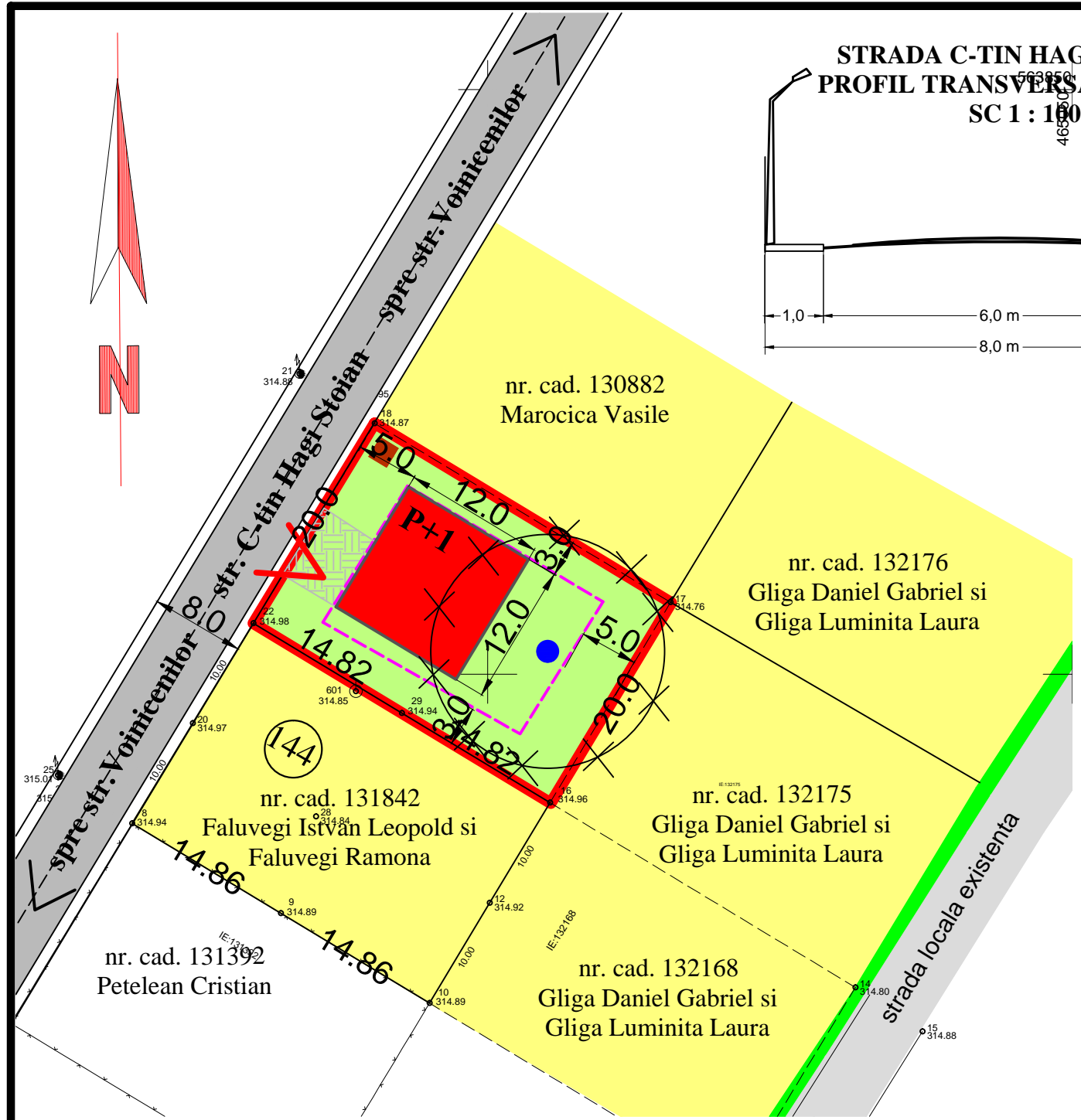
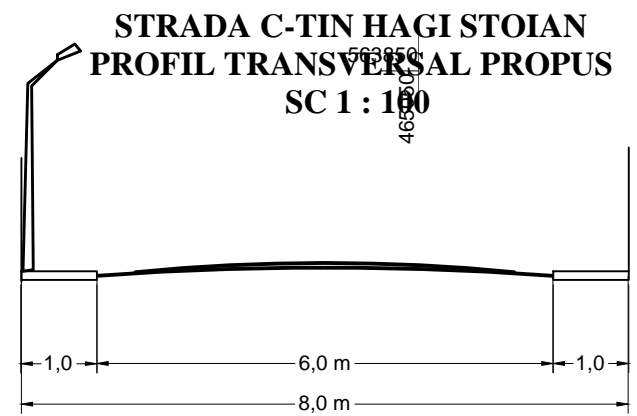


# PUD PLAN URBANISTIC DE DETALIU

STUDIU DE AMPLASAMENT PENTRU  
**CONSTRUIRE CASA DE LOCUIT P+1**  
 Tg-Mures str. C-tin Hagi Stoian fn  
 3) propuneri urbanistice



## LEGENDA

- LIMITA PROPRIETATE STUDIATA PENTRU CONSTRUIRE(592,0mp)
- TEREN ARABIL INTRAVILAN (VECINATATI)
- STRADA LOCALA EXISTENTA NEAMENAJATA
- ZONA VERDE NEAMENAJATA
- LIMITA EDIFICABILA PROPUSA
- P+1 CASA DE LOCUIT PROPUS ÎN REGIM P+1
- GRĂDINĂ, CURTE PROPUSĂ
- PAVAJ PROPUS
- > ACCES PROPUS
- STRADA C-TIN HAGI STOIAN PROPUSA PT MODERNIZARE SI DOTARE CU UTILITATI
- FANTANA PROPUSA - ETAPA I
- ZONA DE PROTECTIE A FANTANII ( 10,0m)
- STATIE DE EPURARE MECANO - BIOLOGICA PROPUSA

## PROPUNERI URBANISTICE

## BILANȚ TERITORIAL

FOLOSINȚA TERENULUI	EXISTENT		PROPUS	
	mp	%	mp	%
Arabil intravilan	592,0	100,0	—	—
Construcții	—	—	144,0	24,3
Platforme pavate	—	—	35,0	5,9
Zonă verde	—	—	413,0	69,8
<b>TOTAL</b>	<b>592,0</b>	<b>100,0</b>	<b>592,0</b>	<b>100,0</b>

## INDICI PROPUSE - L2Cz

POT maxim admis = 35% realizat = 24,3%  
 CUT maxim admis = 0,6 realizat = 0,3  
 Regim de inaltime max. admis = P+2 realizat P+1

<b>S.C. "PROIECT" S.R.L.</b>		<b>Beneficiar:</b>		Pr.nr. 408.0/2016	
TG. MUREȘ J26-621-1991		<b>FARCAS VASILE SI FARCAS VIORICA</b> Targu Mures, str. Vasile Lucaciu nr.2/9			
Director	cons. jr. Simó I.	Sc: 1:500	STUDIU DE AMPLASAMENT, CONSTRUIRE CASĂ DE LOCUIT P+1 Tg-Mures, cart.Unirii, str.C-tin Hagi Stoian fn.		<b>Faza</b> <b>PUD</b>
Sef proiect	arh. Keresztes G.				
Desenat	teh. Gyeresi M.				
		DATA 2016	<b>PROPUNERI URBANISTICE</b>		Pl. S3