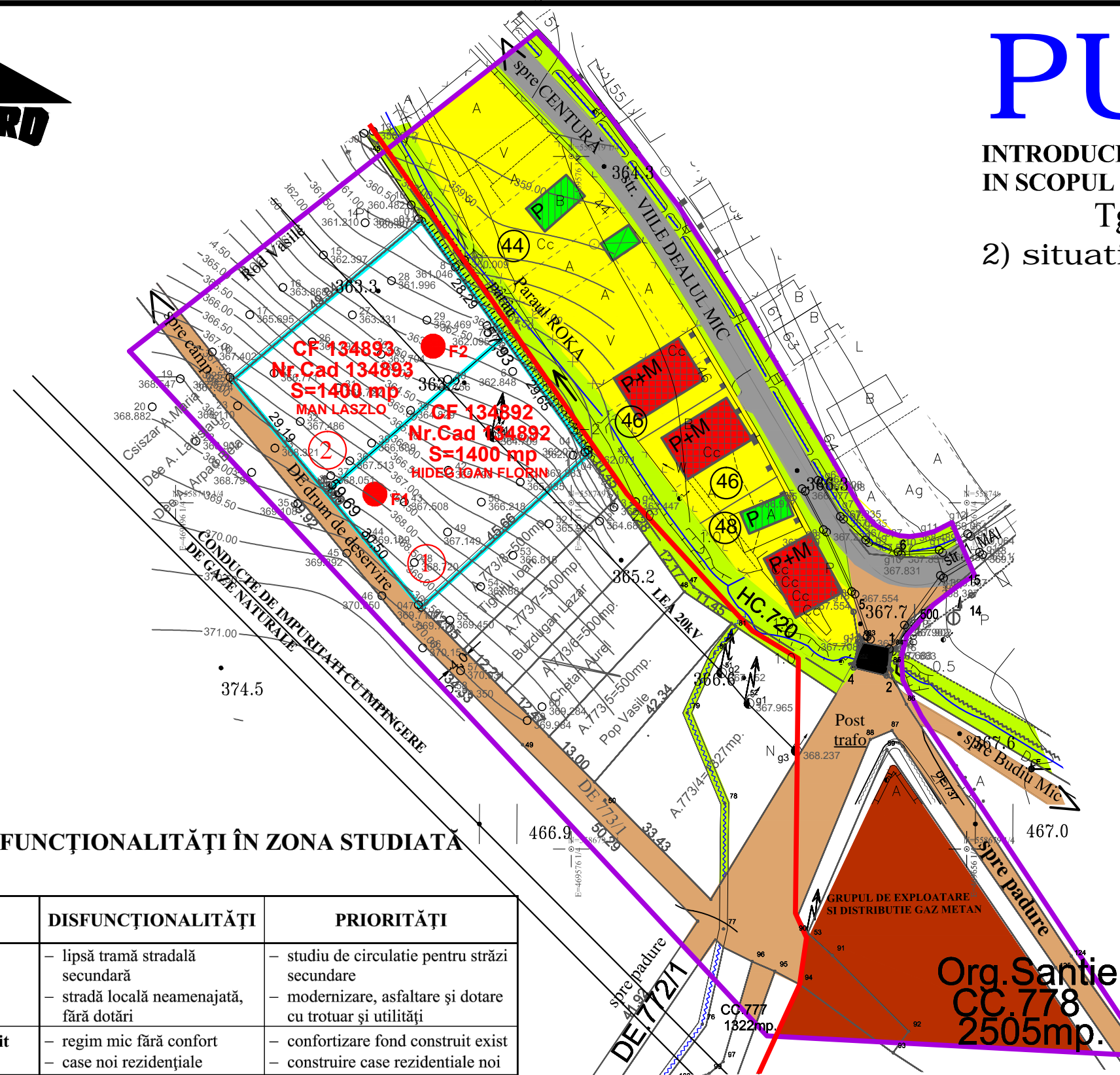




PUZ PLAN URBANISTIC ZONAL

INTRODUCERE IN INTRAVILAN SI REGLEMENTARE ZONA
IN SCOPUL CONSTRUIRII A DOUA CASE UNIFAMILIALE
Tg. Mures, str. Viile Dealul Mic f.n.
2) situatie existenta



LEGENDA

- LIMITA INTRAVILAN EXISTENT CONF.PUG APROBAT (HCLM 257/19.12.2002)
 - LIMITA ZONEI STUDIATE
 - ① - ② LIMITA PROPRIETATI STUDIATE (2800,0 mp)
 - TEREN ARABIL INTRAVILAN
 - ZONA DE LOCUIT EXISTENT IN REGIM P, P+M, P+1
 - STR. VIILE DEALUL MIC - ASFALTATA
 - DRUMURI DE DESERVIRE NEAMENAJATE
 - SANT EXISTENT
 - ALBIA PARAULUI ROKA NEAMENAJATA
 - ORGANIZARE SANTIER GAZ METAN
 - LEA 20kV
 - FORAJE EXECUTATE
- FONDUL CONSTRUIT EXISTENT IN ZONA STUDIATA**
- LOCUINTE UNIFAMILIALE
- STAREA CONSTRUCTIILOR**
- BUNA
 - REA
- STRUCTURA CONSTRUCTIILOR**
- MATERIALE DURABILE
 - MATERIALE SEMIDURABILE
 - MATERIALE NEDURABILE
- REGIMUL DE CONSTRUIRE - P, P+M, P+1

DISFUNCTIIONALITATI IN ZONA STUDIATA

DOMENII	DISFUNCTIIONALITATI	PRIORITATI
Circulație	<ul style="list-style-type: none"> - lipsă tramă stradală secundară - stradă locală neamenajată, fără dotări 	<ul style="list-style-type: none"> - studiu de circulație pentru străzi secundare - modernizare, asfaltare și dotare cu trotuar și utilități
Fond construit existent	<ul style="list-style-type: none"> - regim mic fără confort - case noi rezidențiale 	<ul style="list-style-type: none"> - confortizare fond construit exist - construire case rezidențiale noi
Probleme de mediu	Lipsă echipament edilitar: <ul style="list-style-type: none"> - apă + canalizare - gaz - iluminat electric - traversare LEA 20kV - parau cu albie și mal neamenajat 	<ul style="list-style-type: none"> - prelungirea rețelelor existente dinspre str. Viile Dealul Mic - prelungire rețele electrice și apă - canalizare prin stație de epurare mecano-biologică - respectare zone de protecție LEA și Romgaz
Protejarea zonelor pe baza normelor sanitare în vigoare	<ul style="list-style-type: none"> - nu se admit activități incompatibile cu zona de locuit 	<ul style="list-style-type: none"> - regularizare parau și amenajare de mal - transport periodic a gunoiiului prin contracte permanente

S.C. "PROIECT" S.R.L.			Beneficiari: HIDEG IOAN FLORIN SI SOTIA		Pr.nr. 103.0/2014
TG. MUREȘ J26-621-1991			Tg. Mures, str. PETRU DOBRA NR. 47/9 MAN LASZLO SI SOTIA		
Director	cons. jr. Simó I.	Sc:	INTRODUCERE IN INTRAVILAN SI REGLEMENTARE ZONA IN SCOPUL CONSTRUIRII A DOUA CASE UNIFAMILIALE Tg. Mures, str. Viile Dealul Mic f.n.		Faza PUZ
Sef proiect	arh. Keresztes G.	1:1000			
Desenat	teh. Gyeresi M.	DATA 2015			
SITUATIE EXISTENTA					Pl.nr. 2