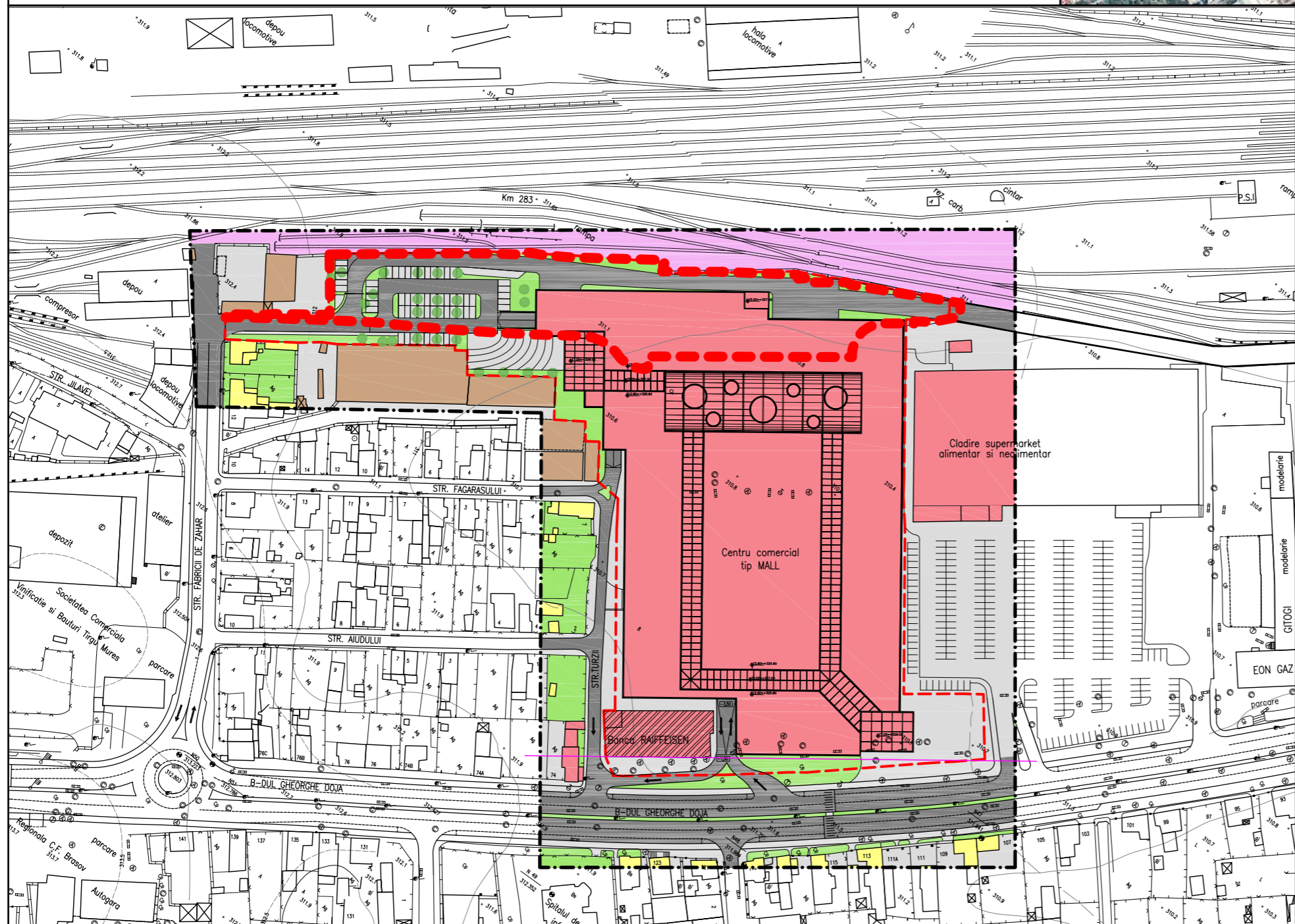




# CONSTRUIRE ANSAMBLU SERVICII DE INTERES GENERAL, ACTIVITATI PRODUCTIVE MICI NEPOLUANTE, LOCUINTE mun. Tîrgu Mureş, jud. Mureş



## LEGENDA:

### LIMITE:

- LIMITA ZONA STUDIATA
- LIMITA TEREN CENTRU COMERCIAL
- ALINIAMENT PROPOS

### ZONIFICARE FUNCTIONALA:

- ZONA PENTRU LOCUINTE CU REGIM MIC DE INALTIME
- ZONA PENTRU LOCUINTE CU REGIM MEDIE DE INALTIME
- ZONA INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII
- CLADIRE CU INSTITUTIE PUBLICA CE NU SE DEMOLEAZA
- ZONA UNITATI INDUSTRIALE/DEPOZITARE
- SPATII PLANTATE, AGREMENT, SPORT
- ZONA CAI PIETONALE, PLATFORME
- ZONA CAI DE COMUNICATIE RUTIERA SI AMENAJARI AFERENTE
- ZONA CAI DE COMUNICATIE FERROVIARA SI AMENAJARI AFERENTE
- APE

## BILANT TERITORIAL MOUNTAIN GATE PLAZA

NR. ART.	TERITORIU AFERENT	EXISTENT		PROPOS	
		ha	%	ha	%
1.	ZONA DE SERVICII	2,308	73,11	2,209	69,97
2.	ZONA CIRCULATIE CAROSABILA	0,042	1,33	0,413	13,08
3.	ZONA DE CIRCULATIE PIETONALA, PLATFORME	0,634	20,08	0,261	8,27
4.	ZONA DE PARCARI	0,173	5,48	0,077	2,44
5.	ZONA VERDE	0,000	0,00	0,197	6,24
TOTAL		3,157	100	3,157	100

POTmax. = 50,00%

CUTmax. = 10mc/mp teren

POTprop. = 80,00%

CUTprop. = 2,00

## LEGENDA:

### LIMITE:

- LIMITA PROPRIETATE

Prezenta planşă este proprietatea intelectuală a S.C. ARHITECTON S.R.L. Reproducerea totală sau parțială fără acordul proiectantului este interzisă și se sancționează conform legii.

		S.C. ARHITECTON S.R.L.		Beneficiar:		PROIECT NR.
		str. Revoluției nr. 22, Tg-Mureș-RO tel/fax: 0265-217822 J26-1100-2002 - R15097611 arhitectonpro@yahoo.com		S.C. MULTINVEST S.R.L.		460/2016
Specificatie	Nume	Semnatura	Scara:	Denumire proiect:		FAZA DE PR.:
Proiectat	arh. Kovacs Angela		1:2000	CONSTRUIRE ANSAMBLU SERVICII DE INTERES GENERAL, ACTIVITATI PRODUCTIVE MICI NEPOLUANTE, LOCUINTE		P.U.D.
Intocmit	arh. Kovacs Angela		Data:	str. Gheorghe Doja nr. 64-68, mun. Tîrgu Mureş, jud. Mureş		PLANSĂ NR.
Desenat	arh. Alexandra Iuga		03.2017	Denumire planşă: Plan de încadrare în P.U.Z. - Construire centru comercial tip Mall aprobat prin H.C.L 272/29.07.2010		