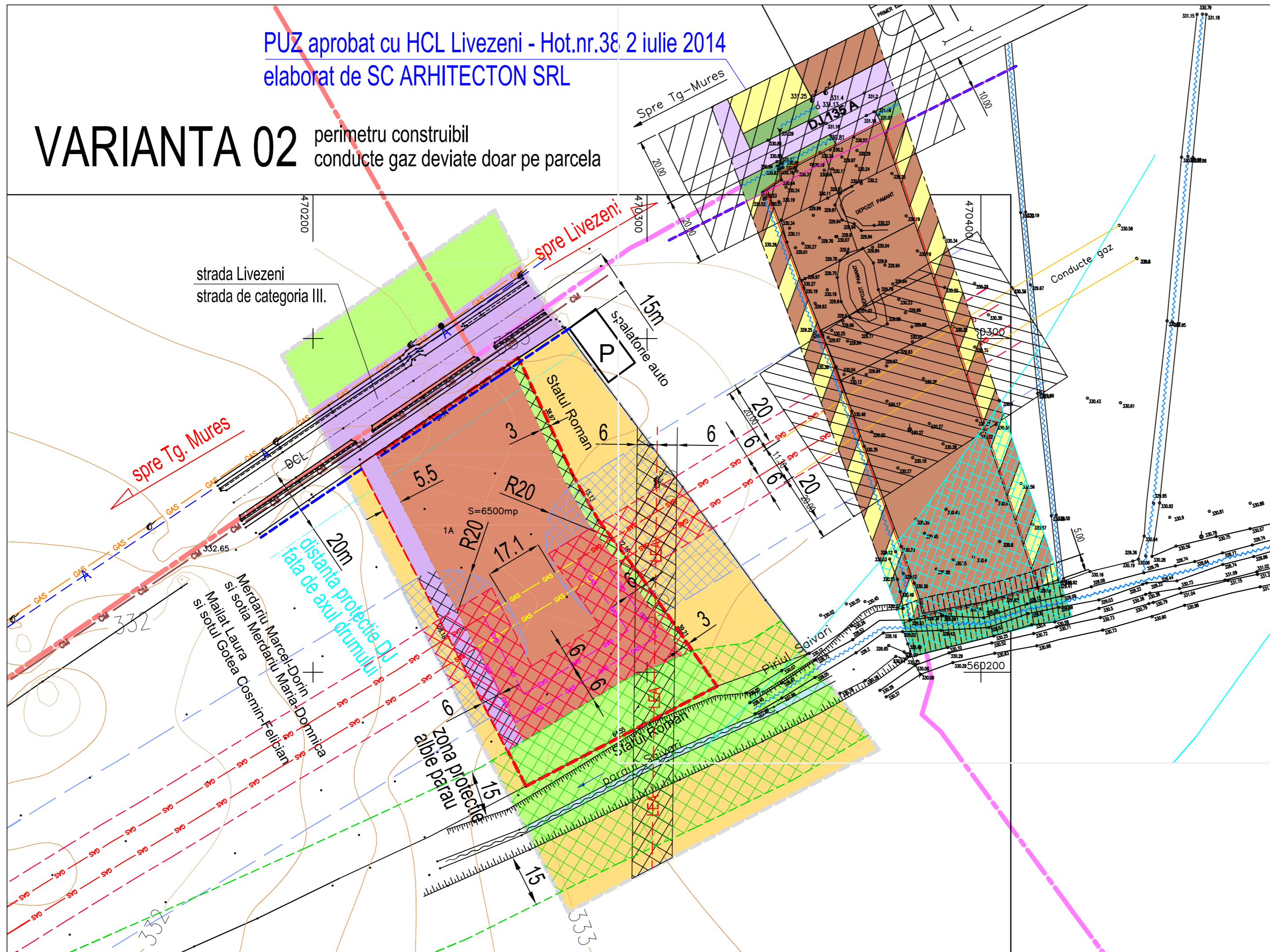


PUZ aprobat cu HCL Livezeni - Hot.nr.38 / 2 iulie 2014
elaborat de SC ARHITECTON SRL

VARIANTA 02

perimetru constructibil
conducte gaz deviate doar pe parcela



- LEGENDA:**
- LIMITA INTRAVILAN TG-MURES - CF PUG APROBAT
 - LIMITA INTRAVILAN TG-MURES - CF PUG PRELIMINAR APROBAT
 - LIMITA ZONEI STUDIATE
 - - - - - LIMITA PROPRIETATE
 - - - - - ALINIAMENT REGLEMENTAT CONFORM PUZ APROBAT IN VICINATATE - HCL Livezeni NR.38 / 02 IULIE 2014
 - - - - - LIMITA ZONA PROTECTIE ALBIE PARAU SAIVARI
 - ▭ CLADIRI EXISTENTE
 - ▭ DRUMURI EXISTENTE

