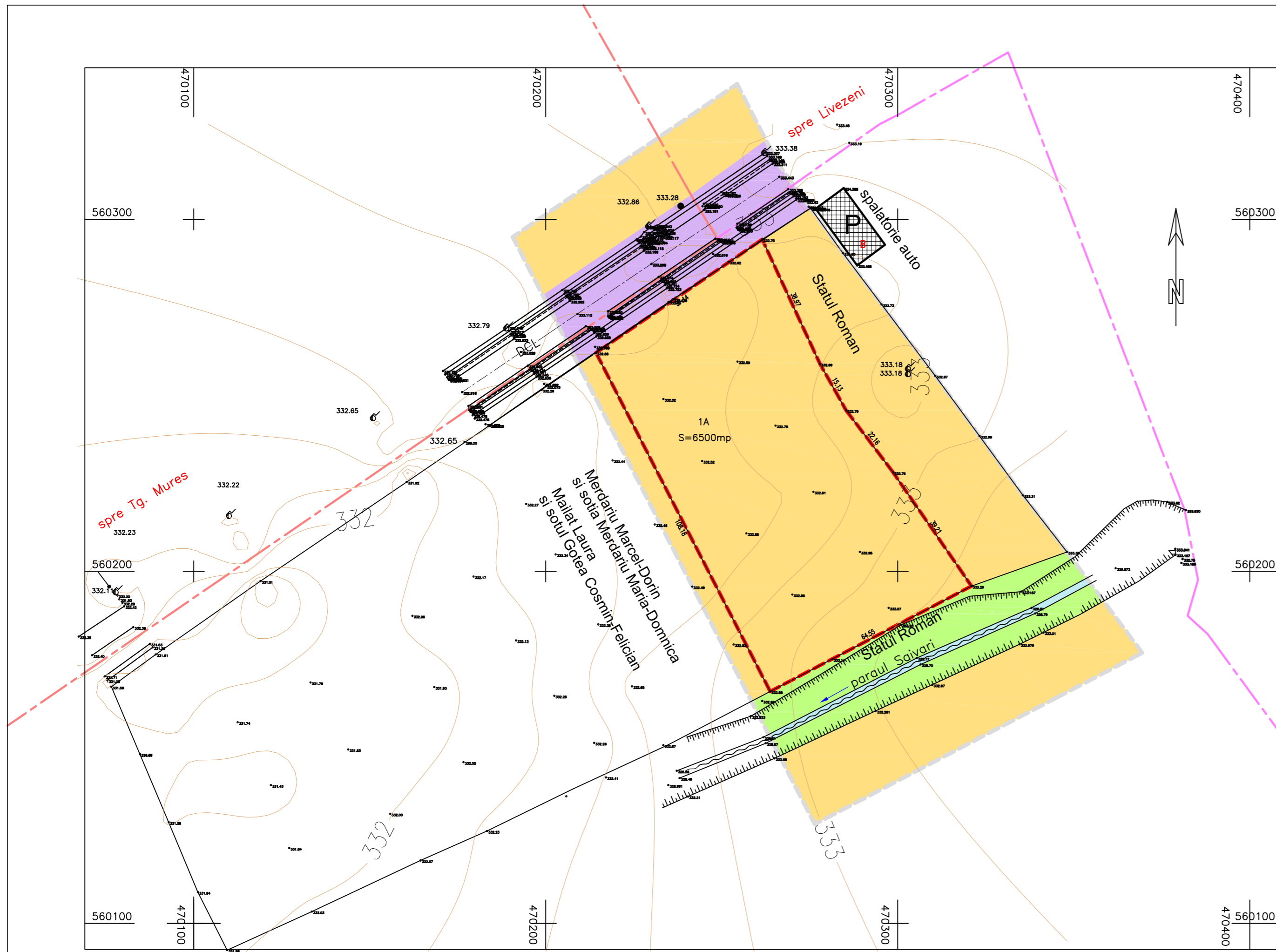


DOMENII	DISFUNCTIONALITATI	PRIORITATI
CIRCULATII	-TRAFIC AUTO AGLOMERAT PE D.J. 135 A -LIPSA PARCAJE -LIPSA DRUMURI OCULTOARE PENTRU CIRCULATIE GREA -LIPSA TROTUARE, PISTE PENTRU BICICLISTI	-REGLEMENTAREA CIRCULATIEI AUTO PRIN ASIGURARE DE CENTURI OCULTOARE -AMENAJARE LOCURI DE PARCARE IN ZONELE DE INTERES -AMENAJARE TROTUARE SI PISTE PENTRU BICICLISTI
FOND CONSTRUIT SI UTILIZAREA TERENURILOR	-ZONA STUDIATA ESTE NECONSTRUITA -ZONA CU ECHIPAMENTE PENTRU TRANSPORTUL GAZULUI NATURAL, CARE NECESITA LIMITE MARI DE PROTECTIE (ZOM) -TERENUL ESTE TRAVERSAT DE O LINIE ELECTRICA AERIANA DE 20KV	-REGLEMENTAREA ZONEI DIN PUNCT DE VEDERE URBANISTIC IN CONCORDANTA CU NOILE DIRECTII DE DEZVOLTARE URBANA CONTURATE IN ZONA -INLOCUIREA CU ECHIPAMENTE PERFORMANTE, CU UN GRAD RIDICAT DE SIGURANTA, CARE PERMIT ZONE DE PROTECTIE REDUSE SEMNIFICATIV (6-15M)
SPATII PLANTATE SI DE PROTECTIE	-TEREN AGRICOL INTR-O ZONA CU POTENTIAL DE DEZVOLTARE	-REGLEMENTAREA ZONEI STUDIATE DIN PUNCT DE VEDERE URBANISTIC
PROBLEME DE MEDIU SI ZONE CU RISC NATURAL	-ZONA TRAVERSATA DE MAGISTRALA GAZ METAN -TERENUL ESTE IN ZONA DE PROTECTIE A PARAULUI SAIVARI	-PROTEJAREA CONDUCTEI MAGISTRALE DE GAZ METAN -RESPECTAREA ZONELOR DE PROTECTIE FATA DE DRUMURI SI PARAUL ADJACENT



- LEGENDA:**
- LIMITA ZONEI STUDIATE
 - LIMITA PROPRIETATE SC ROMUR SA
