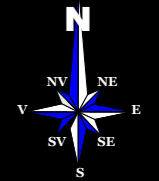


PLAN URBANISTIC DE DETALIU

REGLEMENTARI URBANISTICE



1 LIMITE

- LIMITA ZONEI STUDIATE
- LIMITA PROPRIETATE STUDIATA

2 RGELEMENTARI

- ALINIAMENT EXISTENT
- - - ALINIAMENT NOU PROPUȘ PETRU CONFORMARE TARAMA STRADALA (4.5m DIN AX DRUM)
- RETRAGERE FATADE ALINIAMENT NOU PROPUȘ
- TREN PROPUȘ A FI TRECUT DIN DOMENIU PRIVAT IN DOMENIU PUBLIC PENTRU CONFORMARE TRAMA STRADALA

3 CAI DE COMUNICATII

- ACCESE CAROSABILE DE INTERVENTIE SI DESERVIRE PROPUȘ
- ACCESE PIETONALE PROPUȘ
- ACCESE PIETONAL SECUNDAR EXISTENT MENTINUT
- CAROSABIL
- CAROSABIL PERMEABIL (PIETRUIT)
- SPATIU PARCARE
- PIETONAL

4 CONFIGURATIA FUNCTIONALA A ZONEI

- CASA DE LOCUIT PROPUȘ

5 AMENAJARI PEISAJERE

- ALEI PIETONALE
- PLANTATII, SPATII VERZI AMENAJATE PROPUȘ
- ~~~~~ APE

6 BILANT TERITORIAL SI INDICATORI URBANISTICI

	EXISTENT mp	EXISTENT %	PROPUȘ mp	PROPUȘ %
LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE	0	0.00	100.00	20.00
ZONE CAROSABILE, PARCARI	0	0.00	110.00	22.00
SPATII PIETONALE	0	0.00	30.00	6.00
SPATII VERZI AMENAJATE	0	0.00	210.00	42.00
ALTE ZONE TEREN NECONSTRUIT	500	100.00	50.00	10.00
TOTAL SUPRAFATA STUDIATA	500	100.00	500.00	100.00

POTmax 35% CUTmax 0.6

CORP DE STRADA REGLEMENTAT
PRIN PUZ DEZMEMBRARE TEREN IN VEDEREA CONȘTUIRII
DE LOCUINTE CARTIER UNIRII
STR. VASILE SABADEANU APROBAT PRIN
HCL 139/ 19.05.2016

S.C. TEKURA S.R.L.
RO 6564459
J-26-1285-1994

BENEFICIAR:
HAGAU IOAN -GRIGORE SI HAGAU MARIA MIRELA
DENUMIREA PR.:PUD STUDIU DE AMPLASAMENT PENTRU
CONȘTRURE LOCUINTA INDIVIDUALA
Str.VASILE SABADEANU, Nr. 38 Loc. Tg-Mures Jud. MURES

Plansa
A2

Calitatea	Nume	Semnatura	Scara	Faza: P.U.D.
Sef proiect	Arh. RAUS A.		1:200	REGLEMENTARI URBANISTICE
Proiectat	Arh. RAUS A.			
Desenat	VARGANCSIK Z		Data 2016	
Verificat				

Pr. nr. 26 /2014