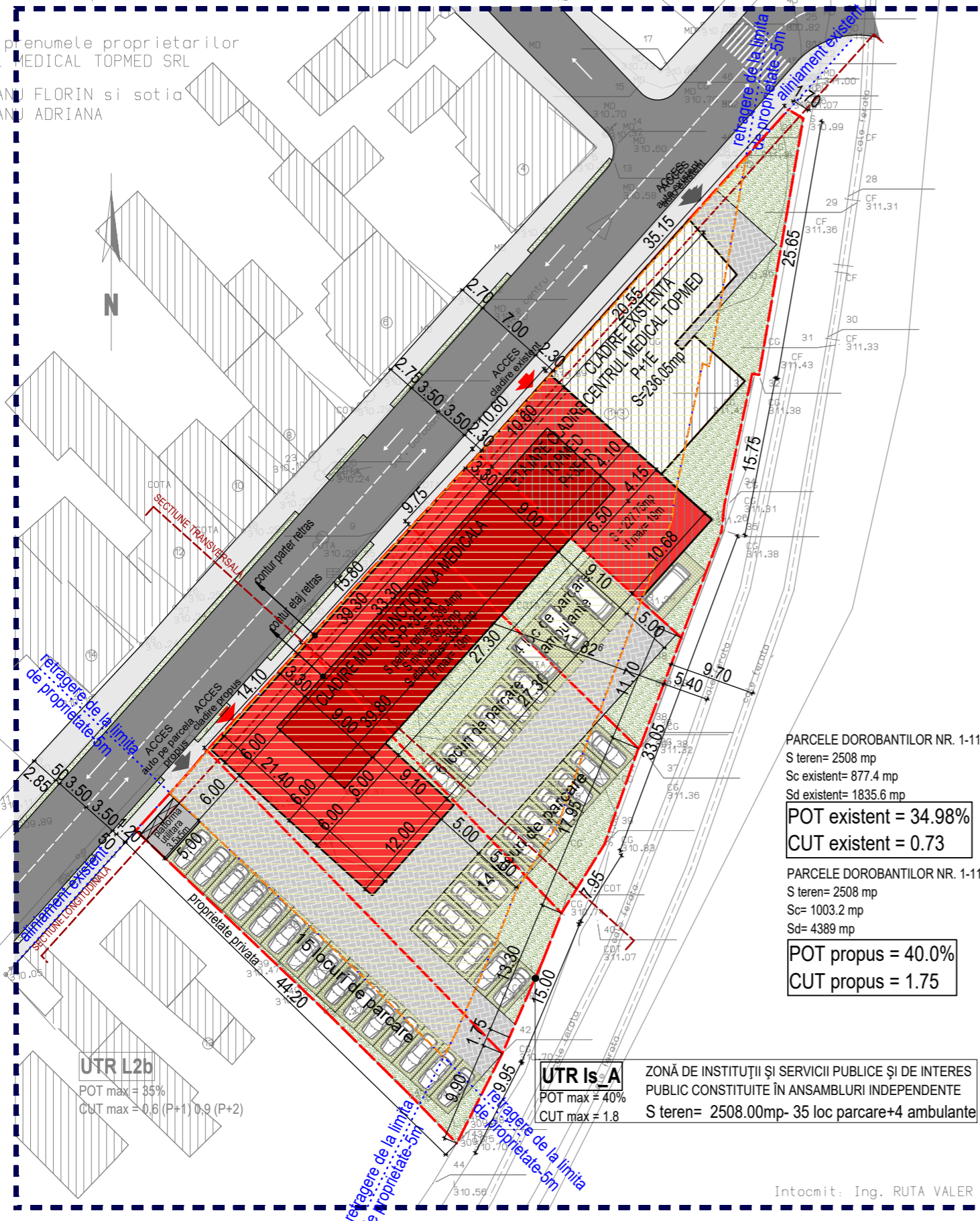


Judetul Mures
 Teritoriul adm. Targu Mures
 str. Dorobantilor nr. 1-3, 5, 7, 9
 CF nr. 126229 nr cad. 2876 nr. topo 4696/2, 4697/2/1
 CF nr. 124144 nr cad. 124144
 CF nr. 120615 nr top. 4695/2/1
 CF nr. 125609 nr top. 4696/2, 4697/2/1
 CF nr. 128228 nr top. 4697/2/2

