

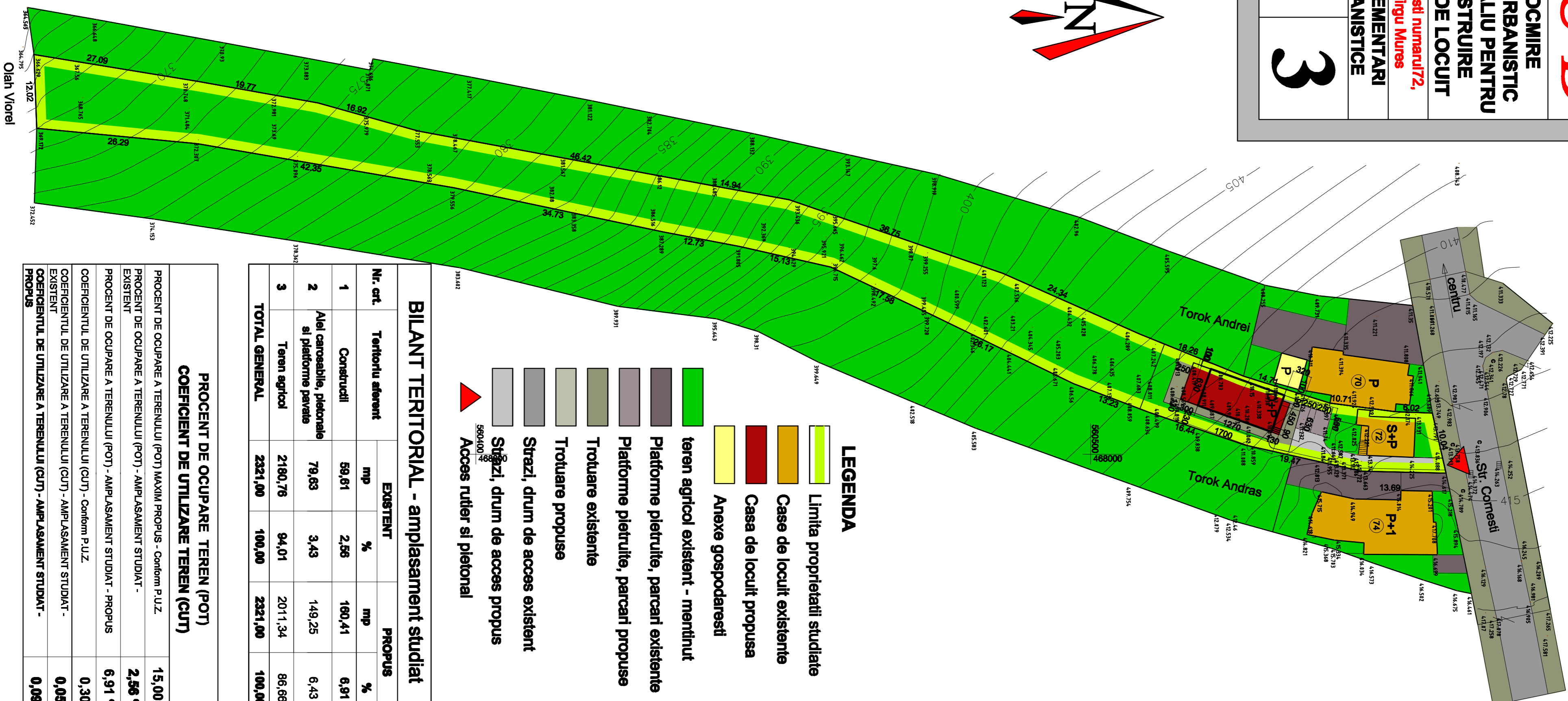
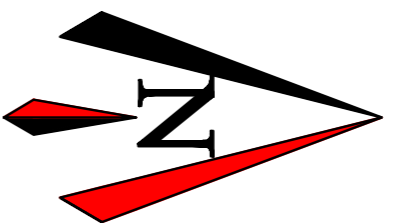
PLAN URBANISTIC  
DE DETALIU  
**P.U.D.**

**INTOCMIRE  
PLAN URBANISTIC  
DE DETALIU PENTRU  
CONSTRUIRE  
CASA DE LOCUIT**  
str. Comesti numarul72,  
mun. Tigru Mures

**REGLEMENTARI  
URBANISTICE**

Scara  
1 : 500

**3**



560400  
467900

560500  
467900

**LEGENDA**

- Limita proprietatii studiate
- Case de locuit existente
- Casa de locuit propusa
- Anexe gospodaresti
- teren agricol existent - mentinut
- Platforme pietruite, parcuri existente
- Platforme pietruite, parcuri propuse
- Trotuare existente
- Trotuare propuse
- Strazi, drum de acces existent
- Strazi, drum de acces propus
- Acces rutier si pietonal

**BILANT TERITORIAL - amplasament studiat**

Nr. crt.	Teritoriul aferent	EXISTENT		PROPOUS	
		mp	%	mp	%
1	Construcții	59,81	2,58	160,41	6,91
2	Alei carosabile, pietonale si platforme pavate	79,63	3,43	149,25	6,43
3	Teren agricol	2180,76	94,01	2011,34	86,66
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>2321,00</b>	<b>100,00</b>	<b>2321,00</b>	<b>100,00</b>

**PROCENT DE OCUPARE TEREN (POT)  
COEFICIENT DE UTILIZARE TEREN (CUT)**

PROCENT DE OCUPARE A TERENULUI (POT) MAXIM PROPOUS - Conform P.U.Z.	<b>15,00%</b>
PROCENT DE OCUPARE A TERENULUI (POT) - AMPLASAMENT STUDIAT - EXISTENT	<b>2,58 %</b>
PROCENT DE OCUPARE A TERENULUI (POT) - AMPLASAMENT STUDIAT - PROPOUS	<b>6,91 %</b>
COEFICIENTUL DE UTILIZARE A TERENULUI (CUT) - Conform P.U.Z.	<b>0,30</b>
COEFICIENTUL DE UTILIZARE A TERENULUI (CUT) - AMPLASAMENT STUDIAT - EXISTENT	<b>0,05</b>
COEFICIENTUL DE UTILIZARE A TERENULUI (CUT) - AMPLASAMENT STUDIAT - PROPOUS	<b>0,09</b>

<b>S.C. PROIECT S.R.L.</b>		Beneficiar:	
Tigru Mures		Wollenhaupt Magda	
<b>Director</b>	cora. Jr. Sano Iulian	Scara:	1:500
<b>Șef proiect</b>	ingh. Keresztos Geza	<b>INTOCMIRE PLAN URBANISTIC DE DETALIU PENTRU CONSTRUIRE CASA DE LOCUIT</b>	
<b>Proiectant</b>	ingh. Keresztos Geza	str.Comesti nr.72, mun. Tigru Mures	
	ingh. Pozna T. Laszlo	<b>REGLEMENTARI URBANISTICE</b>	
<b>Ducenat</b>	ingh. Pozna T. Laszlo	Data:	2013
		Planşa:	A. 03