



PLAN URBANISTIC ZONAL

**COLECTOR NOU DE LEGATURA
INTRE STATIA CENTRALA SI PANOUL DE
MASURA GRUPUL 12 SI COLECTOR NOU DE
LEGATURA LA GRUPUL 16**

Mun. Tg.-Mures, jud. Mures

BENEFICIAR: S.C.DEPOMURES S.A.

AMPLASAMENT: MUN. TG.MURES, JUD. MURES

DATA ELABORARII: 08.2015

**P.U.Z.–COLECTOR NOU DE LEGATURA INTRE STATIA CENTRALA SI PANOUL
DE MASURA GRUPUL 12 SI COLECTOR NOU DE LEGATURA LA GRUPUL 16**

Beneficiar : S.C. DEPOMURES S.A.
Adresa : mun.Tg.Mures, jud. Mureş

Faza : P.U.Z.
Data: 08.2015

LISTA DE SEMNATURI

SEF PROIECT

ARH. KOVACS ANGELA

PROIECTANTI URBANISM

ARH. KOVACS ANGELA

T. ARH. GALFI ILDIKO

BORDEROU

I. PIESE SCRISE

1. BORDEROU
2. PAGINA DE TITLU
3. MEMORIU GENERAL
4. REGULAMENT LOCAL DE URBANISM

II. PIESE DESENATE

- | | |
|---|------|
| 1. PLAN DE ÎNCADRARE IN P.U.G. Tg. Mures | A-01 |
| 2. PLAN DE INCADRARE IN P.U.G.-Preliminar Tg. Mures | A-02 |
| 3. PLAN DE INCADRARE – ORTOFOTO - | A-03 |
| 4. PLAN DE SITUATIE EXISTENTA IN ZONA, DISFUNCTIONALITATI | A-04 |
| 5. PLAN REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE | A-05 |
| 6. PLAN DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR | A-06 |

III. AVIZE SI ACORDURI

1. AVIZ DE OPORTUNITATE nr. 9/2015
2. CERTIFICAT DE URBANISM nr. 1281/2015

P.U.Z.–COLECTOR NOU DE LEGATURA INTRE STATIA CENTRALA SI PANOUL DE MASURA GRUPUL 12 SI COLECTOR NOU DE LEGATURA LA GRUPUL 16

Beneficiar : S.C. DEPOMURES S.A.
Adresa : mun.Tg.Mures, jud. Mureş

Faza : P.U.Z.
Data: 08.2015

A. MEMORIU GENERAL

1. PREZENTAREA INVESTITIEI :

1.1. DATE GENERALE

Denumirea lucrării: P.U.Z.– Colector nou de legatura intre statia centrala si panoul de masura grupul 12 si colector nou de legatura la grupul 16

Adresa: mun. Tg. Mures, jud. Mures

Beneficiar: S.C. DEPOMURES S.A.

Faza de proiectare: P.U.Z.

Proiectant general: S.C. ARHITECTON S.R.L.– Tirgu Mureş
Arh. KOVACS ANGELA

Data elaborării: 08.2015

1.2. OBIECTUL LUCRARIII :

Solicitarea temei program

Lucrarea de investitie aflata la originea Documentatiei de Urbanism prezenta consta in construirea unui colector de legatura intre statia centrala de tratare gaz din comuna Corunca si panoul de masurarea gaze de la grupul 12 aflat pe teritoriul mun. Tg.Mures.

Traseul incepe din Corunca, unde a fost aprobat printr-un P.U.Z. care stabilea destinatia terenului ca productie si depozitare-tratare gaz metan si continua pe terenul administrativ Tg.Mures. Aici are doua categorii de traseu : prima prin padurea proprietatea municipiului, pe zone defrisate pentru drumuri de sonda si a doua pe terenuri private, aflate in extravilanul municipiului.

In toate cazurile, traseul urmeaza traseul existent al retelei de transport gaz metan proprietatea ROMGAZ.

Pentru implementarea investitiei si initierea P.U.Z. a fost obtinut Avizul de Oportunitate nr.9/20.07.2015 si C.U. nr.1281/28.07.2015 care solicita reglementarea terenurilor aflate in extravilan si parcurse de colector pe terenurile private din extravilan, fara traseul din padure.

Prevederi ale programului de dezvoltare a localitatii pentru zona studiata.

In P.U.G. preliminar al mun. Tg. Mures, zona este propusa pentru introducere in intravilan, cu functiuni propuse :

P.U.Z.–COLECTOR NOU DE LEGATURA INTRE STATIA CENTRALA SI PANOUL DE MASURA GRUPUL 12 SI COLECTOR NOU DE LEGATURA LA GRUPUL 16

Beneficiar : S.C. DEPOMURES S.A.
Adresa : mun.Tg.Mures, jud. Mureş

Faza : P.U.Z.
Data: 08.2015

- Spatii verzi de agrement, loisir, spatii de turism
- Locuinte individuale, gradini cultivate, terenuri agricole
- Activitati economice, I.M.M.-uri, retail, servicii de depozitare.

1.3. SURSE DE DOCUMENTARE

- Lista studiilor si proiectelor elaborate anterior P.U.Z.

- P.U.G. – Tg.Mures
- Regulamentul Local de Urbanism
- Ghidul privind metodologia de elaborare și conținutul - cadru al Planului Urbanistic Zonal – Indicativ GM-010-2000 aprobat prin ordinul 176/N/16.aug.2000 al Ministerului Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului.
- Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările ulterioare.
- H.G. 525-1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism.

- Lista studiilor de fundamentare intocmite concomitent cu P.U.Z.

- P.U.G. preliminar intocmit pentru reactualizare P.U.G. mun.Tg.Mures
- Studiul topografic al zonei
- Studiul geotehnic al zonei
- Avizele obtinute de la furnizorii de utilitati, detinatorii de terenuri.

2. STADIUL ACTUAL AL DEZVOLTARII

2.1 EVOLUȚIA ZONEI

- Date privind evolutia zonei

Zona studiata este situata in extravilanul mun. Tg.Mures, cu terenuri folosite ca gradini, vii, livezi. Existenta sondelor de extractie gaz metan si a conductelor tehnologice de transport gaz care au zone de productie restrictive a facut ca zona sa nu poata fi construita.