PLAN DE SITUATIE
 (intravilan)
 Scara 1:500
 Sistem de proiectie:
 SISTEM STEREO 70

Numele si prenumele proprietarilor
 SC CENTRUL MEDICAL TOPMED SRL
 GOMOTARCEANU FLORIN si sotia
 GOMOTARCEANU ADRIANA



PARCELE DOROBANTILOR NR. 1-11
 S teren= 2508 mp
 Sc existent= 877.4 mp
 Sd existent= 1835.6 mp
POT existent = 34.98%
CUT existent = 0.73

PARCELE DOROBANTILOR NR. 1-11
 S teren= 2508 mp
 Sc= 1003.2 mp
 Sd= 4389 mp
POT propus = 40.0%
CUT propus = 1.75

UTR Is-A
 ZONĂ DE INSTITUȚII ȘI SERVICII PUBLICE ȘI DE INTERES PUBLIC CONSTITUITE ÎN ANSAMBLURI INDEPENDENTE
 S teren= 2508.00mp- 35 loc parcare+4 ambulante
 POT max = 40%
 CUT max = 1.8



LEGENDA

LIMITE

- LIMITA AMPLASAMENTULUI STUDIAT
- LIMITA PROPRIETATILOR

REGLEMENTARI

- EDIFICABIL
- RETRAGERE DE LA ALINIAMENT

CAI DE COMUNICATII

- CIRCULATII AUTO
- CIRCULATII PIETONALE
- CIRCULATII AUTO SI PIETONALE PE PARCELA
- ▲ ACCES CLADIRE
- ▲ ACCES AUTO

CONFIGURATIA FUNCTIONALA A ZONEI

- CONSTRUCTII EXISTENTE
- CONSTRUCTII PROPUSE- CENTRUL MEDICAL
- PARCARE DALE INIERBATE
- P REGIM DE INALTIME
- PLANTATII, SPATII VERZI AMENAJATE
- PG PUNCT GOSPODARESC
- PROFIL TRANSVERSAL/ LONGITUDINAL

Funcțiune	Existent		Propus	
	mp	%	mp	%
1 Constructii existente	877.4	34.98	463.8	18.49
2 Constructii propuse	0	0	539.4	21.51
3 Circulatii auto si platforme	534.0	21.29	490.6	19.56
4 Circulatii pietonale	21.5	0.86	21.5	0.86
5 Parcaje	175.0	6.98	267.5	10.67
6 Spatii verzi amenajate	900.1	35.89	725.2	28.92
7 Teren neamenajat	0	0	0	0
TOTAL	2508	100	2508	100

POT maxim 40.0%
 CUT maxim 1.8

Acest document si informatiile pe care le contine pot fi utilizate exclusiv in scopul in care acesta a fost elaborat. Copierea, reproducerea sau utilizarea partiala sau integrala a prezentului document in alte scopuri este interzisa fara acordul scris din partea Biroului de arhitectura Turcu Adrian. Documentul este valabil numai cu stampilele si semnaturile proiectantilor si verficatorilor in original. Prezentul document este destinat exclusiv fazei proiectului evidentiata in cartus. Lucrarile de executie se vor realiza pe baza proiectului tehnic, faza PT+ DDE.

Proiectant general:
BIROU ARHITECTURA TURCU ADRIAN
 CIF 26584523
 str. Agricultorilor, nr. 7, Tg. Mures
 tel: 0727/519317
 Proiectant de specialitate:

Calitatea	Nume	Semnatura
Verficator Expert		
Sef proiect	arh. Turcu Adrian	
Proiectat	arh. Turcu Adrian	
Desenat	arh. Turcu Adrian	

ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL PENTRU EXTINDEREA CENTRULUI MEDICAL TOPMED

Adresa proiect:
 Jud. Mures, loc. Tg. Mures, str. Dorobantilor nr. 1-11
 Beneficiar:

SC CENTRUL MEDICAL TOPMED SRL
GOMOTARCEANU FLORIN si ADRIANA

Adresa beneficiar:
 Jud. Mures, loc. Tg. Mures, str. Dorobantilor nr. 1
 Denumire plansa:

PLAN DIRECTOR

Pr. nr.	38/2016	PROPUNERE
Data	05.2016	PUZ
Scara	1:500	A05



Intocmit: Ing. RUTA VALER