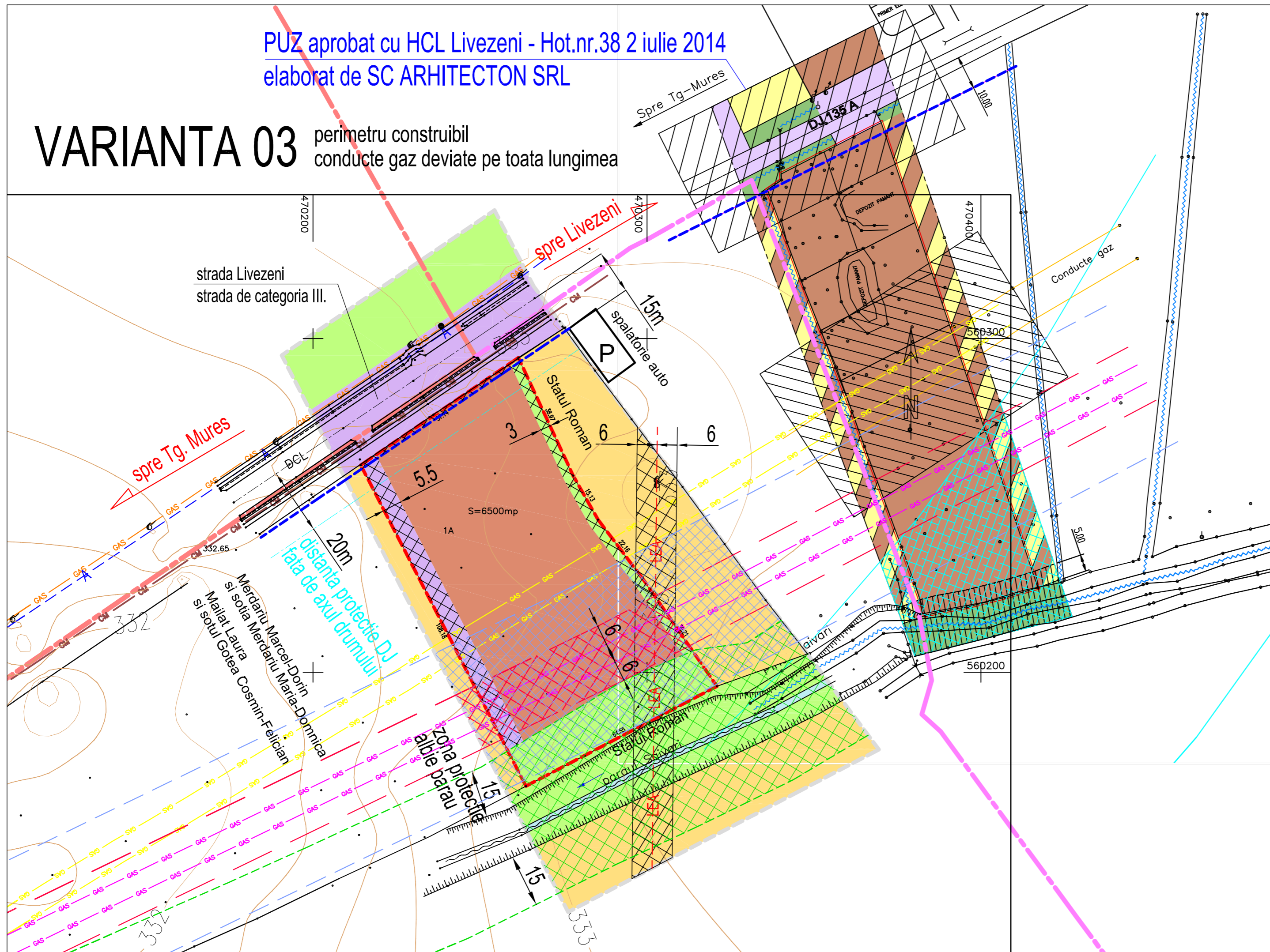


PUZ aprobat cu HCL Livezeni - Hot.nr.38 2 iulie 2014
elaborat de SC ARHITECTON SRL

VARIANTA 03

perimetru construibil
conduce gaz deviate pe toata lungimea



- LEGENDA:**
- LIMITA INTRAVILAN TG-MURES - CF PUG APROBAT
 - LIMITA INTRAVILAN TG-MURES - CF PUG PRELIMINAR APROBAT
 - LIMITA ZONEI STUDIATE
 - - - LIMITA PROPRIETATE
 - - - ALINIAMENT REGLEMENTAT CONFORM PUZ APROBAT IN VECINATATE - HCL Livezeni NR.38 / 02 IULIE 2014
 - - - LIMITA ZONA PROTECTIE ALBIE PARAU SAIVARI
 - CLADIRI EXISTENTE
 - DRUMURI EXISTENTE

