






PUZ PLAN URBANISTIC ZONAL

LOTIZARE TEREN PENTRU REALIZAREA UNUI ANSAMBLU REZIDENTIAL NOU Tg. Mures, str. Nordului nr. 9






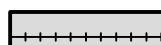
3) zonificare - reglementari urbanistice

• ZONE FUNCTIONALE PROPUSE

* ZONA CONSTRUCTIILOR PROPUSE

-  LIMITA PARCELE PROPUSE
-  NUMEROTARE PARCELE REALIZATE
-  CASE DE LOCUIT NOI PROPUSE IN REGIM P+M
-  GRADINI PROPUSE
-  LIMITA EDIFICABILA A PARCELELOR PROPUSE CU CONSTRUCTII IN REGIM P+M - IN LIMITA POT MAXIM ADMIS

• ZONA CIRCULATIE

-  STR. NORDULUI EXISTENTA (8,0 m)
-  ACCES CAROSABIL PROPUS (6,0 m)
-  PLATFORME PAVATE PROPUSE
-  ACCESE EXISTENTE
-  ACCESE PROPUSE
-  AXA LINIEI CF NORMALE TG.MURES - REGHIN

* ZONE DE PROTECTIE

-  LIMITA CADASTRALA CFR
-  LIMITA ZONA DE SIGURANTA 20,0 m CU ZONA DE PROTECTIE LINIA CF NORMALA

PARCELARE PROPUSA:

din PARCELA I - proprietatea Cziriak Stefan junior :

(str. Nordului nr. 9):

- ① 527,0 mp - parcela edificata existenta, modificata
- ② 200,0 mp - alee carosabila privata propusa (6,0 m latime)

TOTAL: 727,0 mp existent

din PARCELA II - proprietatea Cziriak Stefan :

(str. Nordului nr. 9):



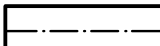

- ③ 273,0 mp - alee carosabila privata propusa (6,0 m latime, cu bucla)
- ④ 288,0 mp - parcela propusa pentru alipire cu parcela nr.1 - curte, gradina
- ⑤ 1000,0 mp - parcela construabila propusa
- ⑥ 810,0 mp - parcela construabila propusa
- ⑦ 797,0 mp - parcela construabila propusa

TOTAL: 3168,0 mp existent

TOTAL GENERAL: 3895 mp

*nota: parcelele nr. ① si nr. ④ se vor alipi, rezultand 815,0 mp suprafata pentru casa str. Nordului nr.9

LEGENDA

-  LIMITA ZONA STUDIATA (9350 mp)
-  LIMITA PROPRIETATI STUDIATE (3895 mp)
-  LIMITA SUBZONELOR L2a - V5 conf. PUG TG. MURES
-  ZONA DE LOCUIT EXISTENT



INDICI MAXIMI ADMISI: POT maxim admis: 35%
CUT maxim admis: 0,6
H maxim admis: 10,0 m

BILANT TERITORIAL AL PARCELELOR / PROPRIETATII STUDIATE

FOLOSINTA TERENULUI AFERENT	PARCELA EXISTENTA nr. I		PARCELA EXISTENTA nr. II		TOTAL							
	EXISTENT		PROPUS		EXISTENT		PROPUS		EXISTENT		PROPUS	
	mp	%	mp	%	mp	%	mp	%	mp	%	mp	%
CURTI-CONSTRUCTII	727,0	100,0	527,0	72,5	—	—	2607,0	82,3	727,0	18,7	3134,0	80,5
TEREN ARABIL	—	—	—	—	3168,0	100,0	—	—	3168,0	81,3	—	—
GRADINA	—	—	—	—	—	—	288,0	9,1	—	—	288,0	7,4
ACCES CAROSABIL	—	—	200,0	27,5	—	—	273,0	8,6	—	—	473,0	12,1
TOTAL	727,0	100,0	727,0	100,0	3168,0	100,0	3168,0	100,0	3895,0	100,0	3895,0	100,0

S.C. "PROIECT" S.R.L.
TG. MUREȘ
J26-621-1991

Director cons. jr. Simó I.
Sef proiect arh. Keresztes G.
Desenat teh. Gyeresi M.

Sc: 1:1000
DATA 2013

Beneficiari:
CZIRIAK STEFAN senior si sotia,
CZIRIAK STEFAN junior si sotia,
Tg. Mures, str. Nordului nr.9, 9A

Pr.nr.
740.0/2013

PUZ - LOTIZARE TEREN PENTRU REALIZAREA UNUI ANSAMBLU REZIDENTIAL NOU Tg. Mures, str. Nordului nr.9

Faza PUZ

**ZONIFICARE
REGLEMENTARI URBANISTICE**

Pl.nr.3