- Caracteristici semnificative ale zonei potential de dezvoltare

Zona este una din putinele apartinand administrativ municipiului care au ramas neconstruite, datorita echipamenteleor tehnice care interzic edificarea.

In P.U.G. Preliminar intocmit pentru reactualizarea P.U.G.-Municipiu Tg.Mures, zona este propusa pentru introducerea in intravilan cu titlul de zona de locuinte individuale, gradini, zone verzi de agrement, cu procente mici de ocupare a terenului.

2.2. INCADRARE IN LOCALITATE

- Pozitia zonei fata de intravilanul localitatii

Zona studiata este situata la limita sudica a intravilanului municipiului, spre com. Craciunesti – satul Budiul Mic.

P.U.Z.–COLECTOR NOU DE LEGATURA INTRE STATIA CENTRALA SI PANOUL DE MASURA GRUPUL 12 SI COLECTOR NOU DE LEGATURA LA GRUPUL 16

Beneficiar : S.C. DEPOMURES S.A.
Adresa : mun.Tg.Mures, jud. Mures

Faza : P.U.Z.
Data: 08.2015

Traseul colectorului ocoleste actualul teritoriu intravilan al municipiului, incepind din padurea municipala Stejeris pina la amplasamentul postului de masura GR.12 aflat in spatele cartierului Dimbul Pietros.

- Relationarea zonei cu localitatea, accesibilitate, cooperare edilitara si cu investitii

Traseul adoptat pentru colector urmareste traseele conductelor existente de transport gaz metan, pentru a nu extinde restrictiile pe alte terenuri decit cele deja grevate.

2.3. ELEMENTE DE CADRU NATURAL

Traseul colectorului parcurge zona cuprinsa intre Padurea minicipala Stejeris si cartierul Dimbul Pietros, de-a lungul vaii pe care se afla strada 1 Mai.

Traseul nu afecteaza padurea, parcurge terenuri libere de constructii, folosite ca pasune, gradini, livezi sau terenuri necultivate. Relieful este colinar, cu pante mici, inierbate. Median vaii curge un piriu cu debit mic, vizibil doar dupa precipitatii.

2.4. CIRCULATIA

Traseul colectorului nu intersecteaza strazi municipale cu trafic important.

Cartierul de locuinte format pe versantul nord-estic al vaii este accesibil din str.1Mai. Aceasta este o strada de categoria a III-a, asfaltata partial. Pe versantii vaii sunt drumuri de camp cu trasee aleatorii, rezultate din parcelarul dat de titlurile de proprietate.

Deoarece zona este grevata de traseele subterane ale conductelor de transport gaz metan, nu a fost interesanta pentru construire si nu s-au dezvoltata retelele de circulatie. Situatiia infrastructurii de transport gaze ramine in continuare neschimbata, deci nu se intrevad necesitati de modernizare, realizare retele de circulatie noi sau de transport in comun.

2.5. OCUPAREA TERENURILOR

- Principalele caracteristici

Traseul parcurs de colector este liber de constructii. Acesta porneste de la liziera padurii municipale Stejeris, pe drumul de exploatare, coboara pe linga gradinile proprietarilor din str. Viile Dealului Mic, traverseaza valea si merge pe linga drumuri de camp, traverseaza terenurile libere pana la incinta postului de masura Grup 12 aflat in spatele cartierului Dimbul Pietros.

Pe traseu au fost identificati urmatorii proprietari :

- titlu de proprietate 133153/1992/Tg.Mures, teren extravilan, proprietar Marosi Alexandru
- titlu de proprietate 133783/1995/Tg.Mures, teren extravilan, proprietar Marosi Iosif
- titlu de proprietate 133813/1995/Tg.Mures, teren extravilan, proprietar Gyorfi Albert
- titlu de proprietate 133576/1995/Tg.Mures, teren extravilan, proprietar Kovacs Geza

P.U.Z.–COLECTOR NOU DE LEGATURA INTRE STATIA CENTRALA SI PANOUL DE MASURA GRUPUL 12 SI COLECTOR NOU DE LEGATURA LA GRUPUL 16

Beneficiar : S.C. DEPOMURES S.A.
Adresa : mun.Tg.Mures, jud. Mures

Faza : P.U.Z.
Data: 08.2015

- titlu de proprietate 133225/1993/Tg.Mures, teren extravilan, proprietar Peres Francisc
- titlu de proprietate 133221/1993/Tg.Mures, teren extravilan, proprietar Soos Terezia
- titlu de proprietate 133216/1993/Tg.Mures, teren extravilan, proprietar Olariu Aurelia
- titlu de proprietate 133340/1993/Tg.Mures, teren extravilan, proprietar Bogyo Maria
- titlu de proprietate 133210/1993/Tg.Mures, teren extravilan, proprietar Bakcsi Elena
- extras C.F. nr.131545/Tg.Mures, teren extravilan, fineata, in suprafata de 6674mp, proprietar Patrovits Agnes
- extras C.F. nr.126782/Tg.Mures, teren extravilan, arabil, in suprafata de 61918mp, proprietari Nagy Imre si Nagy Clara, cu antecontract de vinzare notat in favoarea lui Maior Iustina.
- extras C.F. nr.132040/Tg.Mures, nr.cad.1463, teren intravilan altele, in suprafata de 903mp, proprietar Gros Adrian Laurentiu.
- extras C.F. nr.132879/Tg.Mures, nr.cad.2920, teren extravilan arabil, in suprafata de 22200mp, proprietar Torday Iosif.
- extras C.F. nr.520/I/Tg.Mures, nr.cad.4229/4, teren extravilan arabil, in suprafata de 1030mp, proprietar Nagy Zoltan
- extras C.F. nr.132883/Tg.Mures, nr.cad.2331, teren intravilan, in suprafata de 4200mp, proprietari Kovacs Geza, Kovacs Bela, Peterman Irma, Bartha Krisztina.
- extras C.F. nr.132894/Tg.Mures, nr.cad.1970, teren extravilan arabil, in suprafata de 4425mp, proprietari Bogdan Ioan, Bogdan Maria.
- extras C.F. nr.25175/Tg.Mures, nr.cad.3179, teren extravilan pasune, in suprafata de 80.100mp, proprietar Marosi Peter.

- Relationare intre functiuni

Traseul parcurs de colector este practic liber de constructii, in extravilanul mun. Tg.Mures.

