cu versanţi intens degradaţi prin alunecări, pluvio-denumare şi torenţialitate, cu suprafeţe şi nivele de eroziune, terase, forme structurale, glimee. Climatul este moderat, cu influenţe foehnale în vest şi sud, cu inversiuni de temperatură în culoarele văilor mari şi cu nuanţe mai umede în est. Vegetaţia este reprezentată de păduri de cvercinee în est şi pe toţi versanţii cu pantă mai mare, pe suprafeţe mai mici în sud vest, iar în rest păşuni, fânaţe şi terenuri de cultură.

**P.U.D. – STUDIU AMPLASAMENT PENTRU CONSTRUIRE A 3 LOCUINTE INDIVIDUALE**

Beneficiar : DICUI MIRCEA SI SOTIA DICUI VIOLETA

Adresa : str. Agricultorilor nr.28, mun.Tg.Mures, jud. Mures

Faza : P.U.D.

Data : 02.2014

Coordonatele geografice ale amplasamentului sunt: 46°33'45" latitudine nordică și 24°32'35" longitudine estică, la altitudinea de 309 m, față de nMN. Amplasamentul este situat în zona colinară a foii Mureș, mai precis pe Dealurile Mureșului, la contactul unităților geomorfologice structurale a Podișului Târnavelor și a Câmpiei Transilvaniei, cu altitudini între 300÷550 m, caracterizat prin pante prelungi sau scurte, având înclinări de la 5° până la 30°. Relieful prezintă o morfologie denivelată, cu pantă continuă, la poalele dealurilor ce mărginesc zona de luncă a râului/pârâului. Pe plan local, perimetrul amplasamentului este situat în zona mediană a terasei de luncă a râului Mureș/pârâului Beșa. Amplasamentul propriu zis este caracterizat ca o zonă de terasă joasă, teren plan, fără denivelări, ondulații sau fragmentări majore ale suprafeței terenului. Ținând cont de caracteristica stratificației locale, zona cercetată se încadrează în grupa condițiilor geomorfologice simple.

## **2.2. Geologia și tectonica regiunii**

Geologia generală a regiunii prezintă o litologie distinctă ca vârstă și de natură.

Sedimentele neogene, care intră în compoziția Bazinului Transilvaniei, se caracterizează printr-o uniformitate și monotonie petrografică. Aceste sedimente aparțin Miocenului și Pliocenului. Sarmatianul este constituit din marne vinete-cenușii, cu intercalații de nisipuri, uneori slab cimentate, care depășesc 10 m grosime. Sarmatianul, este acoperit la suprafață, cu formațiuni mai tinere.

Din punct de vedere tectonic, neogenul este cutat, straturile suferind dislocări însemnate, care le-au încrețit în anticlinale și sinclinale, cele dintâi fiind ușor bolțite și lățite, în timp ce sinclinalele sunt îngustate. Cutările neogene au dat naștere domurilor gazifere. Grosimea mare a depozitelor, neogene, de peste 5000 de m, din care Sarmatianul ocupă un însemnat procentaj și aspectele lor de facies presupun, pentru întreaga perioadă a umplerii Bazinului, o ușoară dar continuă mișcare de subsidență.

Formațiunile pliocene (panoniene) sunt reprezentate prin Meotian și Pontian. Zona studiată se încadrează părții sudice a Câmpiei Transilvaniei, care se caracterizează printr-un relief colinar-deluros, văi însoțite de terase și lunci. Actuala înfățișare a reliefului, de podiș puternic, fragmentat, de văi - culoare cu interfluvii, alunecări de teren și o puternică eroziune torențială, este consecința evoluției relativ recente în argile și marne, cu unele intercalații de gresii helvețiene. Orizonturile superioare de gresii pun în evidență forme structurale și păstrează mai fidel nivelurile de eroziune de pe interfluvii, încetinind în același timp și procesele de modelare a versanților.

Formațiuni mai tinere aparțin perioadei cuaternarului, alcătuite din roci aluviale – deluviale, care alcătuiesc stratificația zonelor de terasă și de luncă majoră (nisipuri, pietrișuri cu bolovăniș), respectiv baza versanților (roci deluviale de natură prăfoasă, măloasă). Dezvoltarea lor pe verticală variază de la o zonă la alta. Stratificația de mai sus este parțial interceptată prin lucrările de foraj recent executate, pe care vom reda detaliat în cadrul capitolului III. care urmează în continuare.

