

**BENEFICIAR**

**Daroczi János și soția Sebestyén Ildikó**  
mun. Tîrgu Mureș, str. Burebista nr. 12, ap.15, jud. Mureș

**PLAN URBANISTIC ZONAL  
MODIFICARE PUD APROBAT PRIN HCLM  
331/2007 PENTRU RECONFORMARE ZONĂ  
ÎN VEDEREA CONSTRUIRII DE LOCUINȚE  
ÎN BAZA AVIZULUI PRELABIL DE  
OPORTUNITATE NR.18/2013**

mun. Tîrgu Mureș str. Posada F.N., jud. Mureș

Proiect nr. 612 / 2011 – Faza: Plan Urbanistic Zonal  
Întocmit: S.C. **ARHIEDIL** S.R.L. – Tîrgu Mureș

## BORDEROU

### A. PIESE SCRISE:

- Borderou
- Foaie de gardă
- Listă de semnături
- Memoriu de prezentare

#### 1. INTRODUCERE

- 1.1. Date de recunoaștere a documentației
- 1.2. Obiectul lucrării
- 1.3. Surse de documentare

#### 2. STADIUL ACTUAL AL DEZVOLTĂRII

- 2.1. Evoluția zonei
- 2.2. Încadrarea în localitate
- 2.3. Elemente ale cadrului natural
- 2.4. Circulația
- 2.5. Ocuparea terenurilor
- 2.6. Echiparea edilitară
- 2.7. Probleme de mediu
- 2.8. Opțiuni ale populației

#### 3. PROPUNERI DE DEZVOLTARE URBANISTICĂ

- 3.1. Concluzii ale studiilor de fundamentare
- 3.2. Prevederi ale PUG
- 3.3. Valorificarea cadrului natural
- 3.4. Modernizarea circulației
- 3.5. Zonificarea funcțională, reglementări, bilanț teritorial, indici urbanistici
- 3.6. Dezvoltarea echipării edilitare
- 3.7. Protecția mediului
- 3.8. Obiective de utilitate publică

#### **4. CONCLUZII, MĂSURI ÎN CONTINUARE**

Studiu Geotehnic

#### **5. REGULAMENT LOCAL DE URBANISM AFERENT PLAN URBANISTIC ZONAL**

#### **6. ANEXE**

- Certificat de urbanism nr.454 DIN 31.03.2014, eliberat de Primăria Municipiului Tîrgu Mureş - copie
- Aviz prealabil de oportunitate nr.18 din 24.12.2013 – copie
- Extras de Carte funciară nr.132645 – copie
- Extras de Carte funciară nr.130529 – Benko Istvan – copie
- Extras de Carte funciară nr.130530 – Benko Stefan si soția Benko Rozalia – copie
- Extras de Carte funciară nr.130861 – Faragau Victor și soția Ana și Catinas Aurel și soția Rozalia – copie
- Extras de Carte funciară nr.91359 – asociația „MERU” – copie
- Aviz Administrația Domeniului Public nr.107 din 30.04.2014 – copie
- Aviz S.C. COMPANIA AQUASERV S.A. – Tîrgu Mureş nr. 133 din 10.04.2014 – copie
- Aviz Electrica S.A. – Sucursala Mureş nr. 70301409560 din data de 07.02.2014 – copie
- Aviz Eon Gaz Distribuție nr. 133 din 10.02.2014 – copie
- Aviz Romtelecom nr.65 din 21.02.2014 – copie.
- Aviz Direcția de Sănătate Publică a Județului Mureş nr. 388 din 16.03.2012 – copie
- Aviz Agenția pentru Protecția Mediului nr. 2277 din 14.04.2014 – copie.

#### **B. PIESE DESENATE:**

	1	Plan de încadrare în zona – Avizat OCPIM	sc.1 : 5000
	2	Plan de situație – Avizat OCPIM	sc.1 : 1000
	1	Plan de situație existentă Orthophoto	sc.1 : 1000
<b>A1</b>	1	Plan de încadrare în zonă	sc.1 : 5000
<b>A2</b>	1	Situația existentă	sc.1 : 500
<b>A3</b>	1	Reglementări urbanistice	sc.1 : 500
<b>A4</b>	1	Reglementări edilitare	sc.1 : 500
<b>A5</b>	1	Regimul juridic al terenurilor	sc.1 : 500
<b>A6</b>	1	Sectiune prin teren	sc.1 : 100

Întocmit  
arh. Keresztes Géza

---

S.C. ARHIEDIL S.R.L.  
Târgu Mures

Proiect nr. 612/2011  
PLAN URBANISTIC ZONAL  
MODIFICARE PUD APROBAT PRIN HCLM 331/2007  
PENTRU RECONFORMARE ZONĂ ÎN VEDEREA  
CONSTRUIRII DE LOCUINȚE ÎN BAZA AVIZULUI  
PREALABIL DE OPORTUNITATE NR.18/2013  
mun. Tîrgu Mureș, str. Posada F.N., jud. Mureș  
Faza: P. U. Z.

---

## FOAIE DE GARDĂ

**Denumirea lucrării :** PLAN URBANISTIC ZONAL  
MODIFICARE PUD APROBAT PRIN HCLM 331/2007  
PENTRU RECONFORMARE ZONĂ ÎN VEDEREA  
CONSTRUIRII DE LOCUINȚE ÎN BAZA AVIZULUI  
PREALABIL DE OPORTUNITATE NR.18/2013  
mun. Tîrgu Mureș, str. Posada F.N., jud. Mureș

**Faza de proiectare :** Plan Urbanistic Zonal

**Beneficiar :** Daroczi János și soția Sebestyén Ildikó  
mun. Tîrgu Mureș, str. Burebista nr.12 ap.15, jud.  
Mureș

**Proiectant:** S.C. ARHIEDIL S.R.L.  
strada Cutezanței nr.26 , mun. Tîrgu Mureș

## LISTA DE SEMNĂTURI

---

Funcția	Numele și prenumele	Semnătura
Director	ing. Sorina Șerban	.....

Şef proiect  
Proiectat

arh. Keresztes Géza  
arh. Keresztes Géza

.....

.....