

# PUZ PLAN URBANISTIC ZONAL

## LOTIZARE TEREN PENTRU REALIZAREA UNUI ANSAMBLU REZIDENTIAL NOU

### Tg. Mures, str. Nordului nr. 9

### 3a) detaliu de mobilare

### BILANT TERITORIAL AL PARCELELOR CONSTRUIBILE NOI PROPUSE

FOLOSINTA TERENULUI APERENT	PARCELA NR.5				PARCELA NR.6				PARCELA NR.7				
	EXISTENT mp	%	PROPUS mp	%	EXISTENT mp	%	PROPUS mp	%	EXISTENT mp	%	PROPUS mp	%	
TEREN ARABIL	1000.0	100.0	—	—	810.0	100.0	—	—	797.0	100.0	—	—	
CONSTRUCTII	—	—	98.0	9.8	—	—	98.0	11.8	—	—	84.0	10.5	
PLATFORME PAVATE	—	—	110.0	11.0	—	—	74.0	9.1	—	—	24.0	3.0	
CURTE + GRADINA	—	—	794.0	79.4	—	—	640.0	79.1	—	—	689.0	86.5	
<b>TOTAL</b>	<b>1000.0</b>	<b>100.0</b>	<b>1000.0</b>	<b>100.0</b>	<b>810.0</b>	<b>100.0</b>	<b>810.0</b>	<b>100.0</b>	<b>797.0</b>	<b>100.0</b>	<b>797.0</b>	<b>100.0</b>	
INDICI REALIZATI	POT	9.6%				11.8%				10.5%			
	CUT	0.19				0.23				0.21			

### BILANT PE PARCELA MODIFICATA (str. Nordului nr.9)

FOLOSINTA TERENULUI APERENT	PARCELA MODIFICATA mp				
	EXISTENT mp	%	PROPUS mp	%	
CONSTRUCTII	0.0	0.0	0.0	0.0	
PLATFORME PAVATE	—	—	100.0	10.0	
GRADINA, CURTE, etc.	0.0	0.0	0.0	0.0	
-cultivata	—	—	-200.0	20.0	
-singuratori	—	—	+200.0	20.0	
<b>TOTAL mp</b>	<b>0.0</b>	<b>0.0</b>	<b>0.0</b>	<b>0.0</b>	
<b>TOTAL</b>	<b>0.0</b>	<b>0.0</b>	<b>0.0</b>	<b>0.0</b>	
INDICI REALIZATI	POT	0.0%		0.0%	
	CUT	0.0		0.0	

### LEGENDA

- LIMITA PARCELA II STUDIATA (3168 mp) - proprietatea Cziriak Stefan (str. Nordului nr. 9)
- LIMITA SUBZONELOR L2a - V5 conf. PUG TG. MURES
- ZONE FUNCTIONALE PROPUSE**
- \* ZONA CONSTRUCTIILOR PROPUSE**
- LIMITA PARCELE PROPUSE
- NUMEROTARE PARCELE REALIZATE
- CASE DE LOCUIT NOI PROPUSE IN REGIM P+M
- GRADINI PROPUSE
- LIMITA EDIFICABILA A PARCELELOR PROPUSE CU CONSTRUCTII IN REGIM P+M - IN LIMITA POT MAXIM ADMIS
- ZONA CIRCULARE**
- ACCES CAROSABIL PROPUS (6,0 m)
- PLATFORME PAVATE PROPUSE
- ACCESE PROPUSE
- \* ZONE DE PROTECTIE**
- LIMITA CADASTRALA CFR
- LIMITA ZONA DE SIGURANTA 20,0 m CU ZONA DE PROTECTIE LINA CF NORMALA

**S.C. "PROIECT" S.R.L.**  
**TG. MUREȘ**  
**J26-621-1991**

Beneficiari:  
**CZIRIAK STEFAN senior si sotia,**  
**CZIRIAK STEFAN junior si sotia,**  
**Tg. Mures, str. Nordului nr.9, 9A**

Pr.nr.  
 740.0/2013

Director cons. jr. Simó I.  
 Sef proiect arh. Keresztes G.  
 Desenat teh. Gyeresi M.

Sc:  
 1:500  
 DATA  
 2013

**PUZ - LOTIZARE TEREN PENTRU REALIZAREA UNUI ANSAMBLU REZIDENTIAL NOU**  
**Tg. Mures, str. Nordului nr.9**

**Faza**  
**PUZ**

**DETALIU DE MOBILARE**

Pl.nr.3a

