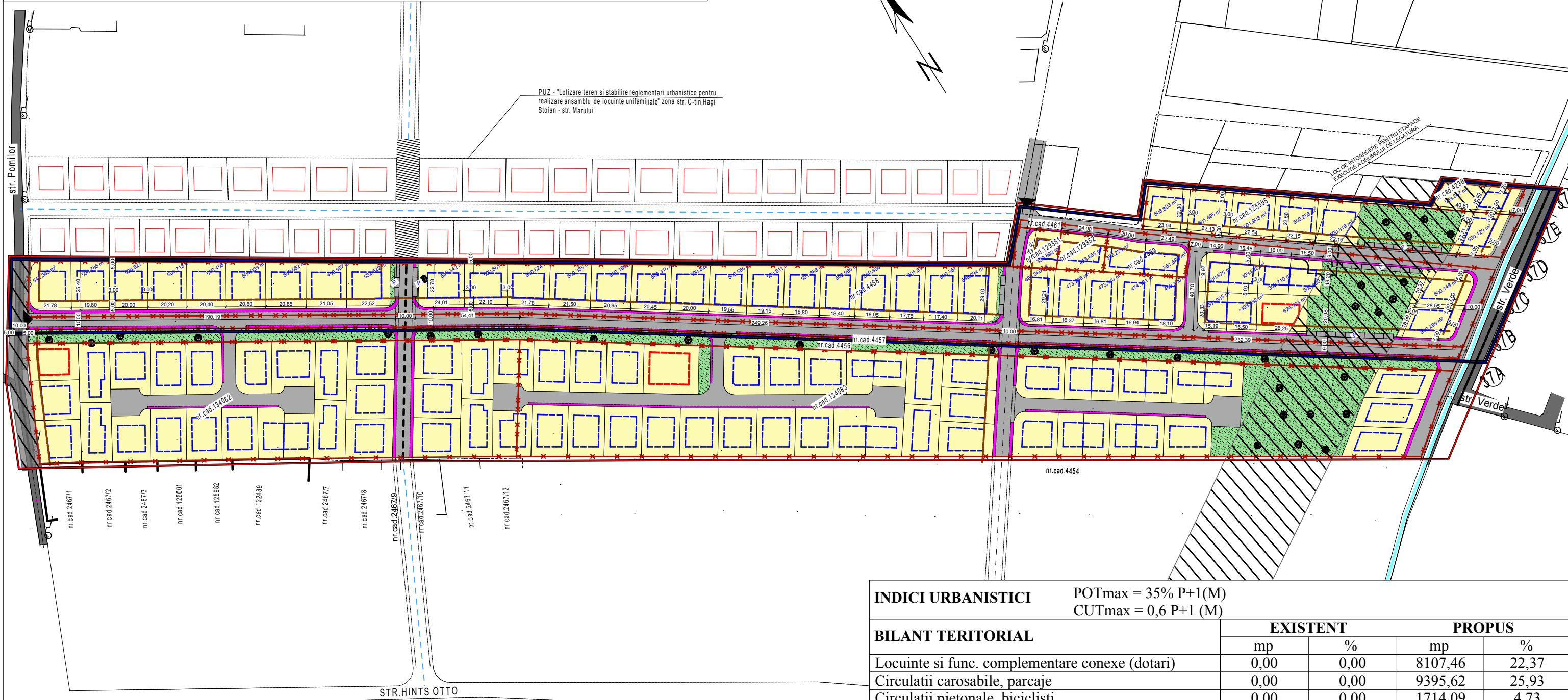


PLAN URBANISTIC ZONAL
LOTIZARE TEREN IN VEDEREA REALIZarii UNUI ANSAMBLU REZIDENTIAL
 intre str. POMILOR si str. VERDE ,TARGU-MURES
REGLEMENTARI URBANISTICE



LEGENDA

- I. LIMITE**
- LIMITA ZONEI STUDIATE
 - LIMITA ZONEI REGLEMENTATE
 - LIMITA DE PROPRIETATE A PARCELELOR STUDIATE
- II. REGLEMENTARI**
- TEREN EDIFICABIL PE PARCELA
 - ALINIAMENT PROPUȘ
 - RETRAGERE DE LA ALINIAMENT
 - CANAL COLECTOR
- III. CAI DE COMUNICATII**
- ACCES CAROSABILE DE INTERVENȚIE SI DESERVIRE
 - CAROSABIL/PARCAJE
- IV. AMENAJARI PERISAGERE**
- PIETONAL/PISTA BICICLISTI/PLANTATII
 - PLANTATII - SPATII VERZI AMENAJATE
- V. ZONE DE PROTECTIE/INTERDICTIE**
- ZONA CU INTERDICTIE TEMPORARA DE CONSTRUCTIE PREVAZUTA PENTRU CULOAR DRUM PUBLIC -OCOLITOR sau PREVAZUTA A FOLOSII DOMENIULUI PUBLIC LA MODERNIZAREA SI REABILITAREA STRAZILOR PUBLICE
- VI. CONFIGURATIE FUNCTIONALA A ZONEI**
- TEREN LIBER NECONSTRUIT
 - LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE COMPATIBILE
 - DOTARI DE PROXIMITATE (COMERT,SANATATE,EDUCATIE)

INDICI URBANISTICI POTmax = 35% P+1(M)
 CUTmax = 0,6 P+1 (M)

BILANT TERITORIAL	EXISTENT		PROPUȘ	
	mp	%	mp	%
Locuinte si func. complementare conexe (dotari)	0,00	0,00	8107,46	22,37
Circulatii carosabile, parcaje	0,00	0,00	9395,62	25,93
Circulatii pietonale, biciclisti	0,00	0,00	1714,09	4,73
Spatii verzi, amenajari	0,00	0,00	15200,38	41,97
Terenuri libere neconstruite	36229,00 mp	100,00	1811,45	5,00
TOTAL	36229,00 mp	100,00	36229,00 mp	100,00

VERIFICATOR EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	Referat/Expertiza Nr./Data:
S.C.TEKTURA S.R.L. RO 6564459 NR.INREGISTRARE : J26/1285/1994				BENEFICIARUL: FEKETE PETRU DENUMIREA PROIECTULUI: PUZ- LOTIZARE TEREN IN VEDEREA REALIZARII UNUI ANSAMBLU REZIDENTIAL ADRESA: intre strada POMILOR si strada VERDE, TARGU MURES PLANSA: A2/1 PR.NR.: 5/2014
CALITATEA	NUME	SEMNATURA	SCARA: 1:2000	REGLEMENTARI URBANISTICE
SEF PROIECT	Arh. RAUS A.		DATA: 2015	
PROIECTAT	Arh. stag. Borsa Sergiu A.			
DESENAT	Arh. stag. Borsa Sergiu A.			