## **2.3. Considerații hidrogeologice**

Factorul hidrologic principal în zonă îl constituie râul Mureș, care traversează perimetrul dinspre nord-est spre direcția sud-vest, cursul mediu, respectiv pârâul Beșa, ce străbate regiunea dinspre nord spre sud, curs inferior, devenind tributarul de dreapta al râului Mureș, formând zone de luncă și terase bine/slabdezvoltate pe cursul lor. În aceste zone se pot urmări, acumulări importante a apelor subterane, cantonate în depozitele aluvionare fine-grosiere și unele mici acumulări lenticulare în zonele de versant.

Acviferul freatic superior din regiune, în general este caracterizat de ape dulci (ape tip Kontinental dure, cls. III Palmer) sau în anumite zone ape sălcii datorită unui amestec dintre apele dulci din terase, lunci și apele mineralizate de adâncime (ape ascensionale sub presiune) pe liniile de microfracturi. Ceea ce privește chimismul apelor subterane, din lucrările de specialitate executate anterior concluzionăm că apa subterană nu prezintă concentrații depășite la capitol de agresivitate sulfatică față de betoane și metale, conform STAS 3349-64.

**P.U.D. – STUDIU AMPLASAMENT PENTRU CONSTRUIRE A 3 LOCUINTE INDIVIDUALE**

Beneficiar : DICUI MIRCEA SI SOTIA DICUI VIOLETA

Adresa : str. Agricultorilor nr.28, mun.Tg.Mures, jud. Mures

Faza : P.U.D.

Data : 02.2014

**III. CONDIȚII TEHNICE – GEOLOGICE ȘI HIDROGEOLOGICE****3.1. Condiții tehnice – geologice**

Conform temei de proiectare pentru stabilirea naturii terenului de fundare în zona de amplasament, a fost executat 1 foraj geotehnic în sistem uscat semimecanic, prin care până la adâncimea de cercetare s-a identificat următoarea stratificație caracteristică locală:

**F.1**

0,00 – 0,30 m	sol vegetal
0,30 – 1,20 m	nisip fin, mult prafos, negru, stare afinata, umiditate ridicata, plastica
1,20 – 1,90 m	pietris cu nisip, in matrice prafoasa neagra, stare indesata
1,90 – 3,00 m	pietris ,bolovanis cu nisip, stare indesata

**3.2.Principalele caracteristici fizici – geotehnici**

În conformitate cu analizele de laborator recent executate din probele recoltate, au fost determinate următoarele caracteristici fizici medii mai importante pe categorie de strat:

Sol	w	I <sub>p</sub>	I <sub>c</sub>	ρ	e	Distribuție pe fracțiuni				
						Argilă	Praf	Nisip	Pietriș	Bolov
						(%)	(%)	(%)	(%)	(%)
nisip fin mult prafos, negru	28,7 6	21,4 6	0,7 5	1,75	0,9 2	0,00	49,0 0	51,0 0	0,00	0,00
pietris cu nisip, in matrice prafoasa neagra	15,5 0	-	-	-	-	0,00	0,00	17,0 0	83,00	0,00
pietris, bolovănis cu nisip	12,8 3	-	-	-	-	0,00	0,00	28,0 0	67,00	5,00

**3.3. Condiții hidrogeologice**

În conformitate cu morfologia și condițiile hidrogeologice locale, zona de amplasament se caracterizează cu acumulări bogate în ape subterane. În perioada de execuție a forajului, nivelul apei subterane a fost interceptat la adâncimea de -1,80 m fata de C.T.N., caracterizate prin nivel ascensional, aflat sub presiune moderată/puternică, care în timpul precipitațiilor abundente, sau respectiv, în perioadele secetoase poate avea creșteri/descreșteri excepționale de ordinul 0,50 ÷ 1,00 m, față de cota existentă, deci este necesară prevederea de epuizmente și drenaje de ape subterane în timpul săpăturilor pentru fundații, dacă se coboară cu talpa fundațiilor sub cota critică (-0,80m)

Se recomandă realizarea de șanțuri de scurgere/rigole/ canale pentru a nu permite infiltrația apelor pluviale în masiv, ce scade rezistența la forfecare și consistența straturilor. Este recomandat aplicarea de hidroizolații corespunzătoare la fundațiile continue și prevederea de beton corespunzător în cazul fundațiilor izolate.

