

PUZ - RECONFORMARE ZONA IN UTR-L1z ZONA LOCUINTE COLECTIVE MEDII SITUATE IN ANSAMBLURI PREPONDERENT REZIDENTIALE, PT. CONSTRUIRE BLOCURI DE LOCUINTE
MUN. TG.-MURES - JUD. MURES



DOMENII	DISFUNCTIONALITATI	PRIORITATI
CIRCULATIE	- strada Regele Ferdinand neasfaltata. - lipsa locuri de parcare amenajate. - garaje prefabricate inestetice spre bld. 1 Decembrie 1918.	- conformarea, asfaltarea strazii Regele Ferdinand pt. viitoarele functiuni proiectate. - amenajarea de locuri de parcare pe domeniul public si privat. - solutionarea problemei parcarilor in zona extinsa a cartierului Tudor Vladimirescu.
FOND CONSTRUIT SI UTILIZAREA TERENURILOR	- terenuri interesante urbanistic, nefolosite	- reglementarea terenurilor si construirea de locuinte colective care sa inchida volumetric si vizual cartierul Tudor Vladimirescu.
SPATII PLANTATE, AGREMENT, SPORT	- zona partial construite cu terenuri libere neingrijite.	- organizarea terenului cu constructii, zone acces si spatii verzi cu locuri de joaca pentru copii. - amenajarea traseului paraul Poklos ca zona verde.
PROBLEME DE MEDIU	- piriul Poklos nu este ingrijit, sunt aruncate gunoai pe maluri.	- amenajarea paraul Poklos ca zona verde.
PROTEJAREA ZONELOR	- nu este cazul.	- nu este cazul.

LEGENDA:

LIMITE:

- LIMITA ZONA STUDIATA
- LIMITA TERENURI BENEFICIARI

ZONIFICARE FUNCTIONALA:

- ZONA PENTRU LOCUINTE CU REGIM MIC DE INALTIME
- ZONA PENTRU LOCUINTE CU REGIM MEDIU DE INALTIME
- ZONA SERVICII
- ZONA GARAJE
- ZONA GOSPODAREASCA
- ZONA SERVICII + SPORT
- ZONA CIRCULATIE PIETONALA
- ZONA CAI DE COMUNICATIE RUTIERA SI AMENAJARI AFERENTE
- ZONA SPATII PLANTATE
- ZONA TEREN LIBER NECULTIVAT
- APE
- ZONA PROTECTIE PIRAU POKLOS

Prezenta planşa este proprietatea intelectuală a S.C. ARHITECTON S.R.L. Reproducerea totală sau parțială fără acordul proiectantului este interzisă și se sancționează conform legii.		S.C. ARHITECTON S.R.L. str. Revoluției nr. 22, Tg-Mureș-RO telefon: 0266-517622 205-1100-2002 - R15097611 arhitecton@arhitecton.com		BENEFICIAR S.C. MACO CONSTRUCT S.R.L. și DIMBEAN OVIDIU Str. Calarasilor Nr. 12; Mun. Tg.-Mures; Jud. Mures	PROIECT NR. 483/2016
Specificatie	Nume	Semnatura	SCARA: 1:500	DENUMIRE PROIECT PUZ - RECONFORMARE ZONA IN UTR-L1z ZONA LOCUINTE COLECTIVE MEDII SITUATE IN ANSAMBLURI PREPONDERENT REZIDENTIALE, PT. CONSTRUIRE BLOCURI DE LOCUINTE Zona bld. 1 Decembrie 1918, str. Regele Ferdinand, Mun. Tg-Mures; Jud. Mures	FAZA DE PR.: P.U.Z.
Coordonator urbanism	arh. Kovacs Angela			DENUMIRE PLANSA	PLANSA NR.
Inocmit	th.pr. Galfi Ildiko		DATA: 11. 2016	PLAN DE SITUATIE EXISTENTA - DISFUNCTIONALITATI	A.04
Desenat	th.pr. Galfi Ildiko				