Scopul interventiei este amplasarea in subteran a unei conducte care face legatura intre instalatiile subterane existente la Grupul12 si statia centrala de tratare gaz metan, in curs de autorizare pe teritoriul administrativ al comunei Corunca. Colectorul transporta gazul metan preluat din reseaua Transgaz in perioada de cerere scazuta – vara – care este injectat in depozitul subteran existent in roca si extras in perioada de cerere mare-iarna. Tratarea gazului pentru a putea fi preluat in conductele Transgaz, Romgaz, se face in statia centrala din Corunca.

- Riscuri naturale

Zona este stabila geotehnic si nu este pericol de inundatii.
Colectorul in sine traverseaza o zona sigura si el insusi nu prezinta riscuri.

- Disfunctionalitati

Zona studiata nu are utilitati, drumuri de acces. Deoarece este traversata subteran de mai multe retele de transport gaz metan si are capete de sonde subterane, nu a

P.U.Z.–COLECTOR NOU DE LEGATURA INTRE STATIA CENTRALA SI PANOUL DE MASURA GRUPUL 12 SI COLECTOR NOU DE LEGATURA LA GRUPUL 16

Beneficiar : S.C. DEPOMURES S.A.
Adresa : mun.Tg.Mures, jud. Mures

Faza : P.U.Z.
Data: 08.2015

putut fi construita. Pentru mun, Tg.Mures, care are suprafete mici ramase pentru dezvoltari imobiliare, este o disfunctie majora. In P.U.G. Preliminar se propune introducerea in intravilan a zonei pentru functiuni ca locuire, gradini, zone verzi de agrement. Aceasta populare trebuie sa fie sustinuta de analiza completa a zonei pentru delimitarea parcelor construibile intre zonele de protectie a elementelor de infrastructura.

2.6. ECHIPARE EDILITARA

Zona studiata se afla in extravilanul mun. Tg.Mures si nu are retele de utilitati necesare construirii.

Singurele retele sunt cele de subterane de transport gaz metan, proprietatea S.C.Transgaz S.A. sau S.C Romgaz S.A.

2.7. PROBLEME DE MEDIU

- Relatia cadru natural – cadru construit

Zona traversata de colectorul de gaze nu este construita. Toate retelele de transport gaze sunt amplasate subteran, la 1,0 – 1,5m adincime si nu afecteaza cadrul natural.

- Evidentierea riscurilor naturale si antropice

Zona nu prezinta riscuri naturale.

Analiza geologica evidentieaza diferite tipuri de depozite sedimentare, care cuprind argile manoase, nisipuri, tufuri. Punctual, pe terasa inalta a riului Mures, pe care este situat amplasamentul se evidentiaza pietris cu nisip si rar bolovanis sub stratul de teren roditor.

Istoricul exploatarei de gaz in zona Tg.Mures incepe in 1975 prin 3 sonde, ajungind in 1988 la 17 sonde. Dupa epuizarea zacamintului, in urma unor analize, masuratori si evaluari facute in 1995 – 1997, in iulie 1998 s-a inceput injectia de gaze in vederea depozitarii prin 11 sonde, cu o cantitate de aproximativ 50.000 mii mc.

In 2002 depozitul a fost preluat de S.C. DEPOMURES S.A., la capacitatea de 200.000 mii mc.

In prezent injectia / extractia gazelor se realizeaza prin 19 sonde, 15 proprietatea ROMGAZ si 4 proprietatea S.C.DEPOMURES S.A. Capacitatea de depozitare a crescut la 300.000 mii mc/ciclu.

In prezent injectia gazelor se realizeaza prin statia de comprimare gaze din Corunca, apartinand S.C.ROMGAZ S.A.

Pentru imbunatatirea conditiilor de inmagazinare, S.C.DEPOMURES S.A. a achizitionat teren in com.Corunca si are in curs de implementare o statie proprie de tratare si comprimare gaz, parte din proiectul de marire a capacitatii de inmagazinare, impreuna cu colectorul analizat in documentatia de fata.

S.C.DEPOMURES S.A., cu activitatea de depozitare subterana a gazelor naturale, este supus directivei „SEVESO II” ca obiectiv cu risc major pentru amplasamentul situat in Tg.Mures – Dealul Budiului si com. Craciunesti.

Datorita specificului activitatii de extractie si inmagazinare a gazelor naturale poate apare riscul incendiilor si exploziilor care pot afecta sondele, grupurile de sonde, asezarile umane, flora si fauna din vecinatate.

P.U.Z.–COLECTOR NOU DE LEGATURA INTRE STATIA CENTRALA SI PANOUL DE MASURA GRUPUL 12 SI COLECTOR NOU DE LEGATURA LA GRUPUL 16

Beneficiar : S.C. DEPOMURES S.A.
Adresa : mun.Tg.Mures, jud. Mures

Faza : P.U.Z.
Data: 08.2015

Structurile care pot avea risc sunt :

- sondele de injectie - extractie
- grupurile de sonde cu panouri de reglare si masura fiscala.

Colectoarele, prcum cel prezentat in aceasta documentatie, prezinta risc minim.

S.C. DEPOMURES S.A. a identificat pericolele potentiale de accidente majore si a luat toate masurile necesare pentru a le preveni si limita consecintele acestora.

Trebuie mentionat ca instalatiile existente folosite de S.C. DEPOMURES S.A. sunt majoritar proprietatea S.C. ROMGAZ S.A. iar in vecinatatea intalatiilor si colectorului propus sunt alte instalatii si conducte de transport apartinand aceluiasi S.C. ROMGAZ S.A.

2.8 OPTIUNI ALE POPULATIEI

Zona este situata in extravilanul municipiului. Pentru aprobarea Documentatiei de Urbanism se vor parcurge toate etapele de consultare a populatiei, conform Legii si eventualele optiuni constructive vor fi luate in considerare.

3. PROPUNERI DE DEZVOLTARE URBANISTICA

3.1 CONCLUZII ALE STUDIILOR DE FUNDAMENTARE

Zacamintul de gaze Tg.Mures este situat in partea centrala a Depresiunii Transilvania, in partea de sud-est a orasului Tg.Mures. La est, se invecineaza cu structura gazeifera Corunca, la sud-est cu structura Acatari, la nord cu structura Ernei, iar la vest cu structura Sauaa. Aproximativ jumătate din suprafata structurii (partea de nord-vest) se afla sub oras, cealalta jumătate intinzindu-se la partea de sud-est al localitatii.