**IV.CONCLUZII ȘI RECOMANDĂRI**

Luând în considerare datele obținute în urma recentelor investigații de teren și laborator, cu respectarea adâncimii de îngheț a regiunii (0,80/0,90 m) se pot funda conform STAS 3300/2-85și NP 074/2007, în următoarele condiții:

<b>P.U.D. – STUDIU AMPLASAMENT PENTRU CONSTRUIRE A 3 LOCUINTE INDIVIDUALE</b> <b>Beneficiar :</b> DICUI MIRCEA SI SOTIA DICUI VIOLETA <b>Adresa :</b> str. Agricultorilor nr.28, mun.Tg.Mures, jud. Mures	<b>Faza :</b> P.U.D. <b>Data :</b> 02.2014
---	---

Strat		$P_{conv}$ (presiunea convențională) kPa
<b>a. pentru fundații de mică adâncime (până la 2,00 m)</b> <b>b. pentru fundații de mare adâncime (peste 2,00 m)</b>	nisip fin, mult prăfos, negru	<b>175</b>
	pietris cu nisip, in matrice pradoasa neagra	<b>325</b>
	pietris, bolovanis cu nisip	<b>400</b>

Având în vedere că litologia amplasamentului înglobează straturi din categoria terenurilor dificile de fundare, stratecu compresibilitate ridicată, slab consolidate (stratificația înglobează fracțiuni nisipoase de peste 30 %; strate cu conținut ridicat de material vegetal în putrefacție – mături; strate cu umiditate excesivă – praf nisipos argilos), care îmbibate cu apă (mâl/nisip), sub influența undelor seismice se supun fenomenelor de lichefiere, chiar și în cazul cutremurelor sub magnitudinea 4 pe scara Richter. Ținând cont de aceste considerente este necesar verificarea zonei active, de la talpa fundațiilor proiectate. Pentru calculele de deformații probabile, orientativ pentru complexul de roci se va utiliza, conform STAS 3300/1-85 și NP 074/2007, următoarele valori normate pentru limita de capacitate portantă și starea limită de deformații:

Sol	$\gamma$ (greutate volumetrică)	c (coeziunea)	$\phi$ (unghi de forfecare)	E (modul de deformație edometrică)
	(kN/m <sup>3</sup> )	kPa	°	kPa
nisip fin, mult prăfos, negru	17,16	9,80	12,50	5.500
pietris cu nisip, in matrice prafosa neagra	20,10	4,10	20,00	17.500
pietris, bolovanis cu nisip	21,57	0,70	22,50	25.000

Valorile presiunilor convenționale date pe categorie de strat, se referă la fundații a cărui lățime B = 1,00 m și adâncimea de fundare este D = 2,00 m de la cota terenului amenajat. Pentru lățimi de fundație mai mari de 1,00 m și adâncimea de fundare peste 2,00 m, presiunea convențională pe categorie de strat se recalculază cu relația:

$$P_{conv} = P_{conv} + C_b + C_d \text{ în kPa, unde}$$

$$P_{conv} = \text{presiunea convențională inițială pe cat. de strat în kPa}$$

$$C_b = \text{corecția de lățime în kPa}$$

$$C_d = \text{corecția de adâncime în kPa}$$

La calculul preliminar sau definitiv al terenului de fundare pe baza presiunilor convenționale trebuie să se respecte condițiile:

- la încărcări centrice:

$$\rho_{ef} \leq \rho_{conv} \text{ și}$$

$$\rho'_{ef} \leq 1,2 \rho_{conv}$$

**P.U.D. – STUDIU AMPLASAMENT PENTRU CONSTRUIRE A 3 LOCUINTE INDIVIDUALE**

Beneficiar : DICUI MIRCEA SI SOTIA DICUI VIOLETA

Adresa : str. Agricultorilor nr.28, mun.Tg.Mures, jud. Mures

Faza : P.U.D.

Data : 02.2014

- la încărcări cu:

- excentricități după o singură direcție:

$$p_{ef\ max} \leq 1,2 p_{conv} \text{ în gruparea fundamentală;}$$

$$p'_{ef\ max} \leq 1,4 p_{conv} \text{ în gruparea specială;}$$

- excentricități după ambele direcții:

$$p_{ef\ max} \leq 1,4 p_{conv} \text{ în gruparea fundamentală;}$$

$$p'_{ef\ max} \leq 1,6 p_{conv} \text{ în gruparea specială;}$$

$p_{ef}$ ,  $p'_{ef}$  – presiunea medie verticală pe talpa fundației provenită din încărcările de calcul din gruparea fundamentală, respectiv din gruparea specială;

$p_{conv}$  – presiunea convențională de calcul;

$p_{ef\ max}$ ,  $p'_{ef\ max}$  – presiunea efectivă maximă pe talpa fundației provenită din încărcările de calcul din gruparea fundamentală, respectiv din gruparea specială;

Pentru efectuarea săpăturilor în zona fundațiilor, proiectantul constructor va alege adâncimea de fundare cât și lățimea fundațiilor în așa fel încât  $p_{ef} < p_{conv}$ .

