

**BILANȚ TERITORIAL ZONA STUDIATĂ:**

Nr. crt.	Teritoriul aferent	EXISTENT		PROPUS	
		mp %	mp %	mp %	mp %
1	Construcții existente, construcții propuse	0.00	0.00	555.00	7.92
2	Alei carosabile, pietonale și platforme pavate	0.00	0.00	1260.00	18.00
3	Teren agricol	7000.00	100.00	5185.00	74.08
<b>TOTAL GENERAL TEREN STUDIAT</b>		<b>7000.00</b>	<b>100.00</b>	<b>7000.00</b>	<b>100.00</b>

**BILANȚ TERITORIAL – ETAPA I.**

Nr. crt.	Teritoriul aferent	EXISTENT		PROPUS	
		mp %	mp %	mp %	mp %
<b>TOTAL GENERAL TEREN STUDIAT ETAPA I.</b>		<b>3500,00</b>	<b>100,00</b>	<b>3500,00</b>	<b>100,00</b>
<b>SUPRAFAȚĂ TOTALĂ PROPUȘĂ PT. CEDARE LA DOMENIUL PUBLIC</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>117,00</b>	<b>3,34</b>
<b>SUPRAFAȚĂ TOTALĂ DUPĂ CEDARE LA DOMENIUL PUBLIC</b>		<b>3383,00</b>	<b>100,00</b>	<b>3383,00</b>	<b>100,00</b>
1	Construcții existente, construcții propuse	0,00	0,00	555,00	16,40
2	Alei carosabile, pietonale și platforme pavate	0,00	0,00	1260,00	37,24
3	Teren agricol	3383,00	100,00	1568,00	46,36

**SUPRAFEȚE CEDATE DOMENIULUI PUBLIC**

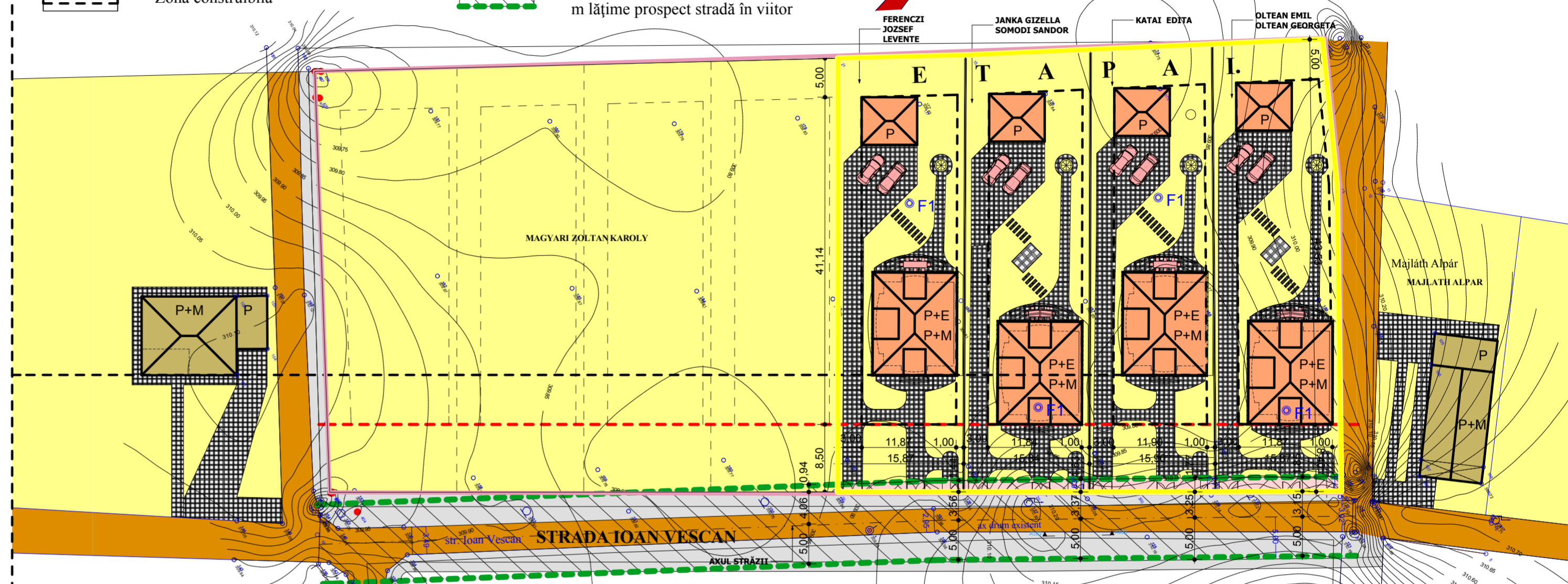
NR. LOT	PROPRIETAR	SUPRAFAȚĂ TEREN EXISTENT CONFORM EXTRAS CF	SUPRAFAȚĂ TEREN PROPUȘ PT. CEDARE LA DOMENIUL PUBLIC	SUPRAFAȚĂ LOT DUPĂ CEDARE LA DOMENIUL PUBLIC
1.	FERENCZI JOZSEF LEVENTE	875,00	27,00	848,00
2.	JANKA GIZELLA, SOMODI SANDOR	875,00	27,00	848,00
3.	KATAI EDITA	875,00	30,00	845,00
4.	OLTEAN EMIL, OLTEAN GEORGETA	875,00	33,00	842,00
SUPRAFEȚE TOTALE		3500,00	117,00	3383,00

**LEGENDĂ:**

- Limita zonei studiate
- Limita proprietăților studiate Etapa I.
- Construcții existente, P,P+M
- Clădiri de locuit - noi propuși - S+P+E,S+P+M
- Propunere parcelare - teren vecin stânga
- Linie de front propusă
- Zonă construibilă

**REGIM JURIDIC:**

- Teren proprietate privată a persoanelor fizice sau juridice
- Domeniu public de interes local
- Domeniu public de interes local Extindere drum - asfaltare - propunere Realizare trotuare - dale din beton - propunere
- Foraj geotehnic
- Suprafață cedată la domeniu public
- Interdicție de construire de 10,00 m lățime prospect strădă în viitor



**STAREA CONSTRUCȚIILOR:**

- Stare bună
- Stare mediocră
- Stare rea

**REGIM DE ÎNĂLȚIME EXISTENT**

- S+P, P, P+M, P+E

**PLAN URBANISTIC ZONAL**

**P.U.Z.**

**P.U.Z. STABILIRE REGLEMENTĂRI URBANISTICE ÎN VEDEREA CONSTRUIRII UNUI ANSAMBLU REZIDENȚIAL NOU**

mun. Tîrgu Mures str. Ioan Vescan, nr. fn.

**5 REGIMUL JURIDIC AL TERENURILOR**

Scara 1 : 500

Verificator/Expert	Nume/Prenume	Semnatura	Cerinta	Referat/Expertiza nr./data
<b>S.C. PROIECT S.R.L.</b> Tîrgu Mures, str. Tineretului, nr. 2 Nr. înreg. O.R.C. Mures: J 26/621/1991				Beneficiar: SOMODI SANDOR, JANKA GIZELLA, KATAI EDITA, OLTEAN EMIL, OLTEAN GEORGETA, FERENCZI JOZSEF-LEVENTE Adresă: TG. MUREȘ, STR. IOAN VESCAN FN.
Proiectat	arh. Lészai F.-Benedegúz		Scara 1 : 500 Data 2013	Proiect nr. 6725.0 Faza P.U.Z. Plansa nr. A.5.