Procesul de inmagazinare subterana a gazelor naturale a fost initiat in anul 1998 prin conversia unor zacaminte depletate, exploatate in trecut de ROMGAZ.

In aceasta etapa, investitia propune amplasarea in subteran a unei conducte de transport gaze care va face legatura intre statia de comprimare Mures si facilitatile subterane de inmagazinare existente (racorduri de grup, panoul de masura Grup 12 Tg.Mures) si care urmeaza traseul conductelor de gaze existente, precum si o serie de lucrari de modernizare de natura a creste gradul de siguranta pe amplasamentul depozitului, respectiv din vecinatatea acestuia.

NECESITATEA SI OPORTUNITATEA INVESTITIEI

Datorita dezvoltarii urbanistice a orasului Tg.Mures, zona de locuinte s-a extins pina in vecinatatea imediata a depozitului subteran de gaze, ceea ce a condus la necesitatea implementarii unor lucrari suplimentare de modernizare in vederea cresterii gradului de securitate a persoanelor si bunurilor de pe amplasamentul depozitului subteran, respectiv din vecinatatea acestuia.

Scopul lucrarilor de dezvoltare este de a asigura necesarul tot mai mare de gaze in perioada rece a anului, in conditii de siguranta si fiabilitate. In conditiile in care zacamintele de gaze naturale sunt limitate, dupa 1990 productia interna de gaze fiind in declin (potrivit Strategiei Energetice a Romaniei pentru perioada 2007-2020), depozitele de inmagazinare gaze in general, respectiv depozitul de inmagazinare gaze Tg.Mures in particular, au o importanta strategica pentru Romania in ceea ce priveste asigurarea sigurantei in alimentarea cu gaze.

P.U.Z.–COLECTOR NOU DE LEGATURA INTRE STATIA CENTRALA SI PANOUL DE MASURA GRUPUL 12 SI COLECTOR NOU DE LEGATURA LA GRUPUL 16

Beneficiar : S.C. DEPOMURES S.A.
Adresa : mun.Tg.Mures, jud. Mureş

Faza : P.U.Z.
Data: 08.2015

Proiectul Depomures a fost declarat in anul 2013 *Proiect de Interes Comun (PIC)* de catre Comisia Europeana. Includerea proiectului Depomures in lista de aproximativ 250 de proiecte-cheie de infrastructuri energetice proiectelor de interes comun la nivelul Uniunii Europene, publicata in luna octombrie 2013, dovedeste si intareste importanta strategica a acestuia atat la nivel national cat si la nivel european.

La nivel de Romania, autoritatea competenta este Ministerul Energiei, Intreprinderilor Mici si Mijlocii si Mediului de Afaceri.

DESCRIEREA PROCESULUI DE INMAGAZINARE GAZE

Depozitul de inmagazinare subterana a gazelor naturale Tg.Mures are in prezent o capacitate de 300Mm3/ciclu de inmagazinare fiind un depozit de tip sezonier caracterizat prin existenta a doua cicluri anuale (unul de injectie – in perioada calda, aprilie-septembrie si unul de extractie – in perioada rece a anului, octombrie-martie) cu durate aproximativ egal.

In prezent procesul de inmagazinare se utilizeaza 19 sonde de injectie/extractie grupate in 5 grupuri si un sistem de colectare si transport a gazelor in camp (racorduri de grup, colector principal).

Procesul consta in preluarea gazelor din sistemul national de transport gaze (SNT) operat de TRANSGAZ in perioada de cerere scazuta (perioada calda a anului) si injectarea acestora in depozitul subteran prin intermediul sistemului de transport gaze din camp, respectiv a sondelor, si extractia gazelor din depozit si predarea acestora i SNT in timpul perioadei de cerere foarte mare (perioada rece a anului), prin intermediul aceleiasi infrastructuri.

3.2 PREVEDERILE P.U.G.

Zona este situata in extravilanul mun.Tg.Mures.

Traseul pleaca de la padurea municipala Stejeris si ajunge in vecinatatea intravilanului. Pe o portiune mica se traverseaza U.T.R. AA2 –Subzona terenurilor arabile, vii, pasuni si livezi, situate in intravilan si V4 – Spatii verzi pentru protectia cursurilor de apa si a zonelor umede.

Regulamentele aferente acestora sunt urmatoarele :

A - ZONA DE ACTIVITĂȚI PRODUCTIVE

GENERALITĂȚI: CARACTERUL ZONEI

Zona se compune din următoarele unități teritoriale de referință:

AA - Zona de activități agro-industriale:

AA— subzona unităților agroindustriale;

AA— subzona terenurilor arabile, vii, pășuni și livezi situate în

SECTIUNEA I: UTILIZAREA FUNCTIONALĂ

ARTICOLUL 1. - UTILIZĂRI ADMISE

Pentru toate UTR sunt admise utilizări compatibile cu caracteristicile de funcționare pentru diferitele tipuri de unități; în cazul în care aceste caracteristici nu permit

P.U.Z.–COLECTOR NOU DE LEGATURA INTRE STATIA CENTRALA SI PANOUL DE MASURA GRUPUL 12 SI COLECTOR NOU DE LEGATURA LA GRUPUL 16

Beneficiar : S.C. DEPOMURES S.A.
Adresa : mun.Tg.Mures, jud. Mureș

Faza : P.U.Z.
Data: 08.2015

dezvoltarea activităților și / sau este necesară schimbarea destinației se cere P.U.Z. (reparcelare / reconfor-mare zonă)

AA - sunt admise următoarele utilizări ale terenului:

- teren arabil, grădini;
- pășuni, fânațe;
- culturi de viță de vie și pomi fructiferi.

ARTICOLUL 2. - UTILIZĂRI ADMISE CU CONDIȚIONĂRI

AA - Conform P.U.Z.

- activitățile actuale vor fi permise în continuare cu condiția diminuării cu cel puțin **50%** a poluării actuale în termen de **5** ani extinderea sau conversia activităților actuale va fi permisă cu condiția să nu agraveze situația poluării;

ARTICOLUL 3. - UTILIZĂRI INTERZISE

AA - Conform P.U.Z.

