

BILANȚ TERITORIAL ZONA STUDIATĂ:

Nr. crt.	Teritoriu aferent	EXISTENT		PROPUS	
		mp %	mp %	mp %	mp %
1	Construcții existente, construcții propuse	0.00	0.00	555.00	7.92
2	Alei carosabile, pietonale și platforme pavate	0.00	0.00	1260.00	18.00
3	Teren agricol	7000.00	100.00	5185.00	74.08
TOTAL GENERAL TEREN STUDIAT		7000.00	100.00	7000.00	100.00

BILANȚ TERITORIAL – ETAPA I.

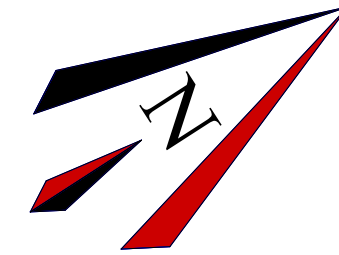
Nr. crt.	Teritoriu aferent	EXISTENT		PROPUS	
		mp %	mp %	mp %	mp %
TOTAL GENERAL TEREN STUDIAT ETAPA I.		3500,00	100,00	3500,00	100,00
SUPRAFAȚĂ TOTALĂ PROPUȘĂ PT. CEDARE LA DOMENIUL PUBLIC		0,00	0,00	117,00	3,34
SUPRAFAȚĂ TOTALĂ DUPĂ CEDARE LA DOMENIUL PUBLIC		3383,00	100,00	3383,00	100,00
1	Construcții existente, construcții propuse	0,00	0,00	555,00	16,40
2	Alei carosabile, pietonale și platforme pavate	0,00	0,00	1260,00	37,24
3	Teren agricol	3383,00	100,00	1568,00	46,36

SUPRAFEȚE CEDATE DOMENIULUI PUBLIC

NR. LOT	PROPRIETAR	SUPRAFAȚĂ TEREN EXISTENT CONFORM EXTRAS CF	SUPRAFAȚĂ TEREN PROPUȘ PT. CEDARE LA DOMENIUL PUBLIC	SUPRAFAȚĂ LOT DUPĂ CEDARE LA DOMENIUL PUBLIC
1.	FERENCZI JOZSEF LEVENTE	875,00	27,00	848,00
2.	JANKA GIZELLA, SOMODI SANDOR	875,00	27,00	848,00
3.	KATAI EDITA	875,00	30,00	845,00
4.	OLTEAN EMIL, OLTEAN GEORGETA	875,00	33,00	842,00
SUPRAFEȚE TOTALE		3500,00	117,00	3383,00

LEGENDĂ:

	Limita zonei studiate		Șanț existent
	Limita proprietăților studiate Etapa I.		Stradă existentă
	Construcții existente, P,P+M		Platforme pietruite, alei pietonale existente
	Clădiri de locuit - noi propuși - S+P+E,S+P+M		Stradă propunere lățire - până la 7,00m, și asfaltare
	Teren agricol		Trotuar nou propus din dale
	Teren agricol propus		Terase, suprafețe pavate propuse
	Zonă construibilă conf. Regulament		Linie de front propusă
	Suprafață cedată la domeniu public		Foraj geotehnic
			Propunere parcelare - teren vecin stânga



PLAN URBANISTIC ZONAL

P.U.Z.

