

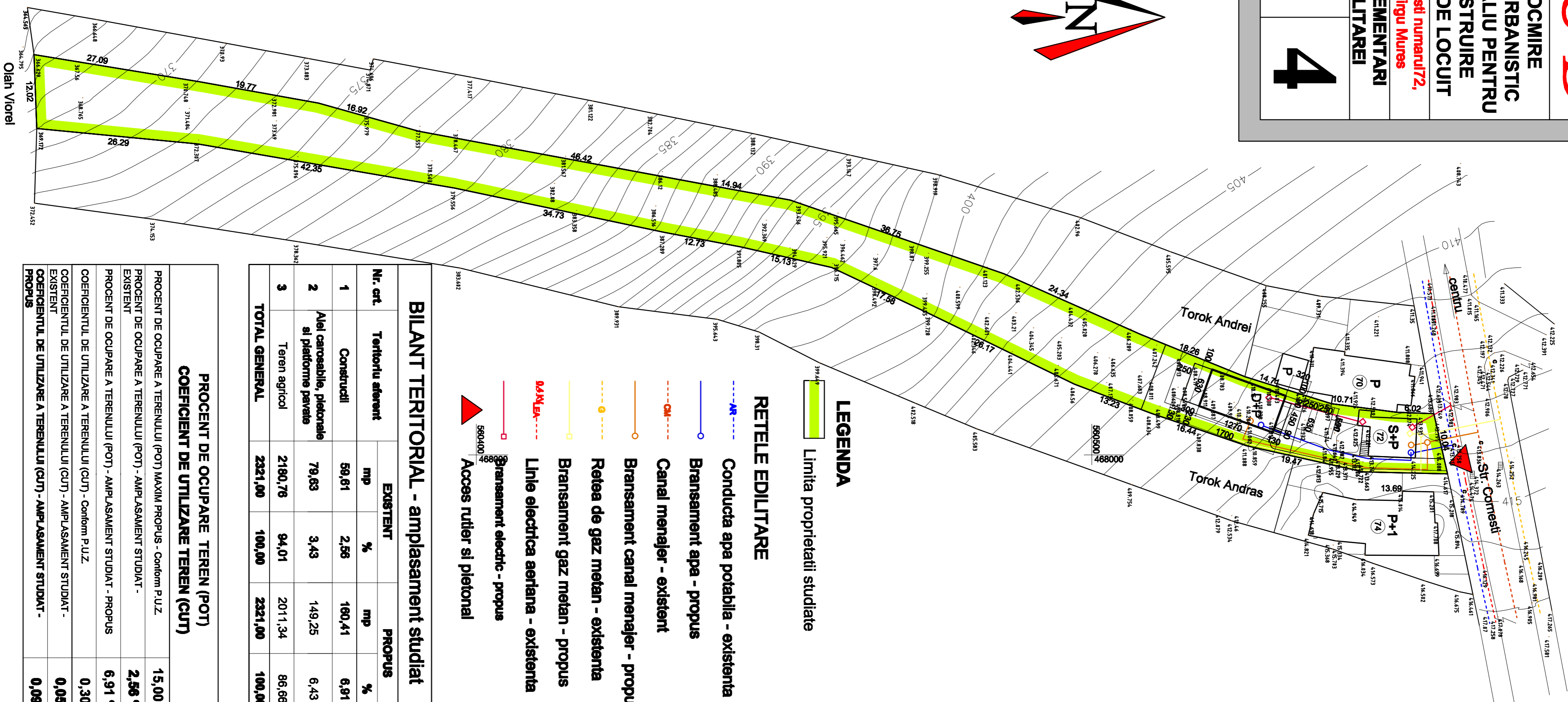
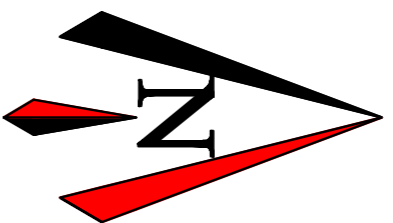
PLAN URBANISTIC DE DETALIU P.U.D.

INTOCMIRE PLAN URBANISTIC DE DETALIU PENTRU CONSTRUIRE CASA DE LOCUIT

str. Comesti numarul 72, mun. Tigau Mures
REGLEMENTARI EDILITAREI

Scara
1 : 500

4



- LEGENDA**
- Limita proprietatii studiate
 - RETELE EDILITARE**
 - Conductua apa potabila - existenta
 - Bransament apa - propus
 - Canal menajer - existent
 - Bransament canal menajer - propus
 - Retea de gaz metan - existenta
 - Bransament gaz metan - propus
 - Linie electrica aeriana - existenta
 - Bransament electric - propus
 - Acces rutier si pietonal

BILANT TERITORIAL - amplasament studiat

Nr. crt.	Teritoriul aferent	EXISTENT		PROPUS	
		mp	%	mp	%
1	Construcții	59,81	2,56	160,41	6,91
2	Aleii carosabile, pietonale și platforme pavate	79,63	3,43	149,25	6,43
3	Teren agricol	2180,76	94,01	2011,34	86,66
TOTAL GENERAL		2321,00	100,00	2321,00	100,00

PROCENT DE OCUPARE TEREN (POT) COEFICIENT DE UTILIZARE TEREN (CUT)

PROCENT DE OCUPARE A TERENULUI (POT) MAXIM PROPUS - Conform P.U.Z.	15,00%
PROCENT DE OCUPARE A TERENULUI (POT) - AMPLASAMENT STUDIAT - EXISTENT	2,56%
PROCENT DE OCUPARE A TERENULUI (POT) - AMPLASAMENT STUDIAT - PROPUS	6,91%
COEFICIENTUL DE UTILIZARE A TERENULUI (CUT) - Conform P.U.Z.	0,30
COEFICIENTUL DE UTILIZARE A TERENULUI (CUT) - AMPLASAMENT STUDIAT - EXISTENT	0,05
COEFICIENTUL DE UTILIZARE A TERENULUI (CUT) - AMPLASAMENT STUDIAT - PROPUS	0,09

S.C. PROIECT S.R.L.		Beneficiar: Wollenhaupt Magda	
Tigau Mures		str. Comesti nr.72, mun. Tigau Mures, jud. Mures	
Director	cora J. Sano Iulian	Scara:	1:500
Șef proiect	an. Kenesdas Gean	INTOCMIRE PLAN URBANISTIC DE	DETALIU PENTRU
Proiectant	an. Kenesdas Gean	CONSTRUIRE CASA DE LOCUIT	str. Comesti nr.72, mun. Tigau Mures
	teh. Pozna T. Laszlo	REGLEMENTARI EDILITARE	
Domeniu	teh. Pozna T. Laszlo	Data:	2013
		Planșa:	A. 04.