

**BENEFICIAR**  
**S.C. MAGNATECH S.R.L**  
reprezentat prin: **Tătar Adrian Cătălin**  
mun. Tîrgu Mureş, str. Cutezanţei nr.12

denumirea lucrării  
**PLAN URBANISTIC ZONAL**  
**CONSTRUIRE HALĂ DE PRODUCŢIE**  
**MASE PLASTICE, SPAŢII**  
**DEPOZITARE ŞI BIROURI**  
mun. Tîrgu Mureş str. Dealului nr.10  
jud. Mureş

Proiect nr. 125/2014 – Faza: P.U.Z.  
Întocmit: S.C. **PROIECT** S.R.L. – Tîrgu Mureş  
Str. Tineretului nr.2

## **BORDEROU**

### **A. Piese scrise**

- Borderou
- Foaie de gardă
- Listă de semnături
- Memoriu general

### **1. INTRODUCERE**

- 1.1. Date de recunoaștere a documentației
- 1.2. Obiectul lucrării
- 1.3. Surse de documentare

### **2. STADIUL ACTUAL AL DEZVOLTĂRII**

- 2.1. Evoluția zonei
- 2.2. Incadrarea în localitate
- 2.3. Elemente ale cadrului natural
- 2.4. Circulația
- 2.5. Ocuparea terenurilor
- 2.6. Echiparea edilitară
- 2.7. Probleme de mediu
- 2.8. Opțiuni ale populației

### **3. PROPUNERI DE DEZVOLTARE URBANISTICĂ**

- 3.1. Concluzii ale studiilor de fundamentare
- 3.2. Prevederi ale PUG
- 3.3. Valorificarea cadrului natural
- 3.4. Modernizarea circulației
- 3.5. Zonificarea funcțională, reglementări, bilanț teritorial, indici urbanistici
- 3.6. Dezvoltarea echipării edilitare
- 3.7. Protecția mediului
- 3.8. Obiective de utilitate publică

## 4. CONCLUZII, MĂSURI ÎN CONTINUARE

Studiul geotehnic

### REGULAMENT LOCAL DE URBANISM

I. DISPOZIȚII GENERALE

II. REGULI DE BAZĂ PRIVIND MODUL DE OCUPARE  
A TERENURILOR

### ANEXE

- Certificat de Urbanism nr. 975 din 26.06.2014 – copie
- Extras de Carte Funciară nr. 120732 Tîrgu Mureș – copie
- 
- Aviz Prealabil de Oportunitate nr.11 din 07.10.2013 - copie
- Aviz Comisia Tehnică de Amenajare a Teritoriului și Urbanism nr.7/103 din 18.09.2013 - copie
- Aviz R.A. AQUASERV Tîrgu Mureș nr. 122 din 27.02.2015 - copie
- Aviz S.C. ELECTRICA TRANSILVANIA SUD S.A. Tîrgu Mureș nr. 70301409617 din 17.02.2014 – valabil până la 28.02.2016 – copie
- Aviz S.C. EON GAZ ROMÂNIA S.A. – Tîrgu Mureș nr. 149 din 18.02.2015 - copie
- Aviz TELEKOM ROMANIA COMMUNICATIONS S.A. Tîrgu Mureș nr. 93 din 27.02.2015 - copie
- Aviz securitatea la incendiu Inspectoratul pentru Situații de Urgență „HOREA” al jud. Mureș nr. 55/14/SU-MS din 21.02.2014 - copie
- Certificat de Înregistrare S.C. MAGNATECH S.R.L. - copie
- Declarație acord vecini
- Documentație fotografică

### B. PIESE DESENATE:

	Tîrgu Mureș – Plan de încadrare în zona – Avizat OCPIM	sc.1 : 5000
	Tîrgu Mureș – Plan de situație – Avizat OCPIM	sc.1 : 500
<b>A1</b>	Tîrgu Mureș – Plan de încadrare în zonă	sc.1 : 5000
<b>A2</b>	Tîrgu Mureș – Situația existentă	sc.1 : 500
<b>A3</b>	Tîrgu Mureș – Reglementări urbanistice	sc.1 : 500
<b>A4</b>	Tîrgu Mureș – Reglementări edilitare	sc.1 : 500
<b>A5</b>	Tîrgu Mureș – Regimul juridic al terenurilor	sc.1 : 500
<b>A6</b>	Tîrgu Mureș – Secțiune longitudinală prin teren	sc.1 : 200

Întocmit  
arh. Keresztes Géza

S.C. **PROIECT** S.R.L.  
TÎRGU MURES

Proiect nr. **125 / 2014**  
**PLAN URBANISTIC ZONAL**  
**CONSTRUIRE HALĂ DE PRODUCȚIE MASE**  
**PLASTICE, SPAȚII DEPOZITARE ȘI BIROURI**  
mun. Tîrgu Mureș, str. Dealului nr.10  
jud. Mureș  
Faza: **P.U.Z.**

## FOAIE DE GARDĂ

**Denumirea lucrării :** PLAN URBANISTIC ZONAL  
**CONSTRUIRE HALĂ DE PRODUCȚIE MASE**  
**PLASTICE, SPAȚII DEPOZITARE ȘI**  
**BIROURI**  
mun. Tîrgu Mureș, str. Dealului nr.10  
jud. Mureș

**Faza de proiectare :** P.U.Z.

**Beneficiar :** S.C. **MAGNATECH S.R.L**  
reprezentat prin: Tătar Adrian Cătălin  
mun. Tîrgu Mureș, str. Cutezanței nr.12

**Proiectant:** S.C. **PROIECT S.R.L.**  
strada Tineretului nr.2 , mun. Tîrgu Mureș

## LISTA DE SEMNĂTURI

Funcția	Numele și prenumele	Semnătura
Director	cons.jr. Simó István	.....
Șef proiect	arh. Keresztes Géza	.....
Proiectat	arh. Keresztes Géza	.....
	teh. Pozna T. László	.....