În cazul prezenței sub fundație a unei stratificații în care caracteristicile de rezistență la forfecare și coeziunea  $c$  nu variază cu mai mult de 50% față de valorile medii, se pot adopta pentru calculul capacității portante valorile medii ponderate.

În cazul în care în cuprinsul zonei active apare un strat mai slab, având o rezistență la forfecare sub 50 % din valoarea rezistenței la forfecare a stratelor superioare, se va verifica capacitatea portantă ca și când fundația s-ar rezema direct pe el.

Adâncimile de fundare sunt date față de cota terenului natural considerat la 0,00 m.

Adâncimea de fundare va fi obligatorie sub adâncimea de îngheț din zonă și se recomandă la minim -1,00 m pe formațiunea ce se găsește la acel nivel, cu urmărirea apariției acesteia în toată săpătura pentru fundații.

Se va evita fundarea pe formațiuni diferite datorită tasărilor diferențiate, recomandându-se fundarea pe un strat ce se ivește pe toată lungimea și lățimea construcției.

Apele de proveniență meteorică, se recomandă a fi îndepărtate din fundații, iar lângă fundații se vor realiza umpluturi compactate, pentru asigurarea gospodăririi apelor. Se va asigura drenarea terenului. Descarcarea drenurilor se face gravitațional spre aval, în canalizare.

Ultimii 10 cm ai săpăturii se vor realiza în ziua turnării betonului de egalizare de sub fundații, pentru ca terenul să nu fie alterat de precipitații, insolajii sau îngheț.

Umpluturile de lângă fundații vor fi realizate în straturi de 10-15 cm la umiditatea optimă de compactare.

Compactarea fiecărui strat trebuie adus la un grad minim de compactare de 97-98%. În umpluturi este interzis încorporarea de materiale vegetale sau organice.

Sapaturile vor fi lasate deschise timp foarte scurt, iar pamintul rezultat din sapaturi se va depozita la minim 2,00m de marginea sapaturii.

Taluzele săpăturilor vor avea înclinarea minimă de 1/1 conform normativ C 169-88, privind executarea lucrărilor de terasamente, sau vor fi sprijinite. Sapaturile se executa sprijinit cu elemente calculate conform NP 124/2010.

Epuizarea apei din sapaturi se va realiza utilizind epuizante directe, iar daca este necesar prin realizarea de base si canale perimetrare pentru colectarea apei.

Toate lucrarile se vor executa fara intrerupere si intr-un timp cit mai scurt posibil.

Terenul se va amenaja astfel incit sa se evite formarea contrapantelor, pentru evitarea stagnerii apei.

Drumurile si trotuarele se vor prevedea cu rigole cu descarcare la debusee sigure.

Toate sapaturile se executa sprijinit cu elemente calculate.

Inainte de inceperea lucrarilor se recomanda evacuarea apelor pluviale, prin drenaje de suprafata.

Se recomanda efectuarea de constructii amplasate pe fundatii continue, izolate, radier general, etc.

**P.U.D. – STUDIU AMPLASAMENT PENTRU CONSTRUIRE A 3 LOCUINTE INDIVIDUALE**

Beneficiar : DICUI MIRCEA SI SOTIA DICUI VIOLETA

Adresa : str. Agricultorilor nr.28, mun.Tg.Mures, jud. Mures

Faza : P.U.D.

Data : 02.2014

O altă metodă de fundare este ridicarea cotei amplasamentului prin efectuarea de umpluturi controlate și compactate conform STAS, de minim 1,50 – 2,00 m grosime, executat prin așternere și apoi compactare prin cilindrare și adus la gradul de compactare de 92,00 ÷ 95,00 %.

Nu se accepta fundarea direct pe stratele din categoria dificile de fundare.

În cazul apariției apei subterane se recomandă aplicarea hidroizolațiilor la fundații și protejarea peretilor pentru a preveni surparea lor.

În calculele de rezistență se va ține seama de grupa seismică a regiunii, grupa E, având valoarea de vârf a accelerației gravitaționale pentru perimetrul dat  $a_g = 0,12g$  ( $K_s$  – coeficient de seismicitate) și  $T_c = 0,70$  s (perioadă de colț), pentru cutremure având mediul de recurență  $IMR = 100$  ani, conform P100/2006.

