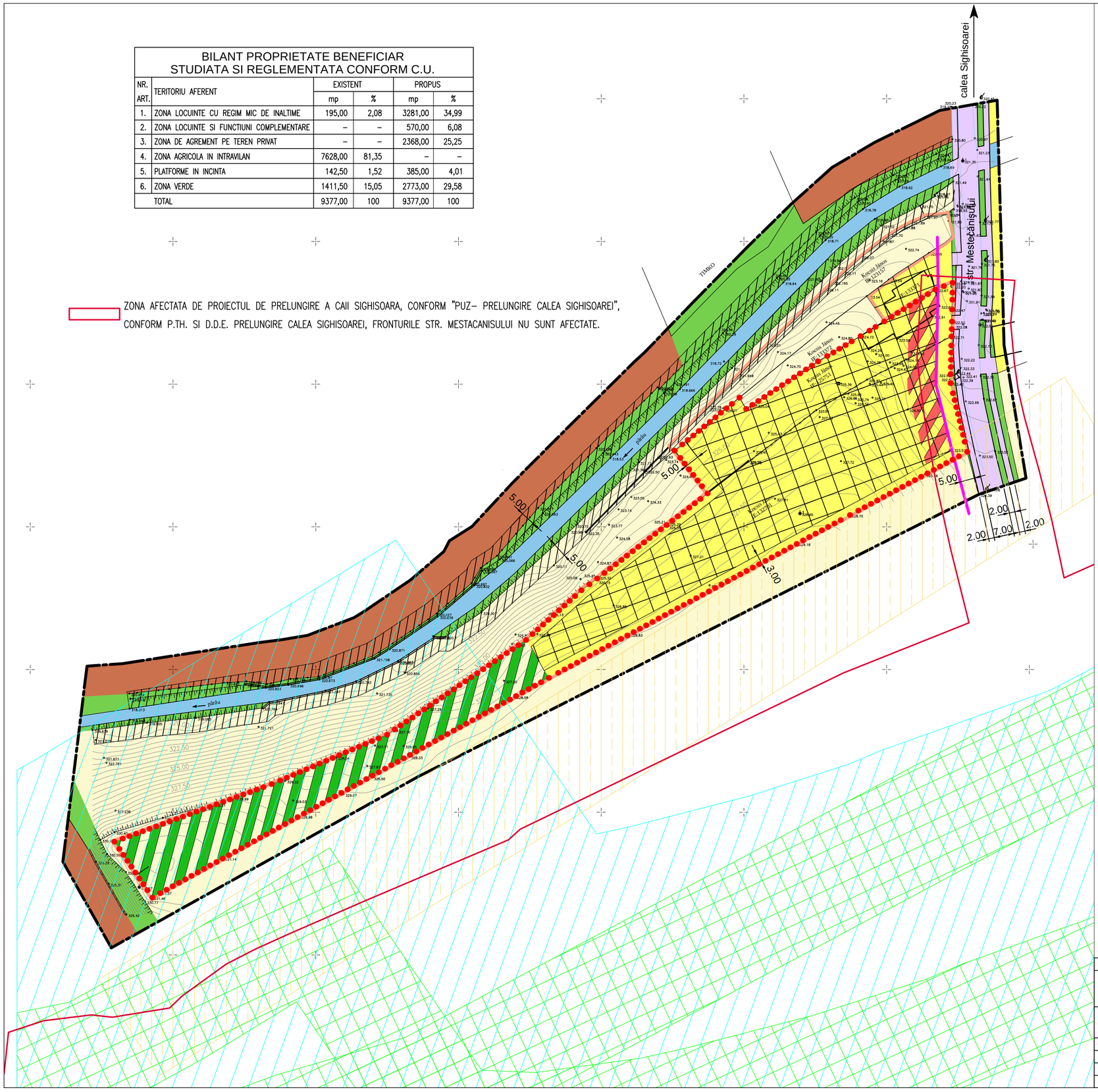
PUZ - STABILIRE ZONA FUNCTIONALA LOCUIRE SI SERVICII PENTRU CONSTRUIRE LOCUINTE

MUN. TG-MURES, JUD. MURES

BILANT PROPRIETATE BENEFICIAR STUDIATA SI REGLEMENTATA CONFORM C.U.					
NR. ART.	TERITORIU AFERENT	EXISTENT		PROPUS	
		mp	%	mp	%
1.	ZONA LOCUINTE CU REGIM MIC DE INALTIME	195,00	2,08	3281,00	34,99
2.	ZONA LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE	–	–	570,00	6,08
3.	ZONA DE AGREMENT PE TEREN PRIVAT	–	–	2368,00	25,25
4.	ZONA AGRICOLA IN INTRAVILAN	7628,00	81,35	–	–
5.	PLATFORME IN INCINTA	142,50	1,52	385,00	4,01
6.	ZONA VERDE	1411,50	15,05	2773,00	29,58
	TOTAL	9377,00	100	9377,00	100

