



**LEGENDA**

- Limita zonei studiate
- Loturile propuse
- Aliniamentul obligatoriu
- Aliniamentul obligatoriu propus
- Limita aferenta constructiilor propuse
- Spatiu tehnic
- Constructii propuse
- Accese principale
- Circulatii carosabile
- Circulatii Pietonale
- Zona verde amenajata
- Zona verde obligatorie in cadrul parcelei; Gradina de fatada
- Terasa
- Parcare
- Sectiuni prin teren
- PUD Locuinte str. Livezeni, executat de arh. Pojan D.C., nr. pr. 18 din 2003
- PUZ - Construire locuinte colective, Pr. nr. 443/2015, executat de S.C. Arhitecton S.R.L.
- Zona de protectie a drumului judetean D.J. 135
- Zona de protectie fata de LES 20kv (2x1,5m)
- Zona de protectie fata de calalul menajer (2x2m)
- Zona de protectie fata de calalul pluvial (2x2m)
- Canal menajer
- Canal pluvial
- LES 20kv
- Camin de vizitare canal menajer
- Camin de vizitare canal pluvial

**A - BILANT TERITORIAL**

Nr. ctr.	Teritoriul aferent	existent		propus	
		mp	%	mp	%
1.	<b>Domeniul public</b>	<b>1 178</b>	<b>8.49</b>	<b>4 396</b>	<b>31.68</b>
	a) circulatii carosabile	812	5.85	2 267	16.34
	b) circulatii pietonale	164	1.18	912	6.57
	c) zona verde amenajata	202	1.46	1 217	8.77
2.	<b>Domeniul privat din care:</b>	<b>12 700</b>	<b>91.51</b>	<b>9 482</b>	<b>68.32</b>
	a) Zona pentru constructii	12 700	91.51	9 255	66.69
	b) Zona pentru spatiu tehnic	-	-	227	1.63
<b>Total zonă studiată</b>		<b>13 878</b>	<b>100.00</b>	<b>13 878</b>	<b>100.00</b>

**B - MODUL DE UTILIZARE AL TERENURILOR**

Procentul de ocupare a terenului(POT)	-	max 15%
Coef. de utilizare a terenului(CUT)	-	max 0,3

**NOTA:**  
 - pe loturile de teren se vor amplasa case de locuit cu suprafata construita de cca. 150 mp (conform POT=15%), cu maxim 2 niveluri D+P sau P+M (conform CUT=0.3);  
 - casele de locuit vor fi amplasate, pe fiecare lot de teren, se vor alinia la limitele laterale ale parcelei in interiorul zonelor constructibile marcate cu galben, in asa fel incat sa fie evitate suprapunerile peste retele edilitare impreuna cu zonele lor de protectie.

<p><b>AALTO</b> proiect S.R.L.<sup>®</sup>          Tîrgu Mureş          Proiectare de Arhitectură și Urbanism          J26-278/2002 e-mail: aalto.proiect@yahoo.ro mobil: 004-0745-664-390</p>		Beneficiar: Pinteia Calin		Pr. Nr.
		Adresa: Str.Livezeni Nr. 69G, Tg-Mures, Jud. MURES		<b>399.0</b>
		<b>PUZ - str. Livezeni 69G</b>		Faza:
SEF PROIECT	arh. GHEORGHIEU Petru A.	Scara: <b>1:1000</b>	<b>POSSIBILITATI DE MOBILARE</b>	<b>P.U.Z.</b>
PROIECTAT	arh. GHEORGHIEU Petru A.			Plansa:
DESENAT	tehn. BLAGA Raluca	Data: Mart. 2015		<b>A 7a</b>