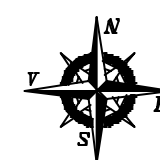


profil de strada propusa  
prin PUZ Unirii

lot cu interdictie de construire pana la  
realizarea corpului de strada prevazut in PUZ Unirii

**DATE DE IDENTIFICARE TEREN:**  
NR.C.F.: nr. 133355 Targu Mures  
NR.CAD.: 133355  
S = 28187mp

**PUZ-LOTIZARE TEREN SI STABILIRE REGLAMENTARI URBANISTICE PENTRU  
REALIZARE ANSAMBLU DE LOCUINTE UNIFAMILIALE  
cartierul Unirii, mun. Targu Mures**



**BILANT TERITORIAL PROPRIETATE - situatia existenta**

	SUPRAFATA	%
CLADIRI EXISTENTE	0,00 MP	0,00%
DRUMURI EXISTENTE	0,00 MP	0,00%
PLATFORME, TROTUARE EXISTENTE	0,00 MP	0,00%
SPATII LIBERE	28.187,00 MP	100,00%
<b>TOTAL</b>	<b>28.187,00 MP</b>	<b>100,00%</b>
PDT existent incinta = 0,00%		
CUT existent incinta = 0,00%		

**BILANT TERITORIAL PROPRIETATE - situatia propusa**

	SUPRAFATA	%
CLADIRI PROPUSE	7.989,5 MP	28,27%
DRUMURI PROPUSE	5.417 MP	18,26%
PLATFORME, TROTUARE, ALEI INCINTA	1.715 MP	6,08%
SPATII VERZI	13.085,5 MP	46,42%
<b>TOTAL</b>	<b>28187,00 MP</b>	<b>100,00%</b>
PDT maxim propus incinta = 35,00%		
CUT maxim propus incinta = 0,600		

POT maxim propus = 35%    CUT maxim propus = 0,6 (P+1)  
CUT maxim propus = 0,9 (P+2)

- LEGENDA:**
- LIMITA ZONEI STUDIATE
  - LIMITA PROPRIETATE
  - DRUMURI EXISTENTE
  - DRUMURI PROPUSE
  - GARDURI

- ZONIFICARE:**
- ZONA DE LOCUIT CU REGIM MIC DE INALTIME
  - ZONA CAI DE COMUNICATIE RUTIERA SI AMENAJARI AFERENTE PREVAZUTE PRIN PUZ EXISTENT
  - ZONA PLATFORME CAROSABILE, TROTUARE
  - ZONA VERDE
  - ZONA CAI DE COMUNICATIE RUTIERA SI AMENAJARI AFERENTE - PROPUSE
  - LIMITE RETRAGERI
  - ZONE CU INTERDICTIE TEMPORARA DE CONSTRUIRE

	BIROU DE ARHITECTURA SI URBANISM CALUSERI - J26-1570-2004	arh. Octavian LIPOVAN proiectat arh. FARKAS László intabulat arh. Cosmina ILIESCU verificat arh. WINKLER Eniko	arh. Octavian LIPOVAN arh. FARKAS László arh. Cosmina ILIESCU arh. WINKLER Eniko
	BENEFICIAR: ELEK Andras-Janos b-dul. 1 Decembrie 1918, nr. 241/21, Targu Mures	DATA: sept. 2014 REV.:	FAZA: PUZ NR. PROIECT: 71-14 REV.:

ACEST PROIECT ESTE PROPRIETATEA INTELLECTUALA A SI EMOCONCEPT SRL. UTILIZAREA SA INTRA SUB INDEKSUL LEMII DREPTULUI DE AUTOR