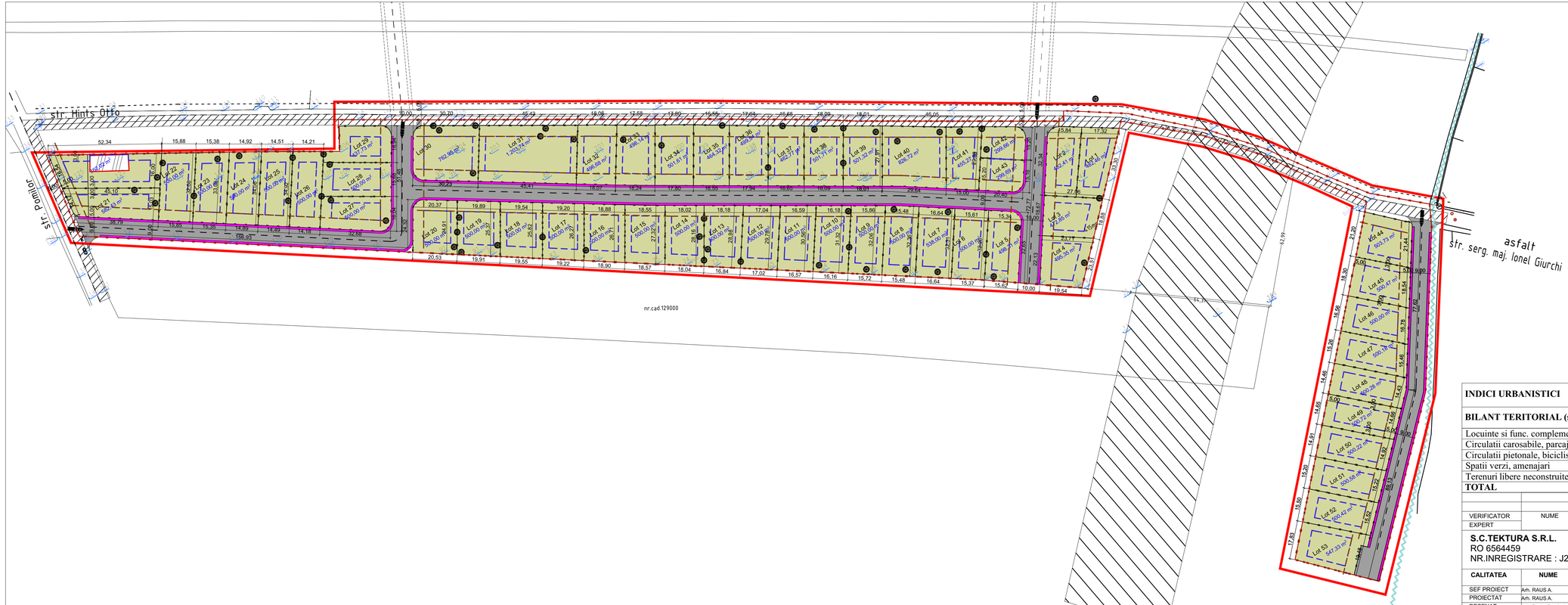

PLAN URBANISTIC ZONAL
PUZ - LOTIZARE TEREN IN VEDEREA REALIZARII UNUI ANSAMBLU REZIDENTIAL
REGLEMENTARI URBANISTICE

LEGENDA

I. LIMITE
- LIMITA ZONA STUDIATA
- LIMITA DE PROPRIETATE A PARCELELOR STUDIATE

II. REGLEMENTARI
- TEREN EDIFICABIL PE PARCELA
- ALINIAMENT PROPUS
- RETRAGERE DE LA ALINIAMENT

III. CAI DE COMUNICATIE
- ACCESE CAROSABILE DE INTERVENTIE SI DESERVIRE
- CAROSABIL
- PIETONAL

IV. AMENAJARI PEISAGERE
- PLANTATII - SPATII VERZI AMENAJATE

V. ZONE DE PROTECTIE/INTERDICTIE
- ZONA CU INTERDICTIE TEMPORARA DE CONSTRUCTIE PREVAZUTA PENTRU CULOAR DRUM PUBLIC - OCOLITOR sau PREVAZUTAA FOLOSI DOMENIULUI PUBLIC LA MODERNIZAREA SI REABILITAREA STRAZILOR PUBLICE

VI. CONFIGURATIA FUNCTIONALA A ZONEI
- TEREN LIBER NECONSTRUIT
- LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE COMPATIBILE

INDICI URBANISTICI
POTmax = 35% P+1(M)
CUTmax = 0,6 P+1 (M)

BILANT TERITORIAL (suprafata reglementata)	EXISTENT		PROPUS	
	mp	%	mp	%
Locuinte si func. complementare conexe (dotari)	133,00	0,37	12253,85	35,00
Circulatii carosabile, parcaje	0,00	0,00	5551,10	15,85
Circulatii pietonale, biciclisti	0,00	0,00	1214,36	3,46
Spatii verzi, amenajari	0,00	0,00	14241,14	40,69
Terenuri libere neconstruite	34878,00 mp	99,63	1750,55	5,00
TOTAL	35011,00 mp	100,00	35011,00 mp	100,00

VERIFICATOR	NUME	SEMNATURA	CERINTA
EXPERT			

Referat/Expertiza Nr./Data:

S.C.TEKTURA S.R.L.
RO 6564459
NR.INREGISTRARE : J26/1285/1994

BENEFICIARUL: FEKETE PETRU
DENUMIREA PROIECTULUI: PUZ- LOTIZARE TEREN IN VEDEREA REALIZARII UNUI ANSAMBLU REZIDENTIAL
ADRESA: strada HINTS OTTO si strada POMILOR, TARGU MURES, jud. MURES
FAZA: PUZ

PLANSA: A2

PR.NR.: 15/2015

CALITATEA	NUME	SEMNATURA	SCARA: 1:1000
SEF PROIECT	Arh. RAUS A.		
PROIECTAT	Arh. RAUS A.		
DESENAT	Arh. Borsa Sergiu A.		DATA: 2016

REGLEMENTARI URBANISTICE