ZONA AFECTATA DE PROIECTUL DE PRELUNGIRE A CAII SIGHISOARA, CONFORM "PUZ– PRELUNGIRE CALEA SIGHISOAREI", CONFORM P.TH. SI D.D.E. PRELUNGIRE CALEA SIGHISOAREI, FRONTURILE STR. MESTACANISULUI NU SUNT AFECTATE.



LEGENDA:

LIMITE:

- LIMITA TEREN STUDIAT
- LIMITA TEREN PROPRIETATE BENEFICIAR
- LIMITA TEREN PROPRIETATE BENEFICIAR, STUDIATA SI REGLEMENTATA CONFORM C.U.
- ALINIAMENT OBLIGATORIU

ZONIFICARE FUNCTIONALA:

- ZONA PENTRU LOCUINTE CU REGIM MIC DE INALTIME
- ZONA TEREN AGRICOL IN INTRAVILAN
- ZONA UNITATI INDUSTRIALE, DEPOZITARE
- ZONA LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE
- ZONA SPORT, PE TEREN PRIVAT
- ZONA CAI DE COMUNICATIE RUTIERA SI AMENAJARI AFERENTE
- ZONA VERDE
- APE
- ZONA CONSTRUIBILA CU LOCUINTE DE MICA INALTIME
- ZONA DE PROTECTIE A PIRIULUI BUDIU
- ZONA DE SIGURANTA FATA DE CONDUCTELE COLECTOARE APARTINAND SNGN ROMGAZ SA – 2x100 m – CORESPUNZATOARE CLASEI 3 DE LOCATIE
- DISTANTA DE SIGURANTA FATA DE RETELELE SNGN ROMGAZ SA – 2x20 m
- ZONA DE PROTECTIE CONDUCTA TRANSGAZ ERNEI–CIC TG. MURES – EXISTENT

BILANT TERITORIAL ZONA STUDIATA					
NR. ART.	TERITORIU AFERENT	EXISTENT		PROPUS	
		ha	%	ha	%
1.	ZONA LOCUINTE CU REGIM MIC DE INALTIME	0,502	14,96	0,711	21,19
2.	ZONA LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE	–	–	0,057	1,70
3.	ZONA DE AGREMENT PE TEREN PRIVAT	–	–	0,237	7,06
4.	ZONA AGRICOLA IN INTRAVILAN	1,667	49,69	1,160	34,58
5.	ZONA UNITATI INDUSTRIALE, DEPOZITARE	0,433	12,91	0,433	12,91
6.	ZONA CAI DE COMUNICATIE RUTIERA	0,176	5,24	0,162	4,83
7.	ZONA VERDE	0,387	11,54	0,405	12,07
8.	APE	0,190	5,66	0,190	5,66
	TOTAL	3,355	100	3,355	100

- POTmaxim = 35,00 %
- CUTmaxim P+1 = 0,60
- CUTmaxim P+2 = 0,90

Prezenta plansa este proprietatea intelectuala a S.C. ARHITECTON S.R.L.Reproducerea totala sau partiala fara acordul proiectantului este interzisa si se sanctioneaza conform legii

S.C. ARHITECTON S.R.L.
str. Revolutiei nr. 22, Tg-Mures-RO
tel/fax: 0265-217822
J26-1100-2002 - R15097611
arhitectonpro@yahoo.com

				BENEFICIAR: KOCSIS JANOS si sotia KOCSIS ENIKO, Str. Mestecanisului Nr. 32 ; Mun. Tg.–Mures; Jud. Mures	PROIECT NR. 404/2014
Specificatie	Nume	Semnatura	SCARA. 1:1000	DENUMIRE PROIECT: STABILIRE ZONA FUNCTIONALA LOCUIRE SI SERVICII PT. CONSTRUIRE LOCUINTE, Str. Mestecanisului Nr. 32 si Fr. Nr. ; Mun. Tg.–Mures; Jud. Mures	FAZA DE PR.: P.U.Z.
Coordonator urbanism	arh. Kovacs Angela				
Intocmit	th.pr. Galfi Ildiko		DATA: 12. 2014	DENUMIRE PLANSA: PLAN DE REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE	PLANSA NR. A.06
Desenat	th.pr. Galfi Ildiko				