

BILANȚ TERITORIAL ZONA STUDIATĂ:

Nr. crt.	Teritoriu aferent	EXISTENT		PROPUS	
		mp %	mp %	mp %	mp %
1	Construcții existente, construcții propuse	0.00	0.00	555.00	7.92
2	Alei carosabile, pietonale și platforme pavate	0.00	0.00	1260.00	18.00
3	Teren agricol	7000.00	100.00	5185.00	74..08
TOTAL GENERAL TEREN STUDIAT		7000.00	100.00	7000.00	100.00

BILANȚ TERITORIAL – ETAPA I.

Nr. crt.	Teritoriu aferent	EXISTENT		PROPUS	
		mp %	mp %	mp %	mp %
TOTAL GENERAL TEREN STUDIAT ETAPA I.		3500,00	100,00	3500,00	100,00
SUPRAFAȚĂ TOTALĂ PROPUȘĂ PT. CEDARE LA DOMENIUL PUBLIC		0,00	0,00	117,00	3,34
SUPRAFAȚĂ TOTALĂ DUPĂ CEDARE LA DOMENIUL PUBLIC		3383,00	100,00	3383,00	100,00
1	Construcții existente, construcții propuse	0,00	0,00	555,00	16,40
2	Alei carosabile, pietonale și platforme pavate	0,00	0,00	1260,00	37,24
3	Teren agricol	3383,00	100,00	1568,00	46,36

SUPRAFEȚE CEDATE DOMENIULUI PUBLIC

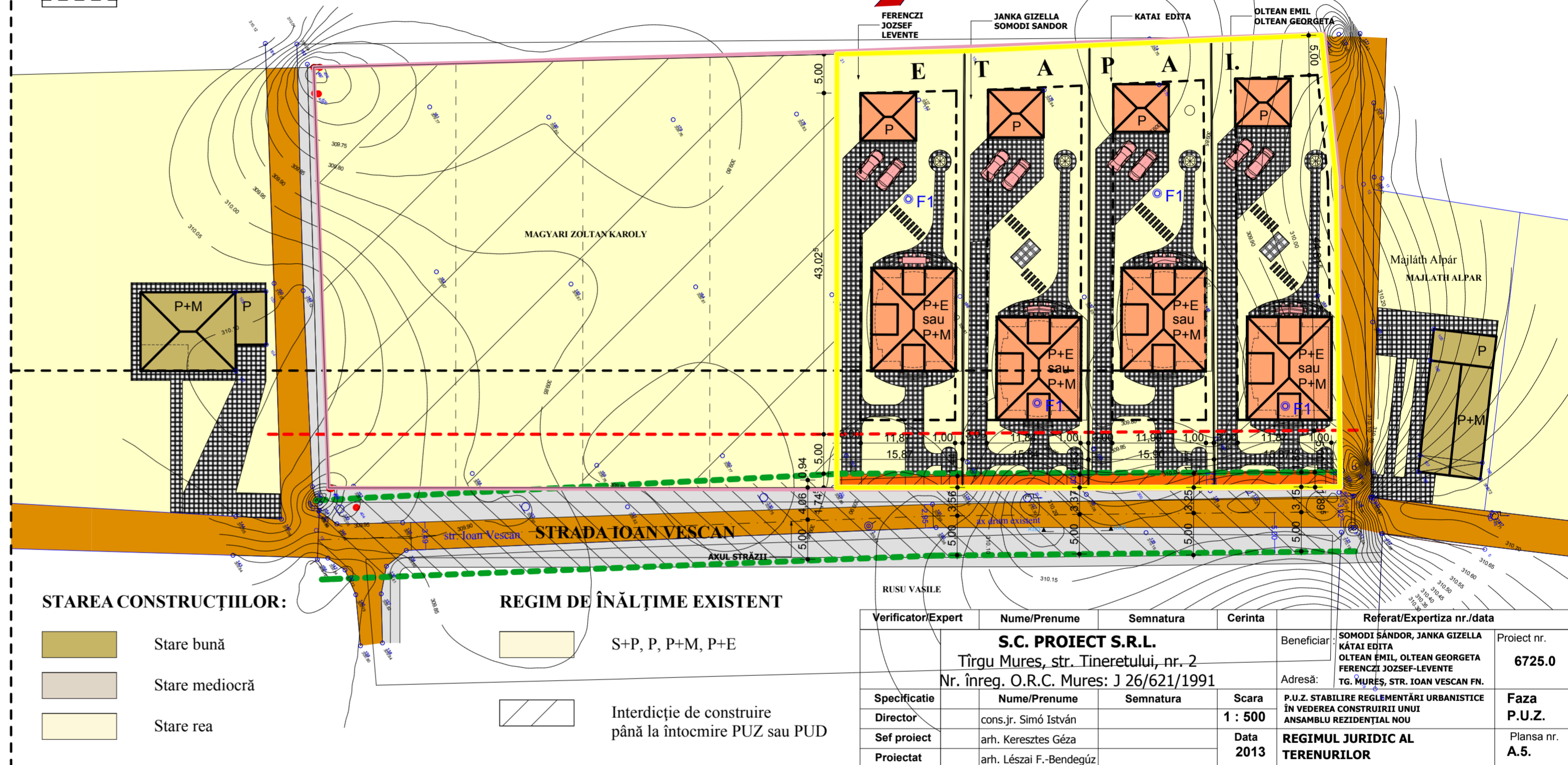
NR. LOT	PROPRIETAR	SUPRAFAȚĂ TEREN EXISTENT CONFORM EXTRAS CF	SUPRAFAȚĂ TEREN PROPUS PT. CEDARE LA DOMENIUL PUBLIC	SUPRAFAȚĂ LOT DUPĂ CEDARE LA DOMENIUL PUBLIC
1.	FERENCZI JOZSEF LEVENTE	875,00	27,00	848,00
2.	JANKA GIZELLA, SOMODI SANDOR	875,00	27,00	848,00
3.	KATAI EDITA	875,00	30,00	845,00
4.	OLTEAN EMIL, OLTEAN GEORGETA	875,00	33,00	842,00
SUPRAFEȚE TOTALE		3500,00	117,00	3383,00

