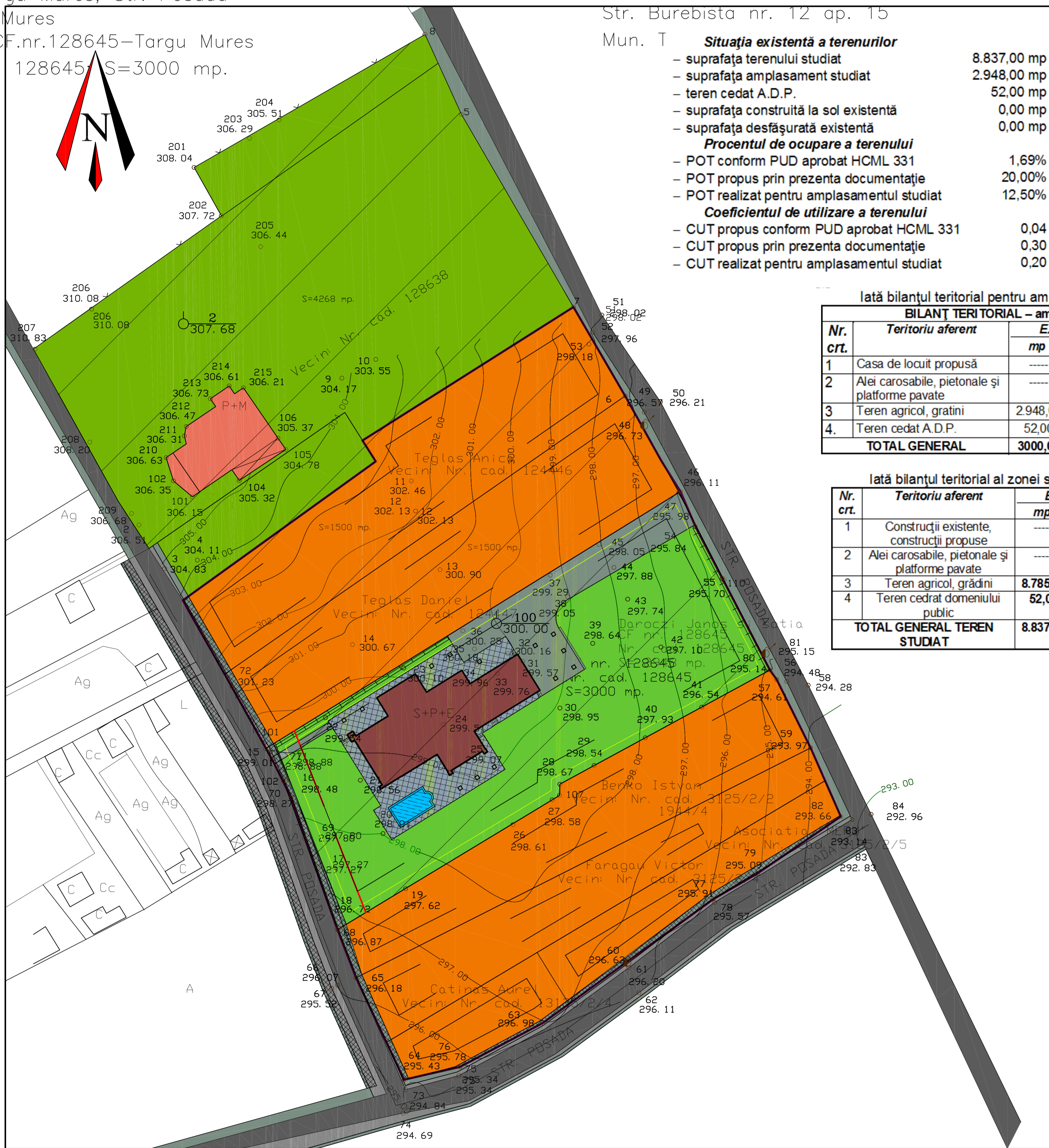


Judetul Mures  
 Teritoriul adm. Targu Mures  
 Cod SIRUTA 114328  
 Adresa imobilului:  
 Mun. Targu Mures, Str. Posada  
 Judetul Mures  
 Extras CF.nr.128645-Targu Mures  
 Nr. cad. 128645/ S=3000 mp.