 - DRUMURI EXISTENTE
 - CLADIRI EXISTENTE
- ZONIFICARE:**
- ZONA DE LOCUIT CU REGIM MEDIU DE INALTIME
 - ZONA DE LOCUIT CU REGIM MIC DE INALTIME
 - ZONA PENTRU INSTITUTII SI SERVICII PUBLICE
 - ZONA PENTRU UNITATI INDUSTRIALE / DEPOZITARE
 - ZONA CONSTRUCTII AFERENTE LUCRARILOR TEHNICO-EDILITARE
 - CULOARE DE PROTECTIE FATA DE INFRASTRUCTURA TEHNICA
 - TERENURI AGRICOLE IN EXTRAVILAN
 - ZONA DE GOSPODARIE COMUNALA, CIMITIRE
 - ZONA CAI DE COMUNICATIE RUTIERA SI AMENAJARI AFERENTE
 - ZONA CAI DE COMUNICATIE FEROVIAARA SI AMENAJARI AFERENTE
 - ZONA VERDE
- STRUCTURA CLADIRILOR EXISTENTE:**
- DURABILA
 - SEMIDURABILA
 - NEDURABILA
- STAREA CLADIRILOR:**
- B** - BUNA
 - M** - MEDIE
 - R** - REA

	BIROU DE ARHITECTURA SI URBANISM CALUSERI - J26-1570-2004	sef proiect arh. Octavian LIPOVAN conform plan topo	
		intocmit arh. Cosmina ILIESCU verificat arh. WINKLER Eniko	
BENEFICIAR: ORMENISAN BOJAN IOAN Tg Mures, str. Teleki Samuel nr.16		FAZA: PUZ	
TITLU PUZ - introducere teren in intravilan si stabilire zona functionala pentru amplasare hala productie si depozitare Tg-Mures, str. LIVEZENI FN, jud. MURES	DATA: mai 2015	NR.PROIECT: 72-14	
TITLU SITUATIE EXISTENTA	SCARA: 1:1000	NR.PLANSA: U 002	
PLANSA: DISFUNCTIONALITATI			

ACEST PROIECT ESTE PROPRIETATEA INTELLECTUALA A SC ARHIGRAF SRL. UTILIZAREA LUI INTRA SUB INCIDENTIA LEGII DREPTULUI DE AUTOR.