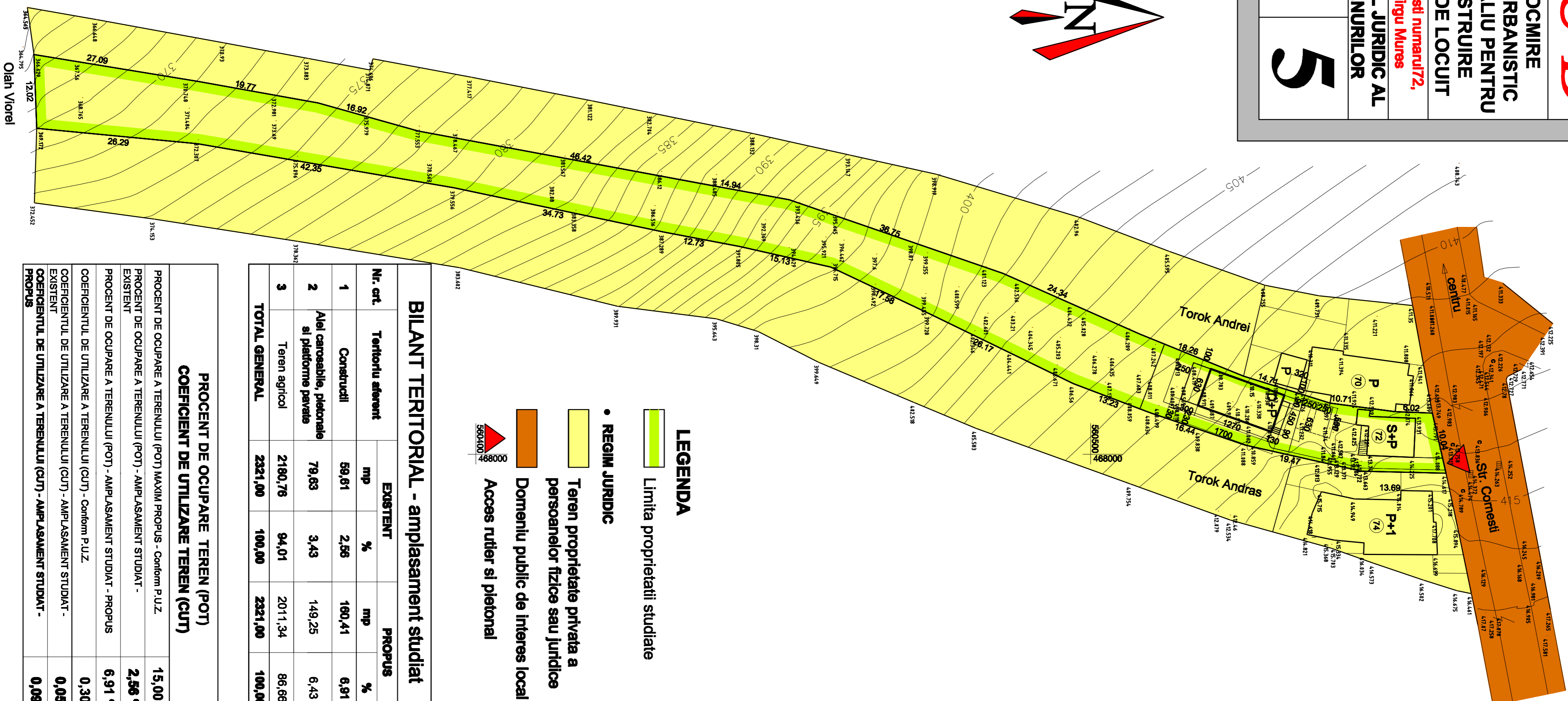
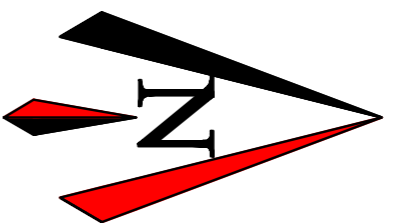


PLAN URBANISTIC
DE DETALIU
PUD

INTOCMIRE
PLAN URBANISTIC
DE DETALIU PENTRU
CONSTRUIRE
CASA DE LOCUIT
str. Comesti numarul72,
mun. Tigau Mures

Scara
1 : 500

5



LEGENDA
Limita proprietatii studiate

- **REGIM JURIDIC**
- Teren proprietate privata a persoanelor fizice sau juridice
- Domeniul public de interes local
- Acces rutier si pietonal

BILANT TERITORIAL - amplasament studiat

Nr. crt.	Teritoriul aferent	EXISTENT		PROPUS	
		mp	%	mp	%
1	Construcții	59,81	2,58	160,41	6,91
2	Alei carosabile, pietonale si platforme pavate	79,63	3,43	149,25	6,43
3	Teren agricol	2180,76	94,01	2011,34	86,66
TOTAL GENERAL		2321,00	100,00	2321,00	100,00

**PROCENT DE OCUPARE TEREN (POT)
COEFICIENT DE UTILIZARE TEREN (CUT)**

PROCENT DE OCUPARE A TERENULUI (POT) MAXIM PROPOS - Conform P.U.Z.	15,00%
PROCENT DE OCUPARE A TERENULUI (POT) - AMPLASAMENT STUDIAT - EXISTENT	2,58 %
PROCENT DE OCUPARE A TERENULUI (POT) - AMPLASAMENT STUDIAT - PROPOS	6,91 %
COEFICIENTUL DE UTILIZARE A TERENULUI (CUT) - Conform P.U.Z.	0,30
COEFICIENTUL DE UTILIZARE A TERENULUI (CUT) - AMPLASAMENT STUDIAT - EXISTENT	0,05
COEFICIENTUL DE UTILIZARE A TERENULUI (CUT) - AMPLASAMENT STUDIAT - PROPOS	0,09

S.C. PROIECT S.R.L. Tigau Mures		Beneficiar: Wollenhaupt Magda str. Comesti nr.72, mun. Tigau Mures, jud. Mures		Pt. Nr.: 67/6,0
Director	cora. J. Sano Iulian	Scara:	1:500	Faza: P.U.D.
Subdirector	an. Kenesdas Gean	INTOCMIRE PLAN URBANISTIC DE DETALIU PENTRU CONSTRUIRE CASA DE LOCUIT str. Comesti nr.72, mun. Tigau Mures		Planşa: A. 05
Proiectant	an. Kenesdas Gean			
Desenează	teh. Pozna T. Laszlo	Data:	2013	
	teh. Pozna T. Laszlo	REGIMUL JURIDIC AL TERENURILOR		