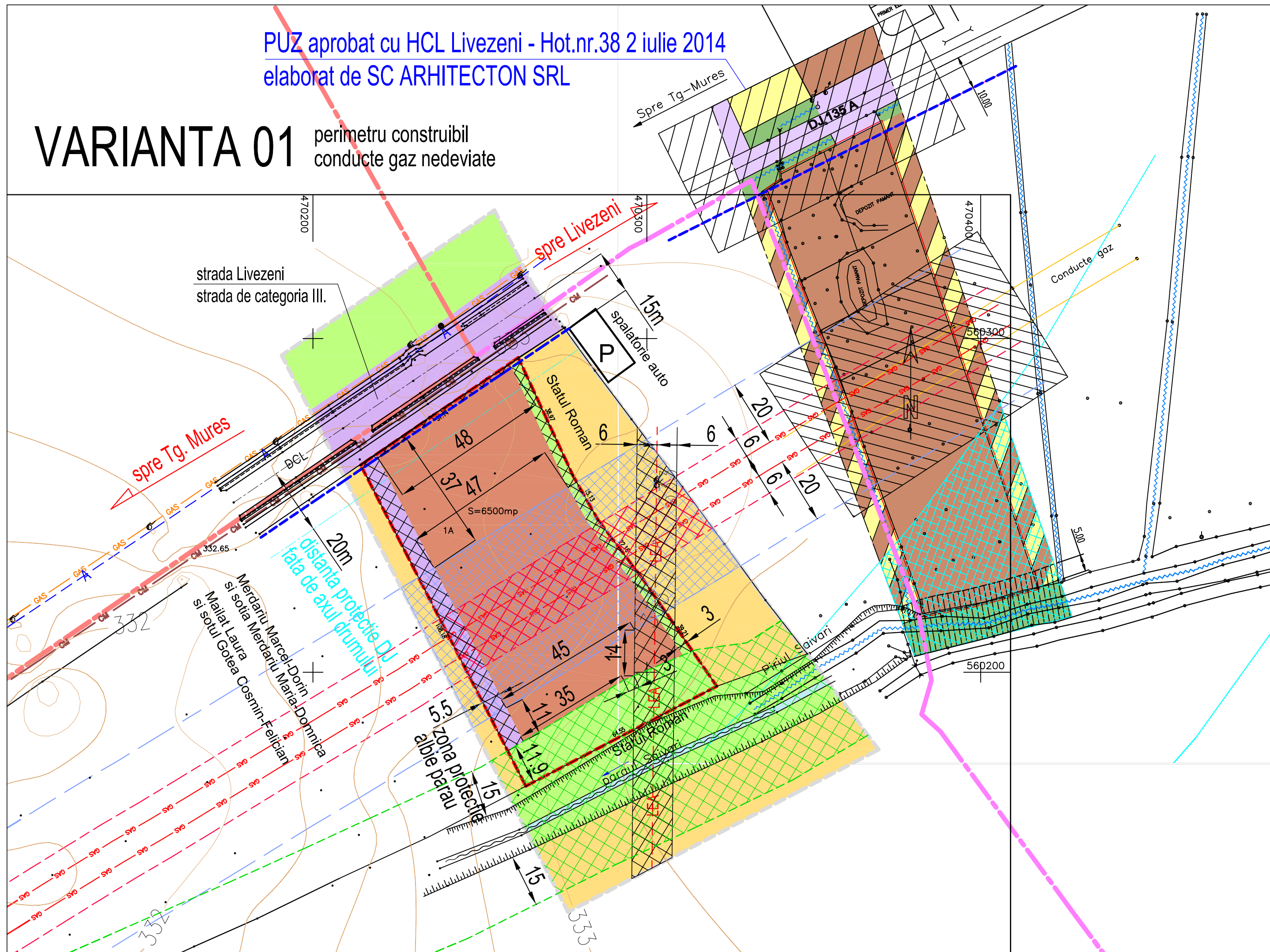


PUZ aprobat cu HCL Livezeni - Hot.nr.38 2 iulie 2014  
elaborat de SC ARHITECTON SRL

# VARIANTA 01

perimetru constructibil  
conduce gaz nedeviate



- LEGENDA:**
- LIMITA INTRAVILAN TG-MURES - CF PUG APROBAT
  - LIMITA INTRAVILAN TG-MURES - CF PUG PRELIMINAR APROBAT
  - LIMITA ZONEI STUDIATE
  - - - LIMITA PROPRIETATE
  - - - ALINIAMENT REGLEMENTAT CONFORM PUZ APROBAT IN VECINATATE - HCL Livezeni NR.38 / 02 IULIE 2014
  - - - LIMITA ZONA PROTECTIE ALBIE PARAU SAIVARI
  - CLADIRI EXISTENTE
  - DRUMURI EXISTENTE

