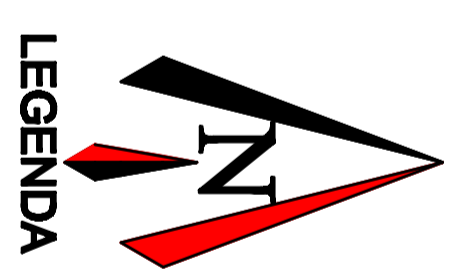


PLAN URBANISTIC ZONAL

P U Z

CONSTRUIRE HALA DE PRODUCTIE MASE PLASTICE, SPATII DEPOZITARE SI BIROURI
str. Dealului nr.10, mun. Tргу Mures

Scara 1 : 500
REGLEMENTARI URBANISTICE **3**



LEGENDA

- Limita zonei studiate
- Limita amplasament studiat
- Alinament existent
- Case de locuit existente
- P + E
- Anexe gospodaresti - existente
- Hala de productie si de depozitare cu birouri propuse
- Ciadiri de productie, depozitare existente
- Teren agricol existent
- Zone verzi existente
- Zone verzi propuse
- Curti interioare pavate existente
- Santuri existente
- Alei pietonale, trotuare - existente
- Alei pietonale, trotuare - propuse
- Drumuri, strazi - existente
- Alei carosabile, parcar - propuse
- Acces carosabili - existent
- Acces pietonal - propus

BILANT TERITORIAL - amplasamentul studiat			
Nr. crt.	Teritoriul aferent	EXISTENT mp	PROPIUS mp
1	Construcții	325,00	32,66
2	Aleii carosabile, pietonale și platforme pavate	405,50	40,76
3	Zone verzi	100,00	26,58
TOTAL GENERAL		830,50	100,00

BILANT TERITORIAL - zona studiată			
Nr. crt.	Teritoriul aferent	EXISTENT mp	PROPIUS mp
1	Construcții	721,00	13,09
2	Aleii carosabile, pietonale și platforme pavate	2843,94	51,65
3	Zone verzi, grădini	1942,06	35,26
TOTAL GENERAL TEREN STUDIAT		5.507,00	100,00

Procentul de ocupare a terenului

FOI conform PUG Tргу Mures subzona LM	35,00 %
FOI conform PUD aprobat	33,08 %
FOI pentru amplasamentul studiat în faza PUZ	32,66 %

Coeficientul de utilizare a terenului

CUI conform PUG Tргу Mures subzona LM	0,60
CUI conform PUD aprobat	0,43
CUI pentru amplasamentul studiat în faza PUZ	0,42



S.C. PROIECT S.R.L.		Beneficiar:		Pt. Nr.
conș. Ing. Ștefan Iulian	conș. Keresztos Gábor	S.C. MAGNATECH S.R.L.	mun. Targu Mures, str. Citezeanilor nr.12, ap.4, Jud. Mures	125
Def proiect	conș. Keresztos Gábor	PUZ - CONSTRUIRE HALA DE PRODUCȚIE MASE PLASTICE, SPATII DEPOZITARE SI BIROURI	mun. Targu Mures, str. Dealului nr.10, Jud. Mures	Faza: P.U.Z.
Proiectat	conș. Keresztos Gábor	PLANUL URBANISTIC ZONAL		Planșă: A. 02.
Desenat	teh. Pozna T. Laszlo	Data: 2014		