- ZONIFICARE:**
- ZONA DE LOCUIT CU REGIM MIC DE INALTIME
 - ZONA PENTRU UNITATI INDUSTRIALE / DEPOZITARE
 - SPATII PLANTATE, LIVEZI, VII
 - TERENURI AGRICOLE IN INTRAVILAN
 - ZONA CAI DE COMUNICATIE RUTIERA SI AMENAJARI AFERENTE
 - APE

- RETELE EXISTENTE:**
- CONDUCTA GAZ PRESIUNE REDUSA PE Ø200MM, SUBTERAN E-ON
 - - - LEA - LINIE ELECTRICA AERIANA DE 20kV ELECTRICA S.A.
 - A - CONDUCTA APA POTABILA - PE Dn160 SC COMPANIA AQUASERV S.A.
 - CONDUCTA CANALIZARE MENAJERA - PVC Dn250 SC CONTRANSCOM BENTA S.A.
 - CONDUCTE COLECTOARE GAZ - ROMGAZ SI TRANSGAZ

- RETELE PROPUSE:**
- CONDUCTE COLECTOARE GAZ - ROMGAZ SI TRANSGAZ, PROPUSE PENTRU DESFACERE
 - CONDUCTE COLECTOARE GAZ - ROMGAZ SI TRANSGAZ, DEVIERE PROPUA CONSTRUITA IN CLASA 2 DE LOCATIE

- ZONE DE PROTECTIE / INTERDICTIE:**
- ZONE DE SIGURANTA FATA DE OBIECTIVELE/RETELELE SNGN ROMGAZ SA SI SC TRANSGAZ SA - 2x20M - sunt interzise constructiile ce adpostesc persoane
 - ZONE DE PROTECTIE 6M DE AMBELE PARTI ALE CONDUCTEI COLECTOARE GAZE NATURALE - ROMGAZ SI TRANSGAZ - sunt interzise constructiile de orice fel, inclusiv fundatii de beton pentru imprejmuire
 - INTERDICTIE DE CONSTRUIRE - ZONA DE PROTECTIE LEA 20kV
 - INTERDICTIE DE CONSTRUIRE - ZONA DE PROTECTIE PARAU
 - - - LINIE ALINIAMENT PROPU CONFORM RLU
 - INTERDICTIE DE CONSTRUIRE - FATA DE LIMITA DE PROPRIETATE

BILANT TERITORIAL PROPRIETATE - situatia existenta			BILANT TERITORIAL PROPRIETATE - situatia propusa		
	SUPRAFATA	%		SUPRAFATA	%
CLADIRI EXISTENTE	0,00 MP	0,00%	CLADIRI PROPUSE	3900,00 MP	60,00%
DRUMURI EXISTENTE	0,00 MP	0,00%	DRUMURI PROPUSE	550,00 MP	8,46%
PLATFORME, TROTUARE EXISTENTE	0,00 MP	0,00%	PLATFORME, TROTUARE, ALEI INCINTA	1148,00 MP	17,66%
SPATII LIBERE	6.500,00 MP	100,00%	SPATII VERZI	902,00 MP	13,88%
TOTAL	6.500,00 MP	100,00%	TOTAL	6.500,00 MP	100,00%
	POT existent incinta = 0,00%			POT = 60,00%	
	CUT existent incinta = 0,000			CUT incinta = 1,80	

POT maxim propus = 60%

CUT maxim propus = 10 mc/mp teren

	BIROU DE ARHITECTURA SI URBANISM CALUSERI - J26-1570-2004		sef proiect	arh. Octavian LIPOVAN
			conform plan topo	
			intocmit	arh. Cosmina ILIESCU
			verificat	arh. WINKLER Eniko
BENEFICIAR: ORMENISAN BOJAN IOAN Tg Mures, str. Teleki Samuel nr.16				FAZA: PUZ
TITLU: PUZ - introducere teren in intravilan si stabilirea zonei functionale pentru amplasare hala productie si depozitare Tg-Mures, str. LIVEZENI FN, jud. MURES		DATA: mai 2015	NR.PROIECT: 72-14	
TITLU: SITUATIE PROPUA		SCARA:	NR.PLANSĂ: NR.14	
PLANSĂ: REGLEMENTARI URBANISTICE - V03		1:1000	U 003 V3	

ACEST PROIECT ESTE PROPRIETATEA INTELLECTUALA A SC ARHITECTON SRL. UTILIZAREA LUI INTRA SUB INCIDENTA LEGII DREPTULUI DE AUTOR.