Amplasamentul studiat se înscrie în zona macroseismică cu intensitatea  $I=7$  pe scara MSK, pentru o perioadă de revenire de 100 ani.

### **3.4 CĂI DE COMUNICAȚI**

Terenul are acces direct din str. Agricultorilor.

Lateral dreapta există un drum privat de acces către ansamblul de locuințe atașat bisericii Romano-Catolice.

### **3.5 ECHIPARE EDILITARĂ**

Strada Agricultorilor are toate utilitățile necesare construcției : apă-canal, gaz metan, electricitate, telefonizare.

## **4. PROPUNERI**

### **4.1 ELEMENTE DE TEMA**

Beneficiarul dorește să construiască 3 locuințe pe teren și să asigure accesul la acestea.

Deoarece zona este grevată de interdicție de construcție până la aprobarea P.U.D. și este traversată de o propunere de drum, studiul va reglementa construirea și va rezerva terenul necesar eventualei străzi noi.

### **4.2 DESCRIEREA SOLUȚIEI**

Evoluția urbană a zonei arată că trama strădală propusă în studiile urbanistice aprobate acum mai mulți ani nu poate fi respectată. Contrar prevederilor, zona aflată între str. Agricultorilor, str. Remetea și str. David Rusu a rămas cu loturi mari și cu accese existente, sau au fost rezolvate cai de acces semicarosabile private, pe terenuri proprii.

Traseele străzilor noi propuse la acea dată trec prin proprietăți private și necesită demolări.

Pe de altă parte, strămutarea căii ferate propuse conform P.U.G. aprobat nu mai este viabilă. Se poate rezerva traseul pentru un eventual drum rapid, care înseamnă reconfurmarea tramei strădale propuse pentru cartierul Unirii.

Din aceste cauze, considerăm că prospectul străzii noi propuse poate fi micșorat, iar accesele la cele 3 locuințe propuse pe teren se vor face din aceasta.

Se vor respecta coeficienții urbanistici aprobați în P.U.Z.-Unirii, regimul de înălțime ca și celelalte prevederi.

Se propune interzicerea construcției pe viitorul traseu al străzii perpendiculare pe str. Agricultorilor, fără cedarea terenului către Dimeniul Public.

<p><b>P.U.D. – STUDIU AMPLASAMENT PENTRU CONSTRUIRE A 3 LOCUINTE INDIVIDUALE</b>  <b>Beneficiar :</b> DICUI MIRCEA SI SOTIA DICUI VIOLETA  <b>Adresa :</b> str. Agricultorilor nr.28, mun.Tg.Mures, jud. Mures</p>	<p><b>Faza :</b> P.U.D.  <b>Data :</b> 02.2014</p>
--	--

Deoarece viabilitatea strazii propuse in P.U.Z.- Unirii nu mai este reala, propunem ca accesul auto la viitoarele loturi sa ramina pe terenul Domeniului Public, care are o latime de 5,0 m cu supralargire din 30 in 30 m.

Aceasta solutie ar fi valabila in etapa I, pina la definitivarea proiectului de strada. Dupa proiectarea acesteia, terenul necesar va fi cedat autoritatii locale conform legii.

Se propune instituirea interdictiei de construire locuinte pentru o fisie de 11,00 m latime, paralela cu limita laterala stinga - de la proprietatea din str. Agricultorilor 34, pina la aliniamentul propus fata de viitoarea strada.

#### **4.3 ORGANIZAREA CIRCULAȚIEI**

Accesul la teren se face din str.Agricultorilor. Cele 3 locuinte propuse pe teren pot avea acces din servitute inscrisa sau din viitorul drum propus in "P.U.Z.-Unirii".

Din planșa cadastrală se observa ca pe limita laterala stinga a terenului studiat, exista o fisie de aproximativ 5,0 m, proprietatea Statuli Roman.

Pentru asigurarea accesului separat la fiecare locuinta si respectarea prevederilor P.U.Z.-Unirii, se va interzice construirea pe o fisie de aproximativ 6,0 m, de-a lungul limitei laterale stinga.

Va rezulta o fisie de aproximativ 11,00 m, din care 8,00 m, rezerva pentru un drum de cat.IV, cu 2 benzi de circulatie de 3,0 m si trotuar pe o singura parte, cea pe care sunt locuinte. Ramin inca 3,0 m pentru aliniamentul cladirilor.