în toate unitățile teritoriale de referință ale zonei **AA** se interzice:

- amplasarea unităților de învățământ și orice alte servicii de interes general în interiorul limitelor în care poluarea depășește CMA;

SECȚIUNEA II: CONDIȚII DE AMPLASARE ȘI CONFORMARE A CLĂDIRILOR

ARTICOLUL 4. - CARACTERISTICI ALE PARCELELOR (SUPRAFEȚE, FORME, DIMENSIUNI)

AA - Conform P.U.Z. dar nu sub dimensiunile de la aliniatul următor.

pentru a fi construibile parcelele vor avea un front minim la stradă de **40,0metri** în toate UTR din zona **A** și o suprafața minimă de **3000mp**. Parcelele cu dimensiuni și suprafețe mai mici ca cele anterior specificate nu sunt construibile pentru activități productive.

- dimensiunile se păstrează și în cazul parcelelor nou apărute prin diviziunea unor parcele anterioare (prin schimb, înstrăinare etc.) În cazul în care în momentul aprobării prezentului regulament parcelele au dimensiuni mai mici decât cele specificate anterior este necesara relocarea unităților productive respective în termen de **2ani** de la data aprobării prezentului regulament.

ARTICOLUL 5. - AMPLASAREA CLĂDIRILOR FAȚĂ DE ALINIAMENT

AA - Prin P.U.Z. se vor preciza retragerile de la aliniamente spre străzile perimetrare și interioare, ele vor fi însă obligatoriu mai mari de :

- **10,0metri** pe străzile de categoria a II-a;
- **6,0-8,0metri** pe străzile de categoria a III-a.

ARTICOLUL 6.- AMPLASAREA CLĂDIRILOR FAȚĂ DE LIMITELE LATERALE ȘI POSTERIOARE ALE PARCELELOR

AA - În cazul clădirilor amplasate pe parcele situate către alte unități teritoriale de referință decât **A**, se interzice amplasarea clădirilor pe limita parcelei;

- se vor respecta distantele minime egale cu jumătate din înălțimea clădirii dar nu mai puțin de **6,0metri** față de limitele laterale și posterioare ale parcelelor;

P.U.Z.–COLECTOR NOU DE LEGATURA INTRE STATIA CENTRALA SI PANOUL DE MASURA GRUPUL 12 SI COLECTOR NOU DE LEGATURA LA GRUPUL 16

Beneficiar : S.C. DEPOMURES S.A.
Adresa : mun.Tg.Mures, jud. Mureș

Faza : P.U.Z.
Data: 08.2015

- nu se admite amplasarea, pe fațadele spre alte unități teritoriale de referință, a calcanelor sau a ferestrelor cu parapetul sub **1,90**metri de la nivelul solului;
- în toate celelalte cazuri, din considerente geotehnice, clădirile se dispun izolat de limitele laterale și posterioare ale parcelei la o distanță egală cu jumătate din înălțimea dar nu mai puțin de **6,0**metri.

ARTICOLUL 7.- AMPLASAREA CLĂDIRILOR UNELE FAȚĂ DE ALTELE PE ACEEAȘI PARCELĂ

- AA** - Distanța între clădiri va fi egală sau mai mare decât media înălțimilor fronturilor opuse dar nu mai puțin de **6,0**metri.
- distanța de mai sus se poate reduce la jumătate dacă nu sunt accese în clădire și / sau dacă nu sunt ferestre care să lumineze încăperi în care se desfășoară activități permanente;
 - în toate cazurile se va tine seama de condițiile de protecție față de incendii și alte norme tehnice specifice.

ARTICOLUL 8. - CIRCULAȚII ȘI ACCESE

- AA** - Conform P.U.Z.
- Pentru a fi construibile, toate parcelele trebuie să aibă acces dintr-o cale publică sau privată sau să beneficieze de servitute de trecere , legal instituită, dintr-o proprietate adiacentă străzii - cu lățime de minim **4,0**metri pentru a permite accesul mijloacelor de stingere a incendiilor și a mijloacelor de transport grele.
- AA** - Se vor asigura trasee pentru transporturi agabaritice și grele.
- accesese în parcele; din străzile de categoria I și II vor fi la minimum **40m** distanță, iar dacă aceasta nu este posibil accesese se vor asigura dint-o dublură a căilor principale de circulație.

ARTICOLUL 9. - STAȚIONAREA AUTOVEHICULELOR

- AA** - Conform P.U.Z.
- Staționarea vehiculelor atât în timpul lucrărilor de construcții - reparații cat și în timpul funcționarii clădirilor se va face în afara drumurilor publice, fiecare unitate având prevăzute în interiorul parcelei spații de circulație, încărcare și întoarcere;
 - în spațiul de retragere față de aliniament, maxim **30%** din teren poate fi rezervat parcajelor cu condiția înconjurării acestora cu gard viu având înălțimea de minimum **1,20m**;

ARTICOLUL 10. - ÎNĂLȚIMEA MAXIMĂ ADMISĂ A CLĂDIRILOR

- AA**- Conform P.U.Z.

ARTICOLUL 11. -ASPECTUL EXTERIOR AL CLĂDIRILOR

- AA** - Volumele construite vor fi simple și se vor armoniza cu caracterul zonei și cu vecinatatile imediate;
- fațadele posterioare și laterale vor fi tratate arhitectural la același nivel cu fațada principală;
 - tratarea acoperirii clădirilor va tine seama de faptul ca acestea se percep de pe înălțimile înconjurătoare;

P.U.Z.–COLECTOR NOU DE LEGATURA INTRE STATIA CENTRALA SI PANOUL DE MASURA GRUPUL 12 SI COLECTOR NOU DE LEGATURA LA GRUPUL 16

Beneficiar : S.C. DEPOMURES S.A.
Adresa : mun.Tg.Mures, jud. Mureş

Faza : P.U.Z.
Data: 08.2015

ARTICOLUL 12. - CONDIȚII DE ECHIPARE EDILITARA

AA - Toate clădirile vor fi racordate la rețelele publice de apă și canalizare și se va asigura preepurarea apelor uzate, inclusiv a apelor meteorice care provin din întreținerea și funcționarea instalațiilor, din parcaje, circulații și platforme exterioare.

ARTICOLUL 13 – SPATII LIBERE SI SPATII PLANTATE

AA - Orice parte a terenului incintei vizibila dintr-o circulatie publica, inclusive pe calea ferata, vor fi astfel amenajate incit sa nu altereze aspectul general al localitatii.

