

BENEFICIAR
WOLLENHAUPT MAGDA
mun. Tîrgu Mureş str. Corneşti nr.72
jud. Mureş

Denumirea lucrării

**ÎNTOCMIRE PLAN URBANISTIC
DE DETALIU PENTRU
CONSTRUIRE CASĂ DE LOCUIT**
mun. Tîrgu Mureş, str. Corneşti nr. 72
jud. Mureş

Proiect nr. 6746.0/2013 – Faza: P.U.D.
Întocmit: S.C. PROIECT S.R.L. – Tîrgu Mureş

BORDEROU

A. PIESE SCRISE:

- Borderou
- Pagină de titlu
- Listă de semnături
- Memoriu general

1. INTRODUCERE

- 1.1. Date de recunoaştere a documentaţiei
- 1.2. Obiectul lucrării

2. ÎNCADRAREA ÎN ZONĂ

- 2.1. Concluzii din documentaţii deja elaborate
- 2.2. Concluzii din documentaţii elaborate concomitent cu P.U.D.

3. SITUAŢIA EXISTENTĂ

- 3.1. Căile de comunicaţie
- 3.2. Suprafaţa ocupată, limite şi vecinătăţi. Analiza fondului construit existent
- 3.3. Caracterul zonei, aspectul arhitectural urbanistic
- 3.4. Regimul juridic
- 3.5. Analiza geotehnică
- 3.6. Echiparea tehnico edilitară

4. REGLEMENTĂRI

- 4.1. Elemente de temă
- 4.2. Principii de compoziţie, integrarea noilor construcţii
- 4.3. Organizarea circulaţiei
- 4.4. Regimul de construire (aliniera şi înălţimea construcţiilor, procentul de ocuparea terenului, coeficientul de utilizare a terenului)
- 4.5. Asigurarea utilităţilor (reţele, racorduri)
- 4.6. Bilanţ teritorial

5. CONCLUZII

Baza legală folosită la întocmire PUD

ANEXE

- Certificat de Urbanism nr. 119 din 28.01.2014 – copie
- Aviz Comisia Tehnică de Amenajarea Teritoriului și Urbanism nr. 9/40 din 15.02.2014
- Extras de Carte Funciară nr. 129805 Tîrgu Mureș – copie
- Aviz R.A. AQUASERV Tîrgu Mureș nr. 090 din 17.02.2014 – copie
- Aviz S.C. ELECTRICA TRANSILVANIA SUD S.A. Tîrgu Mureș nr. 70301409584 din 12.02.2014 – copie
- Aviz S.C. EON GAZ ROMÂNIA S.A. – Tîrgu Mureș nr. 208441159 din 13.02.2014 – copie
- Aviz ROMTELECOM S.A. Tîrgu Mureș nr. 72 din 21.02.2014 – copie
- Aviz Inspectoratul pentru situații de urgență „HOREA” al jud. Mureș nr.52/13/SU-MS din 08.02.2013
- Aviz Sănătate publică a jud. Mureș nr.150 din 11.02.2013
- Studiu Geotehnic
- Fotografii

B. PIESE DESENATE:

1	Plan de încadrare în zona – Avizat OCPIM	sc.1 : 5000
2	Plan de situație – Avizat OCPIM	sc.1 : 1000
1	Plan de situație – Avizat OCPIM	sc.1 : 500
1	Plan de încadrare în zonă - Ortophoto	sc.1 : 5000
1	Plan de încadrare PUZ – Zonă rezidențială Cornești – Tîrgu Mureș – proiect nr.1691.0/2000 – elaborat de S.C. PROIECT S.A. Tîrgu Mureș	sc.1 : 2000
A1	1 Plan de încadrare în zona	sc.1 : 5000
A2	1 Situația existentă	sc.1 : 500
A3	1 Reglementări urbanistice	sc.1 : 500
A4	1 Reglementări edilitare	sc.1 : 500
A5	1 Regimul juridic al terenurilor	sc.1 : 500
A6	1 Secțiune longitudinală prin teren	sc.1 : 200

Întocmit
arh. Keresztes Géza

S.C. **PROIECT** S.R.L.
Tîrgu Mures

Proiect nr. 6746.0 / 2013
**ÎNTOCMIRE PLAN URBANISTIC DE DETALIU
PENTRU CONSTRUIRE CASĂ DE LOCUIT**
mun. Tîrgu Mureş, str. Corneşti nr. 72
jud. Mureş
Faza: P.U.D.

PAGINĂ DE TITLU

Denumirea lucrării : **ÎNTOCMIRE PLAN URBANISTIC DE
DETALIU PENTRU CONSTRUIRE CASĂ DE
LOCUIT**
mun. Tîrgu Mureş, str. Corneşti nr. 72, jud. Mureş

Faza de proiectare : **P.U.D.**

Beneficiar : **WOLLENHAUPT MAGDA**
mun. Tîrgu Mureş str. Corneşti nr.72, jud. Mureş

Proiectant: **S.C. PROIECT S.R.L.**
strada Tineretului nr.2, mun. Tîrgu Mureş

LISTA DE SEMNĂTURI

Funcția	Numele și prenumele	Semnătura
Director	cons. jr. Simo Istvan
Şef proiect	arh. Keresztes Géza
Proiectat	arh. Keresztes Géza
	teh. Pozna T. Laszlo