



DATE DE IDENTIFICARE TEREN:
 NR.C.F.: nr. 128577 (nr CF vechi 95264/N)
 NR.CAD.: 128577
 S = 1837mp

- LEGENDA:**
- LIMITA ZONEI STUDIATE
 - LIMITA LOTULUI STUDIAT
 - LIMITA TEREN REZERVAT DE PRIMARIE
 - DRUMURI EXISTENTE
 - DRUMURI PROPUSE
 - CLADIRI EXISTENTE

- ZONIFICARE:**
- ZONA DE LOCUIT CU REGIM MIC DE INALTIME
 - ZONA PENTRU UNITATI INDUSTRIALE / DEPOZITARE
 - SPATII PLANTATE, LIVEZI, VII
 - TERENURI AGRICOLE IN INTRAVILAN
 - ZONA CAI DE COMUNICATIE RUTIERA SI AMENAJARI AFERENTE

- ZONE DE PROTECTIE / INTERDICTIE:**
- ZONE DE SIGURANTA FATA DE OBIECTIVELE/RETELELE SNGN ROMGAZ SA - 2x20M
 sunt interzise constructiile ce adpostesc persoane
 - 2*35M - CONDUCTE GAZ DE ADUCTIUNE
 - 2*35M - CONDUCTE GAZ DE INMAGAZINARE
 - 2*20M - CONDUCTE GAZ COLECTOARE
 - 2*20M - APA INDUSTRIALA
 - 2*20M - APE REZIDUALE, IMPURITATI
 - 50M - SONDA GAZ
 - ZONE DE PROTECTIE 3M DE AMBELE PARTI ALE CONDUCTEI COLECTOARE GAZE NATURALE - ROMGAZ
 sunt interzise constructiile de orice fel, inclusiv fundatii de beton pentru impregnare
 - LIMITA PENTRU AMPLASAREA CONSTRUCTIILOR PE LOT
 - LINIE ALINIAMENT PROPUSE CONFORM RLU

- RETELE EXISTENTE:**
- LEA - RETEA ELECTRICA AERIANA LEA 0,4 KV
 - CONDUCTA DE INMAGAZINARE GAZE NATURALE SNGN ROMGAZ
 - CONDUCTA COLECTOARE GAZE NATURALE SNGN ROMGAZ
 - CONDUCTA DE ADUCTIUNE GAZE NATURALE SNGN ROMGAZ
 - CONDUCTA DE ADUCTIUNE AB GAZE NATURALE SNGN ROMGAZ
 - CONDUCTE GAZE NATURALE SNGN ROMGAZ
 - CONDUCTA COLECTOR-INMAGAZINARE GAZE NATURALE SNGN ROMGAZ
 - CONDUCTA APE REZIDUALE, IMPURITATI SNGN ROMGAZ

BILANT TERITORIAL INCINTA - situatia existenta

	SUPRAFATA	%
CLADIRI EXISTENTE	0,00 MP	0,00%
DRUMURI EXISTENTE	0,00 MP	0,00%
PLATFORME, TROTUARE EXISTENTE	0,00 MP	0,00%
SPATII LIBERE	1837,00 MP	100,00%
TOTAL	1837,00 MP	100,00%
POT existent incinta = 0,00%		
CUT existent incinta = 0,000		

BILANT TERITORIAL INCINTA - situatia propusa

	SUPRAFATA	%
CLADIRI PROPUSE	367,40 MP	20,00%
DRUMURI PROPUSE	0,00 MP	0,00%
PLATFORME, TROTUARE, ALEI INCINTA	150,00 MP	8,16%
SPATII LIBERE	1319,60 MP	71,84%
TOTAL	1837,00 MP	100,00%
POT maxim propus incinta = 20,00%		
CUT maxim propus incinta = 0,600		

POT maxim propus = 20% CUT maxim propus = 0,3 (P)
 CUT maxim propus = 0,6 (P+1)

BIROU DE ARHITECTURA SI URBANISM
 TIRGU MURES - J26-1570-2004

sef proiect: arh. Octavian LIPOVAN
 proiectat: arh. WINKLER Eniko
 desenat: arh. WINKLER Eniko
 verificat: arh. Octavian LIPOVAN

BENEFICIAR: Inchez Bartha Zsuzsanna
 STR. FACET NR.28 / AP.16, TIRGU-MURES, JUD.MURES FAZA: PUZ
 TITLU: PUZ - RECONFORMARE ZONA DATA: iunie 2014 NR.PROIECT: 46-10
 PROIECT: str. Jean Monet F.N. Tg-Mures, jud. Mures SCARA: NR.PLANSA: 1
 TITLU: SITUATIE PROPUASA SCARA: NR.PLANSA: 1
 PLANSA: REGLEMENTARI URBANISTICE 1:500 U 003.1

ACEST PROIECT ESTE PROPRIETATEA INTELLECTUALA A SC. EUROCONCEPT SRL. UTILIZAREA LUI INTRA SUB INCERINCA LEGII DREPTULUI DE AUTOR.