- suprafetele libere din spatial de retragere fata de aliniament vor fi plantate cu arbori in proportie de minim **40%** formind de preferinta o perdea vegetala pe tot frontal incintei;
- suprafetele libere neocupate cu circulatii, parcaje si platforme functionale vor fi plantate cu un arbore la fiecare **200** mp.

ARTICOLUL 14. - ÎMPREJMUIRI

AI - Împrejmuirile spre stradă vor fi transparente cu înălțimi de maxim **2,20** metri din care un soclu de **0,30m**. și vor fi dublate cu gard viu. În cazul necesității unei protecții suplimentare se recomandă dublarea spre interior la **4,0** metri distanță cu un al doilea gard transparent de **2,20m** înălțimea, între cele două garduri fiind plantați dens arbori și arbuști;

- porțile de intrare vor fi retrase față de aliniament pentru a permite staționarea vehiculelor tehnice înainte de admiterea lor în incinta pentru a nu incomoda circulația pe drumurile publice.

SECȚIUNEA III: POSIBILITATI MAXIME DE OCUPARE ȘI UTILIZARE A TERENULUI

ARTICOLUL 15. - PROCENT MAXIM DE OCUPARE ȘI UTILIZARE A TERENULUI

AA - Conform P.U.Z., dar nu peste 50%.

ARTICOLUL 16. - COEFICIENT MAXIM DE UTILIZARE A TERENULUI

AA - Se va respecta un coeficient volumetric de utilizare a terenului care să nu depășească **10mc/mp** teren.

V - ZONA SPAȚIILOR PLANTATE

GENERALITĂȚI: CARACTERUL ZONEI

Zona spațiilor plantate se compune din următoarele categorii:

V 1- Spații verzi publice cu acces nelimitat:

V 2- Spații verzi publice cu acces limitat de folosință specializată:

V 3- Spații verzi pentru agrement:

V4- Spații verzi pentru protecția cursurilor de apă și zonelor umede.

V5- Culoare de protecție față de infrastructura tehnica.

V6- Păduri de agrement.

V7- Păduri și plantații forestiere de protecție a versanților.

P.U.Z.–COLECTOR NOU DE LEGATURA INTRE STATIA CENTRALA SI PANOUL DE MASURA GRUPUL 12 SI COLECTOR NOU DE LEGATURA LA GRUPUL 16

Beneficiar : S.C. DEPOMURES S.A.
Adresa : mun.Tg.Mures, jud. Mureş

Faza : P.U.Z.
Data: 08.2015

V8- Păduri și fâșii plantate de protecție sanitară.

Pentru noile echipamente : stadion, baza de agrement, parcuri de distracții și pentru alte noi complexe și baze sportive sunt necesare Planuri Urbanistice Zonale.

Pentru zonele umede sunt necesare studii de specialitate inclusiv pentru a se identifica valoarea acestora din punct de vedere ecologic.

SECȚIUNEA I: UTILIZARE FUNCȚIONALĂ

ARTICOLUL 1. - UTILIZĂRI ADMISE

V 1a - sunt admise numai funcțiunile de spațiu plantat public constând în :

- spații plantate
- circulații pietonale din care unele ocazional carosabile pentru intretinerea spațiilor plantate
- mobilier urban, amenajări pentru joc și odihna;
- adăposturi, grupuri sanitare, spații pentru administrare și intretinere având suprafața construită desfasurat limitata la cel mult **60mp.**

V1b - sunt admise amenajări pentru practicarea sportului în spații descoperite

V2a - sunt admise numai construcțiile legate de programul specific funcțiunii specializate;

V3a+V 3b - sunt admise construcțiile și instalațiile specifice conform proiectelor avizate

V4+V 5+V 6+V 7+V 8- conform legilor și normelor în vigoare

ARTICOLUL 2. - UTILIZĂRI ADMISE CU CONDIȚIONĂRI

V 6 - se admite utilizarea pentru agrement cu condiția ca prin dimensionarea și configurarea spațiilor libere fara vegetație înalta să nu fie diminuat efectul de ameliorare a climatului local.

ARTICOLUL 3. - UTILIZĂRI INTERZISE

V- V8- se interzic orice intervenții care contravin legilor și normelor în vigoare;

V1+V 2 - se interzic orice schimbări ale funcțiilor spațiilor verzi publice și specializate și diminuarea suprafețelor înverzite;

V 5 - se interzic orice amenajări care să *atrage* locuitorii în spațiile de protecție față de infrastructura tehnica reprezentata de circulații majore și de rețele de transport a energiei electrice și gazelor.

V6 - se interzice realizarea caselor de vacanta în afara perimetrelor stabilite prin regulament

V1- V8 - se interzice tăierea arborilor fara autorizația autoritatii locale abilitate.

SECȚIUNEA II: CONDIȚII DE AMPLASARE, ECHIPARE ȘI CONFIGURARE A CLĂDIRILOR

ARTICOLUL 4. - CARACTERISTICI ALE PARCELELOR (SUPRAFETE, FORME, DIMENSIUNI)

V1 – V8- conform limitelor stabilite și conform studiilor de specialitate avizate conform legii.

ARTICOLUL 5. - AMPLASAREA CLĂDIRILOR FAȚĂ DE ALINIAMENT

V1 – V8- conform studiilor de specialitate avizate conform legii.

ARTICOLUL 6.- AMPLASAREA CLĂDIRILOR FAȚĂ DE LIMITELE LATERALE ȘI POSTERIOARE ALE PARCELELOR

V1 - V8-conform studiilor de specialitate avizate conform legii.

ARTICOLUL 7.- AMPLASAREA CLĂDIRILOR UNELE FAȚĂ DE ALTELE PE ACEEAȘI PARCELA

V1 – V8- conform studiilor de specialitate avizate conform legii.

ARTICOLUL 8. - CIRCULAȚII ȘI ACCESE

V1 – V8- conform studiilor de specialitate avizate conform legii.

ARTICOLUL 9. - STAȚIONAREA AUTOVEHICULELOR

V1 – V81 - conform studiilor de specialitate avizate conform legii.

ARTICOLUL 10. - ÎNĂLȚIMEA MAXIMĂ ADMISIBILĂ A CLĂDIRILOR

V1 – V8- conform studiilor de specialitate avizate conform legii.

ARTICOLUL 11. -ASPECTUL EXTERIOR AL CLĂDIRILOR

V1 – V8- conform studiilor de specialitate avizate conform legii.