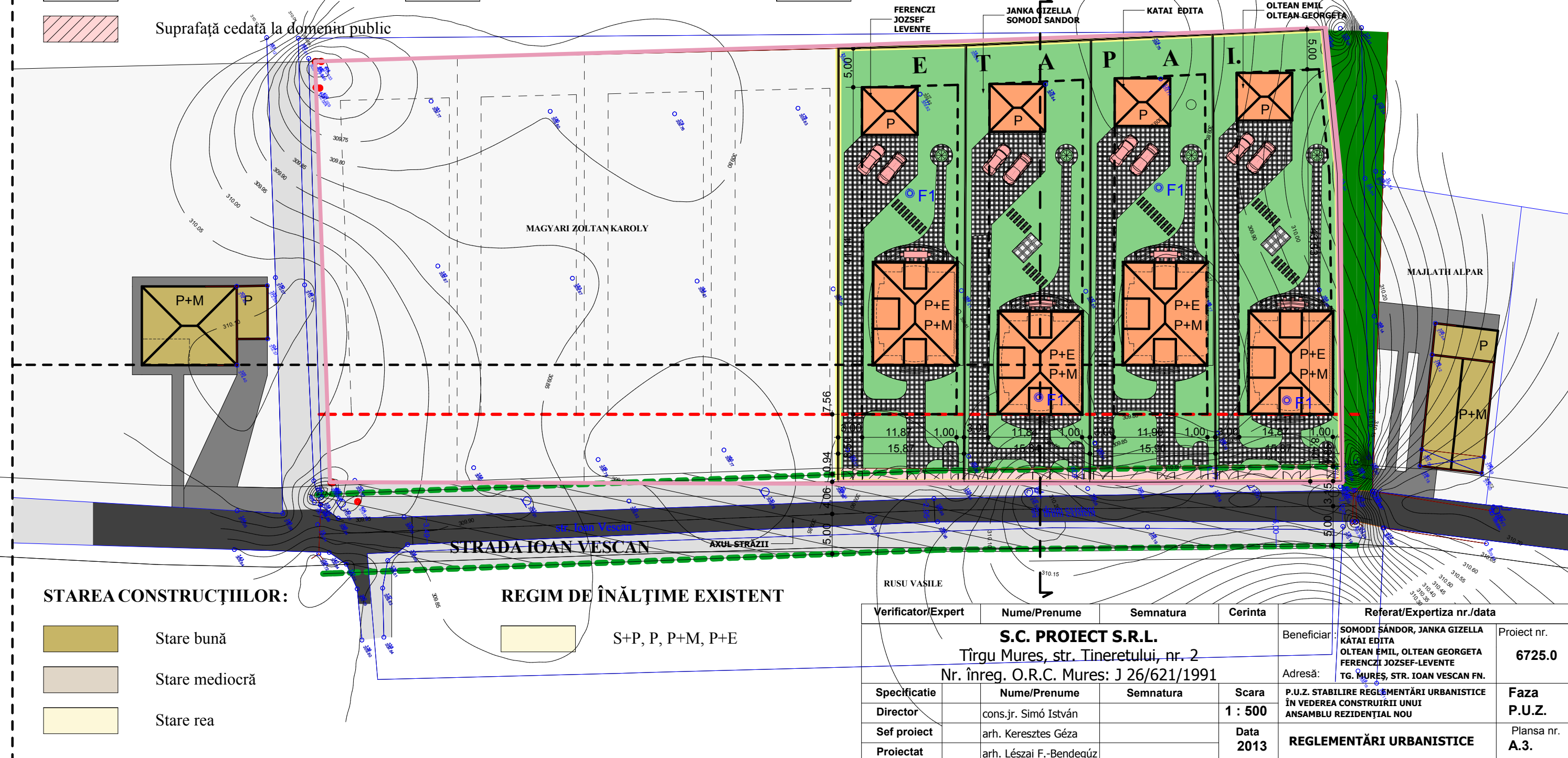
P.U.Z. STABILIRE REGLEMENTĂRI URBANISTICE ÎN VEDEREA CONSTRUIRII UNUI ANSAMBLU REZIDENȚIAL NOU

mun. Tîrgu Mures str. Ioan Vescan, nr. fn.

3

REGLEMENTĂRI URBANISTICE

Scara
1 : 500



STAREA CONSTRUCȚIILOR:

	Stare bună
	Stare mediocră
	Stare rea

REGIM DE ÎNĂLȚIME EXISTENT

	S+P, P, P+M, P+E
--	------------------

Verificator/Expert	Nume/Prenume	Semnatura	Cerinta	Referat/Expertiza nr./data
S.C. PROIECT S.R.L. Tîrgu Mures, str. Tineretului, nr. 2 Nr. înreg. O.R.C. Mures: J 26/621/1991				Beneficiar: SOMODI SANDOR, JANKA GIZELLA, KATAI EDITA, OLTEAN EMIL, OLTEAN GEORGETA, FERENCZI JOZSEF-LEVENTE, TG. MURES, STR. IOAN VESCAN FN.
Proiectat	arh. Lészai F.-Benedegúz		Data 2013	Proiect nr. 6725.0
Director	cons.jr. Simó István		Scara 1 : 500	Faza P.U.Z.
Sef proiect	arh. Keresztes Géza			Plansa nr. A.3.