

Judetul Mures
 Teritoriul adm. Targu Mures
 str. Dorobantilor nr. 1-3; 5; 7; 9
 CF nr. 126229 nr cad. 2876 nr. topo 4696/2, 4697/2/1
 CF nr. 124144 nr cad. 124144
 CF nr. 120615 nr top. 4695/2/1
 CF nr. 125609 nr top. 4696/2; 4697/2/1
 CF nr. 132828 nr top. 4697/2/2

PLAN DE SITUATIE
 (intravilan)
 Scara 1:500

Sistem de proiectie:
 SISTEM STEREO 70

Numele si prenumele proprietarilor
 SC CENTRUL MEDICAL TOPMED SRL

GOMOTARCEANU FLORIN si sotia
 GOMOTARCEANU ADRIANA



PARCELE DOROBANTILOR NR. 1-3
 S teren = 685 mp
 Sc= 463.9 mp
 Sd= 1383.7 mp

POT existent = 67.72%
 CUT existent = 2.02

PARCELE DOROBANTILOR NR. 1-11
 S teren= 2508 mp
 Sc= 877.4 mp
 Sd= 1835.6 mp

POT existent = 34.98%
 CUT existent = 0.73

PARCELE DOROBANTILOR NR. 5-9
 S teren= 1375 mp
 Sc= 354.1 mp
 Sd= 2283.7mp

POT propus = 25.8%
 CUT propus = 1.66

PARCELE DOROBANTILOR NR. 1-11
 S teren= 2508 mp
 Sc= 1003.2 mp
 Sd= 4389 mp

POT propus = 40.0%
 CUT propus = 1.75

UTR Is_A
 ZONĂ DE INSTITUȚII ȘI SERVICII PUBLICE ȘI DE INTERES PUBLIC CONSTITUITE ÎN ANSAMBLURI INDEPENDENTE
 POT max = 40%
 CUT max = 1.8
 S teren= 2508.00mp- 28 loc parcare+4 ambulante

UTR L2b
 POT max = 35%
 CUT max = 0,6 (P+1) 0,9 (P+2)

Intocmit: Ing. RUTA VALER



LEGENDA

- LIMITE**
- LIMITA AMPLASAMENTULUI STUDIAT
 - - - LIMITA PROPRIETATILOR
- REGLEMENTARI**
- EDIFICABIL
 - RETRAGERE DE LA ALINIAMENT
- CAI DE COMUNICATII**
- CIRCULATII AUTO
 - CIRCULATII PIETONALE
 - CIRCULATII AUTO SI PIETONALE PE PARCELA
 - ACCES CLADIRE
 - ACCES AUTO
- CONFIGURATIA FUNCTIONALA A ZONEI**
- CONSTRUCTII EXISTENTE
 - CONSTRUCTII PROPUSE- CENTRUL MEDICAL
 - PLANTATII, SPATII VERZI AMENAJATE
 - P REGIM DE INALTIME

| Funcțiune | Existent | | Propus | |
|--------------------------------|-------------|------------|-------------|------------|
| | mp | % | mp | % |
| 1 Constructii existente | 877.4 | 34.98 | 463.8 | 18.49 |
| 2 Constructii propuse | 0 | 0 | 539.4 | 21.51 |
| 3 Circulatii auto si platforme | 534.0 | 21.29 | 490.6 | 19.56 |
| 4 Circulatii pietonale | 21.5 | 0.86 | 21.5 | 0.86 |
| 5 Parcaje | 175.0 | 6.98 | 267.5 | 10.67 |
| 6 Spatii verzi amenajate | 900.1 | 35.89 | 725.2 | 28.92 |
| 7 Teren neamenajat | 0 | 0 | 0 | 0 |
| TOTAL | 2508 | 100 | 2508 | 100 |

POT maxim 40.0%
 CUT maxim 1.8

Acest document si informatiile pe care le contine pot fi utilizate exclusiv in scopul in care acesta a fost elaborat. Copierea, reproducerea sau utilizarea partiala sau integrala a prezentului document in alte scopuri este interzisa fara acordul scris din partea Biroului de arhitectura Turcu Adrian. Documentul este valabil numai cu stampilele si semnaturile proiectantilor si verficatorilor in original. Prezentul document este destinat exclusiv fazei proiectului evidentiata in cartus. Lucrarile de executie se vor realiza pe baza proiectului tehnic, faza PT+ DDE.

Proiectant general:
 BIROU ARHITECTURA TURCU ADRIAN
 CIF 26584523
 str. Agricultorilor, nr. 7, Tg. Mures
 tel: 0727/519317
 Proiectant de specialitate:

| Calitatea | Nume | Semnatura |
|--------------------|-------------------|-----------|
| Verificator Expert | | |
| Sef proiect | arh. Turcu Adrian | |
| Proiectat | arh. Turcu Adrian | |
| Desenat | arh. Turcu Adrian | |

Denumire proiect:
ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL PENTRU EXTINDERE CENTRULUI MEDICAL TOPMED

Adresa proiect:
 Jud. Mures, loc. Tg. Mures, str. Dorobantilor nr. 1-11
 Beneficiar:

**SC CENTRUL MEDICAL TOPMED SRL
 GOMOTARCEANU FLORIN si ADRIANA**

Adresa beneficiar:
 Jud. Mures, loc. Tg. Mures, str. Dorobantilor nr. 1
 Denumire plansa:

PLAN REGLEMENTARI PUZ

| | | |
|---------|---------|-----------|
| Pr. nr. | 38/2016 | PROPUNERE |
| Data | 05.2016 | PUZ |
| Scara | 1:500 | A04 |