ARTICOLUL 12. - CONDIȚII DE ECHIPARE EDILITARA

V1 – V8- conform studiilor de specialitate avizate conform legii.

ARTICOLUL 13. - SPAȚII LIBERE ȘI SPAȚII PLANTATE

V1 – V8- conform studiilor de specialitate avizate conform legii.

ARTICOLUL 14. -ÎMPREJMUIRI

V1 – V8- conform studiilor de specialitate avizate conform legii.

SECȚIUNEA III: POSIBILITATI MAXIME DE OCUPARE ȘI UTILIZARE A TERENULUI

ARTICOLUL 15. - PROCENT MAXIM DE OCUPARE A TERENULUI (POT)

V1 – V8- conform studiilor de specialitate avizate conform legii.

ARTICOLUL 16. - COEFICIENT MAXIM DE UTILIZARE A TERENULUI (CUT)

V1 – V8- conform studiilor de specialitate avizate conform legii.

P.U.G.Preliminar-Tg.Mures propune introducerea in intravilan a zonei traversate de colector, cu functiuni de locuinte individuale, gradini, zone verzi de agrement.

3.3. VALORIFICAREA CADRULUI NATURAL

Colectorul va fi amplasat subteran si nu va avea impact la suprafata, deci nu va afecta cadrul natural. Amplasarea lui este facuta in spiritul protejarii naturii.

3.4. MODERNIZAREA CIRCULATIEI

Amplasare colectorului nu necesita cai noi de circulatie.

In zonele in care se subtraverseaza drumuri existente se vor lua masuri specifice de protectie a conductei.

3.5. ZONIFICARE FUNCTIONALA

Lucrarile de investitie aferente acestei etape sunt grupate pe urmatoarele categorii :

- 1) Constructia unei conducte noi de gaze naturale care sa poata transporta gazele in conditii de securitate crescute, respectiv cuplarea acestuia la facilitatile subterane de inmagazinare existente.
- 2) Modernizarea sistemului actual de transport gaze care sa conduca la cresterea gradului de siguranta pe amplasamentul depozitului, respectiv din vecinatatea acestuia.

Trebuie subliniat faptul ca traseul conductei urmeaza in cea mai mare parte, traseul conductelor de transport gaze existente, apartinand Romgaz, si deci nu se vor institui servituti suplimentare, pe cale de consecinta, construirea acestei conducte nu afecteaza in nici un fel potentialul de dezvoltare urbanistica a zonei.

Traseul este situat in extravilanul actual al municipiului. Propunerea documentatiei de fata este ca traseul sa ramina cu statutul de extravilan – inafara de mica portiune AA2 si V4 –pina la aprobarea P.U.G. actualizat al mun. Tg.Mures, din care momentan sunt aprobate doar prevederile preliminare. Vom institui denumirea functionala „V5 – Culoare de protectie fata de infrastructura tehnica” pe traseul colectorului pentru a fi preluat in prevederile finale ale actualizarii P.U.G. Traseul propus este paralel cu traseele conductelor de transport gaze existente, deci oricum va fi preluat ca zona cu interdictie de construire in documentatia urbanistica actualizare P.U.G. Tg.Mures. Zona protejata va fi trasata in functie de situatiile existente, constatate in urma obtinerii avizelor de la furnizorii de utilitati.

Practic zona de protectie a noului colector va fi de 6,0m din axul conductei, aceasta inscriindu-se in zonele cu interdictie de construire generate de conductele existente de transport gaz.

Deoarece este o instalatie subterana, nu vor fi instituiti Coeficienti Urbanistici si nu este cazul de Bilant Teitorial.

3.6. ECHIPARE EDILITARA

Construirea conductei subterane nu necesita dezvoltarea altei retele de utilitati. Terenul va ramine neconstruibil, neutilat.

3.7. PROTECTIA MEDIULUI

Am explicat detaliat specificul activitatii S.C.DEPOMURES S.A. in capitolele anterioare.

Construirea colectorului nou nu provoaca conflicte cu factorii de mediu. Principiile proiectarii si executiei sunt moderne, conforme cu legislatia Europeana in vigoare.

Totodata, in vederea cresterii gradului de securitate pe amplasamentul depozitului subteran de inmagazinare Tg.Mures, sunt prevazute o serie de lucrari de modernizare a

P.U.Z.–COLECTOR NOU DE LEGATURA INTRE STATIA CENTRALA SI PANOUL DE MASURA GRUPUL 12 SI COLECTOR NOU DE LEGATURA LA GRUPUL 16

Beneficiar : S.C. DEPOMURES S.A.
Adresa : mun.Tg.Mures, jud. Mureş

Faza : P.U.Z.
Data: 08.2015

sistemului de transport gaze aferent depozitului, ce presupun inpricipiu inlocuirea unor valve/ robineti existenti, respectiv asigurarea protectiei catodice la conductele existente.

Pe parcursul executiei se vor lua toate masurile de protectie a mediului si se va reface zona afectata de sapaturi.

3.8. OBIECTE DE UTILITATE PUBLICA

Colectorul este o instalatie subterana care nu necesita schimburi de terenuri, crearea de institutii publice.

Pentru terenurile proprietate privata s-au luat acordurile notariale de folosire. Pentru subtraversarea cailor de circulatie Domeniu Public, se va obtine acordul Administratiei Domeniului Public al mun. Tg.Mures.

4. CONCLUZII, MASURI IN CONTINUARE

4.1 INSCRIEREA IN PREVEDERILE P.U.G.

Terenul studiat este extravilan. La momentul aprobarii actualizarii P.U.G.Tg.Mures, terenurile afectate de reseaua subterana de transport gaze naturale, vor fi evidentiata cu interdictie de construire, conform categoriei fiecareia.

4.2. CATEGORII PRINCIPALE DE INTERVENTIE

Se va studia traseul propus pentru definirea masurilor de protectie si „convietuire” a diferitelor retele de transport gaz metan existente si propuse.

4.4. APRECIERI ALE ELABORATORULUI

Investitia propusa spre aprobarea Consiliului Municipal reprezinta angajamentul operatorului Depomures pentru desfasurarea activitatilor industriale in concordanta cu obiectivele strategice energetice ale Romaniei, cu asigurarea securitatii si sigurantei persoanelor si bunurilor de pe amplasament si din vecinatatea acestuia si in deplin respect al legislatiei specifice nationale si europene.