- ZONIFICARE:**
- ▭ ZONA DE LOCUIT CU REGIM MIC DE INALTIME
 - ▭ ZONA PENTRU UNITATI INDUSTRIALE / DEPOZITARE
 - ▭ SPATII PLANTATE, LIVEZI, VII
 - ▭ TERENURI AGRICOLE IN INTRAVILAN
 - ▭ ZONA CAI DE COMUNICATIE RUTIERA SI AMENAJARI AFERENTE
 - ▭ APE

- RETELE EXISTENTE:**
- GAS — CONDUCTA GAZ PRESIUNE REDUSA PE Ø200MM, SUBTERAN E-ON
 - LEA — LINIE ELECTRICA AERIANA DE 20kV ELECTRICA S.A.
 - A — CONDUCTA APA POTABILA - PE Dn160 SC COMPANIA AQUASERV S.A.
 - CM — CONDUCTA CANALIZARE MENAJERA - PVC Dn250 SC CONTRANSCOM BENTA S.A.
 - ROMGAS — CONDUCTE COLECTOARE GAZ - ROMGAS SI TRANSGAZ

- RETELE PROPUSE:**
- ROMGAS — CONDUCTE COLECTOARE GAZ - ROMGAS SI TRANSGAZ, PROPUSE PENTRU DESFACERE
 - ROMGAS — CONDUCTE COLECTOARE GAZ - ROMGAS SI TRANSGAZ, DEVIERE PROPUA CONSTRUITA IN CLASA 2 DE LOCATIE

- ZONE DE PROTECTIE / INTERDICTIE:**
- ▭ ZONE DE SIGURANTA FATA DE OBIECTIVE/RETELELE SNGN ROMGAS SA SI SC TRANSGAZ SA - 2x20M - sunt interzise constructiile ce adopostesc persoane
 - ▭ ZONE DE PROTECTIE 6M DE AMBELE PARTI ALE CONDUCTEI COLECTOARE GAZE NATURALE - ROMGAS SI TRANSGAZ - sunt interzise constructiile de orice fel, inclusiv fundatii de beton pentru imprejurire
 - ▭ INTERDICTIE DE CONSTRUIRE - ZONA DE PROTECTIE LEA 20kV
 - ▭ INTERDICTIE DE CONSTRUIRE - ZONA DE PROTECTIE PARAU
 - ▭ LINIE ALINIAMENT PROPU CONFORM RLU
 - ▭ INTERDICTIE DE CONSTRUIRE - FATA DE LIMITA DE PROPRIETATE

BILANT TERITORIAL PROPRIETATE - situatia existenta			BILANT TERITORIAL PROPRIETATE - situatia propusa		
	SUPRAFATA	%		SUPRAFATA	%
CLADIRI EXISTENTE	0,00 MP	0,00%	CLADIRI PROPUSE	2835,00 MP	43,62%
DRUMURI EXISTENTE	0,00 MP	0,00%	DRUMURI PROPUSE	550,00 MP	8,46%
PLATFORME, TROTUARE EXISTENTE	0,00 MP	0,00%	PLATFORME, TROTUARE, ALEI INCINTA	2213,00 MP	34,05%
SPATII LIBERE	6.500,00 MP	100,00%	SPATII VERZI	902,00 MP	13,88%
TOTAL	6.500,00 MP	100,00%	TOTAL	6.500,00 MP	100,00%
	POT existent incinta = 0,00%			POT = 43,62%	
	CUT existent incinta = 0,000			CUT incinta = 1,310	

POT maxim propus = 60%

CUT maxim propus = 10 mc/mp teren

	BIRU DE ARHITECTURA SI URBANISM CALUSERI - J26-1570-2004		sef proiect	arh. Octavian LIPOVAN	
			conform plan topo		
			intocmit	arh. Cosmina ILIESCU	
			verificat	arh. WINKLER ENIKO	
BENEFICIAR: ORMENISAN BOJAN IOAN Tg Mures, str. Teleki Samuel nr.16				FAZA:	PUZ
TITLU: PUZ - introducerea terenului in intravilan si stabilirea zonei functionale pentru amplasarea halei de productie si depozitare Tg-Mures, str. LIVEZENI FN, jud. MURES		DATA:	mai 2015	NR.PROIECT:	72-14
TITLU: SITUATIE PROPUSE		SCARA:		NR.PLANSA:	
PLANSA: REGLEMENTARI URBANISTICE - V02			1:1000	U 003 V2	

ACEST PROIECT ESTE PROPRIETATEA INTELLECTUALA A SC ARHITECTON SRL. UTILIZAREA LUI INTRA SUB INCIDENTA LEGII DREPTULUI DE AUTOR.