Numele si prenumele beneficiarului  
 DAROCZI JANOS si sotia  
 SEBESTYEN ILDIKO  
 Adresa:  
 Str. Burebista nr. 12 ap. 15  
 Mun. T



**Situatia existentă a terenurilor**

- suprafața terenului studiat	8.837,00 mp
- suprafața amplasament studiat	2.948,00 mp
- teren cedat A.D.P.	52,00 mp
- suprafața construită la sol existentă	0,00 mp
- suprafața desfășurată existentă	0,00 mp

**Procentul de ocupare a terenului**

- POT conform PUD aprobat HCML 331	1,69%
- POT propus prin prezenta documentație	20,00%
- POT realizat pentru amplasamentul studiat	12,50%

**Coefficientul de utilizare a terenului**

- CUT propus conform PUD aprobat HCML 331	0,04
- CUT propus prin prezenta documentație	0,30
- CUT realizat pentru amplasamentul studiat	0,20

**PLAN URBANISTIC ZONAL**  
**P U Z**  
 MODIFICARE PUD APROBAT PRIN HCLM 331/2007 PENTRU  
 RECONFORMARE ZONĂ ÎN VEDEREA CONSTRUIRII DE LOCUINȚE  
 ÎN BAZA AVIZULUI PREALABIL DE OPORTUNITATE NR.18/2013  
 mun. Targu Mures, str. Posada  
 F.N., jud. Mures

<b>3</b>	REGLEMENTARI URBANISTICE	Scara 1 : 500
----------	-----------------------------	---------------------

**Iată bilanțul teritorial pentru amplasamentul studiat:**

Nr. crt.	Teritoriul aferent	EXISTENT		PROPOS	
		mp	%	mp	%
1	Casa de locuit propusă	---	---	365,75	12,40
2	Alei carosabile, pietonale și platforme pavate	---	---	751,72	25,49
3	Teren agricol, grădini	2.948,00	98,27	1.830,53	60,38
4	Teren cedat A.D.P.	52,00	1,73	52,00	1,73
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>3000,00</b>	<b>100,00</b>	<b>3000,00</b>	<b>100,00</b>

**Iată bilanțul teritorial al zonei studiate:**

Nr. crt.	Teritoriul aferent	EXISTENT		PROPOS	
		mp	%	mp	%
1	Construcții existente, construcții propuse	---	---	365,75	4,16
2	Alei carosabile, pietonale și platforme pavate	---	---	751,72	8,55
3	Teren agricol, grădini	8.785,00	99,42	7.537,53	87,29
4	Teren cedat domeniului public	52,00	0,58	182,00	2,05
<b>TOTAL GENERAL TEREN STUDIAT</b>		<b>8.837,00</b>	<b>100,00</b>	<b>8.837,00</b>	<b>100,00</b>

**LEGENDA**

- Limita zonei studiate
- Limita amplasament studiat
- Limita minima de retragere fata de aliniament - 4,00m
- Propusa zona constructiilor
- Construcții existente
- Casa de locuit propusa - amplasament studiat
- Teren arabil
- Suprafete inierbate, plantatii
- agrement propuse
- Strada existentă
- Strada propusa pentru reamenajare
- Terase propuse
- Trotuare propuse, suprafete pavate, platforme
- Platformă aprobată de S.C. PAC PROIECT S.R.L. - aprobat prin HCLM 331/27.09.2007
- Teren care va fi cedat Administratiei Domeniului Public

**• STAREA CONSTRUCIILOR**

- Stare buna
- Stare mediocra
- Stare rea

**• REGIM DE INALTIME EXISTENT**

P. S+PE	Parter, Subsol (Demisol)+Parter + Etaj + Mansarda
---------	---

S. C. ARHIEDIL S. R. L. Targu Mures	Beneficiar Daroczi Janos si sotia Sebestyen Ildiko mun. Targu Mures, str. Burebista nr. 12 ap. 15, jud. Mures	Pr. Nr. 1720
Director Sef proiect Proiectat	ing. Serban Keresztes arh. Keresztes Geza	Faza P. U. Z.
	An 2012	Planşa A. 03.