Santul de ape pluviale momentan colmatat va fi preluat prin tuburi pozate subteran, sub viitoarea platforma carosabila a strazii.

#### **4.4 REGIMUL JURIDIC ȘI CIRCULAȚIA TERENURILOR**

Consideram ca propunerea de drum din P.U.Z.-Unirii nu este viabila. De aceea nu propunem cedari catre Domeniul Public.

Cu toate acestea, se va institui o interdictie de construire pe o fisie de 6,0 m de-a lungul limitei laterale stinga, pentru eventualitatea in care se va considera necesar drumul. Oeventuala cedare catre Domeniul Public pentru construirea de corp de strada se poate face dupa proiectarea drumului si stabilirea suprafetei real-necesare.

#### **4.5 REGIM DE ALINIERE, DISTANȚE ÎNTRE CLĂDIRI, LIMITE**

Aliniamentul propus in P.U.Z.- Unirii este de minim 4,00 m fata de strazi de cat.III.

Consideram ca viitoarea strada propusa va fi de cat.IV.

Drept care propunem aliniamentul minim de 4,00 m fata de str.Agricultorilor si minim 3,00 m fata de viitoarea strada. Rezulta un aliniament de 6,00 m fata de limita actuala de proprietate lateral stinga.

Fata de celelalte limite, propunem :

- 3,00 m fata de latura nord –vestica (latura dreapta).

- 5,00 m fata de latura posterioara.

- 15,00 m intre corpurile de cladiri de pe terenuri, indeferent de viitoarea lotizare a acestora.

Conformatia terenului , cu front ingust de aproximativ 18,00 m, dispunerea lui intre doua proprietati si eventuala strada pentru care se va ceda teren – face construirea dificila si propunerea de amplasare a constructiilor atipica.

#### **4.6 REGIM DE INALTIME**

Inaltimea maxima propusa este de P+M, P+1etaj, conform prevederilor P.U.Z. aprobat.



<b>P.U.D. – STUDIU AMPLASAMENT PENTRU CONSTRUIRE A 3 LOCUINTE INDIVIDUALE</b> <b>Beneficiar :</b> DICUI MIRCEA SI SOTIA DICUI VIOLETA <b>Adresa :</b> str. Agricultorilor nr.28, mun.Tg.Mures, jud. Mures	<b>Faza :</b> P.U.D. <b>Data :</b> 02.2014
---	---

#### 4.7 MODUL DE UTILIZARE A TERENULUI

Indicatorii urbanistici aprobati vor fi respectati, si anume :

**POT max - 35 %;**

**CUT max - 0,6 la P+1 si 0,9 la P+2**

#### 4.8 PLANTATII

Se vor planta arbori si arbusti decorativi, se va amenaja gradina si se vor executa alei din dale inierbate sau produse naturale, evitandu-se mineralizarea terenului.

#### 4.9 ECHIPARE EDILITARA

Str. Agricultorilor are toate utilitatile necesare construirii.

Pentru aprovizionarea viitoarelor locuinte se vor proiecta bransamente sau extinderi de retele pentru fiecare specialitate.

#### 4.10 BILANT TERITORIAL

	TERITORIU AFERENT	EXISTENT		PROPOS	
		ha	%	ha	%
1.	Zona locuinte	0,117	17,73	0,459	69,55
2.	Zona terenuri agricole in intravilan	0,392	59,39	-	-
3.	Zona institutii publice - biserici	0,042	6,36	0,042	6,36
4.	Zona cai de comunicatie rutiera	0,082	12,43	0,159	24,09
5.	Sant, scurgere ape pluviale	0,027	4,09	-	-
	<b>TOTAL</b>	<b>0,660</b>	<b>100,00</b>	<b>0,660</b>	<b>100,00</b>

#### 4. CONCLUZII

Propunerile de mobilare a terenului, conformarea retelei stradale, sunt in strinsa legatura cu dezvoltarea reala a zonei, si nevoile urbanistice actuale.

Pentru reglementarea parcelei propunem accesul din aleea carosabila de 5,00 m latime si supralargiri. Pe latimea de 5,0 m se poate circula pe doua sensuri pina la definitivarea tramei stradale generale.

Se interzice construirea pe o fisie de 11,0 m, respectiv pe o fisie de 6,0 m din terenul beneficiarului, pe care se poate construi un corp de strada in momentul definirii solutiei de circulatie la nivelul zonal.

Intocmit :  
Arh. Kovacs Angela