Astfel toate lucrarile propuse sunt necesare, maresc siguranta in zona de interes si contribuie la asigurarea cu gaze a populatiei si a obiectivelor industriale.

Intocmit :
arh. Kovacs Angela

P.U.Z.–COLECTOR NOU DE LEGATURA INTRE STATIA CENTRALA SI PANOUL DE MASURA GRUPUL 12 SI COLECTOR NOU DE LEGATURA LA GRUPUL 16

Beneficiar : S.C. DEPOMURES S.A.
Adresa : mun.Tg.Mures, jud. Mureş

Faza : P.U.Z.
Data: 08.2015

B. REGULAMENT DE URBANISM

AFERENT P.U.Z. – colector nou de legatura intre statia centrala si panoul de masura grupul 12 si colector nou de legatura la grupul 16 in com.Corunca, beneficiar S.C. DEPOMURES S.A.

DISPOZITII GENERALE

Baza legală a elaborării este dată de următoarele documentații :

- PUG –Tg.Mures
- Regulamentul Local de Urbanism
- Ghidul privind metodologia de elaborare și conținutul cadru pr. PUZ aprobat prin Ordinul Nr.176/N/16.08.2000 al Ministerului Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului.
- Legea 350/2001 privind Amenajarea Teritoriului și Urbanismului.
- H.G. 525-1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism.

Documentația de față propune raminerea terenului in extravilanul municipiului pina la aprobarea Actualizare P.U.G. mun Tg.Mures si instituirea denumirii „V5 – Culoare de protectie fata de infrastructura tehnica” pe traseul colectorului propus.

----- V 5 – Culoare de protectie fata de infrastructura

GENERALITĂȚI: CARACTERUL ZONEI

V5- Culoare de protecția față de infrastructura tehnica.

Pentru noile echipamente : sunt necesare Planuri Urbanistice Zonale.

Pentru zonele umede sunt necesare studii de specialitate inclusiv pentru a se identifica valoarea acestora din punct de vedere ecologic.

SECȚIUNEA I: UTILIZARE FUNCȚIONALĂ

ARTICOLUL 1. - UTILIZĂRI ADMISE

V 5- sunt admise numai funcțiunile :

- spatii plantate
- circulatii pietonale si auto, cu luarea masurilor de siguranta si protejare a infrastructurii tehnice;

P.U.Z.–COLECTOR NOU DE LEGATURA INTRE STATIA CENTRALA SI PANOUL DE MASURA GRUPUL 12 SI COLECTOR NOU DE LEGATURA LA GRUPUL 16

Beneficiar : S.C. DEPOMURES S.A.
Adresa : mun.Tg.Mures, jud. Mureş

Faza : P.U.Z.
Data: 08.2015

V5 – sunt admise constructiile si instalatiile specifice conform legilor și normelor în vigoare

ARTICOLUL 2. - UTILIZĂRI ADMISE CU CONDIȚIONĂRI

V 5 - se admite utilizarea pentru agrement cu condiția ca acestea sa nu necesite constructii provizorii sau definitive.

ARTICOLUL 3. - UTILIZĂRI INTERZISE

V 5- se interzic orice intervenții care contravin legilor și normelor în vigoare;

V 5 - se interzic orice amenajări care să atragă locuitorii în spațiile de protecție față de infrastructura tehnica reprezentata de circulații majore și de rețele de transport a energiei electrice și gazelor.

V5 - se interzice realizarea caselor de vacanta în perimetrele protejate;

V5 - se interzice tăierea sau plantarea arborilor fara autorizația autoritatii locale abilitate.

SECȚIUNEA II: CONDIȚII DE AMPLASARE, ECHIPARE ȘI CONFIGURARE A CLĂDIRILOR

ARTICOLUL 4. - CARACTERISTICI ALE PARCELELOR (SUPRAFETE, FORME, DIMENSIUNI)

V5- se va mentine parcelarul suprateran existent.

ARTICOLUL 5. - AMPLASAREA CLĂDIRILOR FAȚĂ DE ALINIAMENT

V5 - se interzice construirea.

ARTICOLUL 6.- AMPLASAREA CLĂDIRILOR FAȚĂ DE LIMITELE LATERALE ȘI POSTERIOARE ALE PARCELELOR

V5 - se interzice construire

ARTICOLUL 7.- AMPLASAREA CLĂDIRILOR UNELE FAȚĂ DE ALTELE PE ACEEAȘI PARCELA

V5 - se interzice construire

ARTICOLUL 8. - CIRCULAȚII ȘI ACCESE

V5 - conform studiilor de specialitate avizate conform legii, cu masuri de protectie fata de infrastructura;

ARTICOLUL 9. - STAȚIONAREA AUTOVEHICULELOR

V 5 - conform studiilor de specialitate avizate conform legii.

ARTICOLUL 10. - ÎNĂLȚIMEA MAXIMĂ ADMISIBILĂ A CLĂDIRILOR

V5- se interzice construirea.

ARTICOLUL 11. -ASPECTUL EXTERIOR AL CLĂDIRILOR

V5- se interzice construirea

P.U.Z.–COLECTOR NOU DE LEGATURA INTRE STATIA CENTRALA SI PANOUL DE MASURA GRUPUL 12 SI COLECTOR NOU DE LEGATURA LA GRUPUL 16

Beneficiar : S.C. DEPOMURES S.A.
Adresa : mun.Tg.Mures, jud. Mureş

Faza : P.U.Z.
Data: 08.2015

ARTICOLUL 12. - CONDIȚII DE ECHIPARE EDILITARA

V5 -conform studiilor de specialitate avizate conform legii.

ARTICOLUL 13. - SPAȚII LIBERE ȘI SPAȚII PLANTATE

V5 - conform studiilor de specialitate avizate conform legii.

ARTICOLUL 14. -ÎMPREJMUIRI

V5 - se interzice construirea de imprejmuiri fara avizul detinatorilor de utilitati

SECȚIUNEA III: POSIBILITATI MAXIME DE OCUPARE ȘI UTILIZARE A TERENULUI

ARTICOLUL 15. - PROCENT MAXIM DE OCUPARE A TERENULUI (POT)

V5 - nu este cazul;

ARTICOLUL 16. - COEFICIENT MAXIM DE UTILIZARE A TERENULUI (CUT)

V5 - nu este cazul.