



LEGENDA

| | | | |
|--|--|--|--|
| | Limita zonei studiate | | Sectiuni prin teren |
| | Loturile propuse | | PUD Locuinte str. Livezeni, intocmit de arh. Pojan D.C., pr. nr. 18 din 2003 |
| | Aliniamentul obligatoriu | | PUZ - Construire locuinte colective, Pr. nr. 443/2015, intocmit de S.C. Arhitecton S.R.L |
| | Aliniamentul obligatoriu propus | | Zona de protectie a drumului judetean D.J. 135 |
| | Limita aferenta constructiilor propuse | | Zona de protectie fata de LES 20kv (2x1.5m) |
| | Spatiu tehnic | | Zona de protectie fata de calalul menajer (2x1m) |
| | Accese principale | | Zona de protectie fata de calalul pluvial (2x1m) |
| | Circulatii carosabile | | Canal menajer |
| | Circulatii Pietonale | | Canal pluvial |
| | Zona verde amenajata | | LES 20kv |
| | Zona verde obligatorie in cadrul parcelei; Gradina de fatada | | Camin de vizitare canal menajer |
| | Parcare | | Camin de vizitare canal pluvial |

A - BILANT TERITORIAL

| Nr. ctr. | Teritoriul aferent | existent | | propus | |
|----------------------------|----------------------------------|---------------|---------------|---------------|---------------|
| | | mp | % | mp | % |
| 1. | Domeniul public | 1 178 | 8.49 | 4 396 | 31.68 |
| | a) circulatii carosabile | 812 | 5.85 | 2 267 | 16.34 |
| | b) circulatii pietonale | 164 | 1.18 | 912 | 6.57 |
| | c) zona verde amenajata | 202 | 1.46 | 1 217 | 8.77 |
| 2. | Domeniul privat din care: | 12 700 | 91.51 | 9 482 | 68.32 |
| | a) Zona pentru constructii | 12 700 | 91.51 | 9 255 | 66.69 |
| | b) Zona pentru spatiu tehnic | - | - | 227 | 1.63 |
| Total zonă studiată | | 13 878 | 100.00 | 13 878 | 100.00 |

B - MODUL DE UTILIZARE AL TERENURILOR

| | | |
|---------------------------------------|---|---------|
| Procentul de ocupare a terenului(POT) | - | max 15% |
| Coef. de utilizare a terenului(CUT) | - | max 0,3 |

NOTA:
 - pe loturile de teren se vor amplasa case de locuit cu suprafata construita de cca. 150 mp (conform POT=15%), cu maxim 2 niveluri D+P sau P+M (conform CUT=0.3);
 - casele de locuit vor fi amplasate, pe fiecare lot de teren, in interiorul zonelor construibile marcate cu galben, in asa fel incat sa fie evitate suprapunerile peste retele edilitare impreuna cu zonele lor de protectie.

| | | | |
|--|-------------------------|---|--|
| AALTO proiect S.R.L. Tîrgu Mureş Proiectare de Arhitectură și Urbanism J26-278/2002 e-mail: aalto.proiect@yahoo.ro mobil: 004-0745-664-390 | | Beneficiar: Pinteia Calin Adresa: Str.Livezeni Nr. 69G, Tg-Mures, Jud. MURES | Pr. Nr. 399.0 |
| | | PUZ - str. Livezeni 69G | Faza: |
| SEF PROIECT | arh. GHEORGHIU Petru A. | Scara: 1:1000 Data: Mart. 2015 | REGLEMENTARI URBANISTICE |
| PROIECTAT | arh. GHEORGHIU Petru A. | | |
| DESENAT | tehn. BLAGA Raluca | | |
| | | | P.U.Z. Planşa: A 3 |