LEGENDĂ:

- Limita zonei studiate
- Limita proprietăților studiate Etapa I.
- Construcții existente, P,P+M
- Clădiri de locuit - noi propuși - S+P+E,S+P+M
- Propunere parcelare - teren vecin stânga
- Linie de front propusă
- Zonă construibilă

REGIM JURIDIC:

- Teren proprietate privată a persoanelor fizice sau juridice
- Domeniu public de interes local existent
- Domeniu public de interes local - propus Extindere stradă , realizare trotuare
- Foraj geotehnic
- Suprafață cedată la domeniul public
- Interdicție de construire de 10,00 m lățime prospect stradă în viitor



STAREA CONSTRUCȚIILOR:

- Stare bună
- Stare mediocră
- Stare rea

REGIM DE ÎNĂLȚIME EXISTENT

- S+P, P, P+M, P+E
- Interdicție de construire până la întocmire PUZ sau PUD

PLAN URBANISTIC ZONAL

P.U.Z.

P.U.Z. STABILIRE REGLEMENTĂRI URBANISTICE ÎN VEDEREA CONSTRUIRII UNUI ANSAMBLU REZIDENȚIAL NOU

mun. Tîrgu Mures str. Ioan Vescan, nr. fn.

5 REGIMUL JURIDIC AL TERENURILOR

Scara 1 : 500

Verificator/Expert	Nume/Prenume	Semnatura	Cerinta	Referat/Expertiza nr./data
S.C. PROIECT S.R.L. Tîrgu Mures, str. Tineretului, nr. 2 Nr. înreg. O.R.C. Mures: J 26/621/1991				Beneficiar: SOMODI SANDOR, JANKA GIZELLA, KATAI EDITA, OLTEAN EMIL, OLTEAN GEORGETA, FERENCZI JOZSEF-LEVENTE, TG. MUREȘ, STR. IOAN VESCAN FN.
Director	cons.jr. Simó István	Semnatura	Scara 1 : 500	Proiect nr. 6725.0
Sef proiect	arh. Keresztes Géza		Data 2013	Faza P.U.Z.
Proiectat	arh. Lészai F.-Benedgúz			Plansa nr. A.5.