- ZONIFICARE:**
- ZONA DE LOCUIT CU REGIM MIC DE INALTIME
  - ZONA PENTRU UNITATI INDUSTRIALE / DEPOZITARE
  - SPATII PLANTATE, LIVEZI, VII
  - TERENURI AGRICOLE IN INTRAVILAN
  - ZONA CAI DE COMUNICATIE RUTIERA SI AMENAJARI AFERENTE
  - APE

- ZONE DE PROTECTIE / INTERDICTIE:**
- ZONE DE SIGURANTA FATA DE OBIECTIVELE/RETELELE SNGN ROMGAZ SA SI SC TRANSGAZ SA - 2x20M  
- sunt interzise constructiile ce adopostesc persoane
  - ZONE DE PROTECTIE 6M DE AMBELE PARTI ALE CONDUCTEI COLECTOARE GAZE NATURALE - ROMGAZ SI TRANSGAZ  
- sunt interzise constructiile de orice fel, inclusiv fundatii de beton pentru imprejurire
  - INTERDICTIE DE CONSTRUIRE - ZONA DE PROTECTIE LEA 20KV
  - INTERDICTIE DE CONSTRUIRE - ZONA DE PROTECTIE PARAU
  - - - LINIE ALINIAMENT PROPOS CONFORM RLU
  - INTERDICTIE DE CONSTRUIRE - FATA DE LIMITA DE PROPRIETATE

- RETELE EXISTENTE:**
- CONDUCTA GAZ PRESIUNE REDUSA PE Ø200MM, SUBTERAN E-ON
  - LEA - LINIE ELECTRICA AERIANA DE 20KV ELECTRICA S.A.
  - CONDUCTA APA POTABILA - PE Dn160 SC COMPANIA AQUASERV S.A.
  - CONDUCTA CANALIZARE MENAJERA - PVC Dn250 SC CONTRANSCOM BENTA S.A.
  - CONDUCTE COLECTOARE GAZ - ROMGAZ SI TRANSGAZ

BILANT TERITORIAL PROPRIETATE - situatia existenta			BILANT TERITORIAL PROPRIETATE - situatia propusa		
	SUPRAFATA	%		SUPRAFATA	%
CLADIRI EXISTENTE	0,00 MP	0,00%	CLADIRI PROPUSE	2360,00 MP	36,31%
DRUMURI EXISTENTE	0,00 MP	0,00%	DRUMURI PROPUSE	550,00 MP	8,46%
PLATFORME, TROTUARE EXISTENTE	0,00 MP	0,00%	PLATFORME, TROTUARE, ALEI INCINTA	2688,00 MP	41,35%
SPATII LIBERE	6.500,00 MP	100,00%	SPATII VERZI	902,00 MP	13,88%
<b>TOTAL</b>	<b>6.500,00 MP</b>	<b>100,00%</b>	<b>TOTAL</b>	<b>6.500,00 MP</b>	<b>100,00%</b>
	POT existent incinta = 0,00%			POT incinta = 36,31%	
	CUT existent incinta = 0,000			CUT incinta = 1,200	

POT maxim propus = 60%

CUT maxim propus = 10 mc/mp teren

	BIROU DE ARHITECTURA SI URBANISM CALUSERI - J26-1570-2004		sef proiect	arh. Octavian LIPOVAN	
			conform plan topo		
			intocmit	arh. Cosmina ILIESCU	
			verificat	arh. WINKLER Eniko	
BENEFICIAR: ORMENISAN BOJAN IOAN Tg Mures, str. Teleki Samuel nr.16				FAZA:	PUZ
TITLU: PUZ - introducere teren in intravilan si stabilire zona functionala pentru amplasare hala productie si depozitare Tg-Mures, str. LIVEZENI FN, jud. MURES		DATA:	mai 2015	NR.PROIECT:	72-14
TITLU: SITUATIE PROPUSA		SCARA:		NR.PLANSA:	
PLANSA: REGLEMENTARI URBANISTICE - V01		1:1000		U 003 V1	

ACEST PROIECT ESTE PROPRIETATEA INTELLECTUALA A SC ARHITECTON SRL. UTILIZAREA LUI INTRA SUB INCIDENTA LEGII DREPTULUI DE AUTOR.