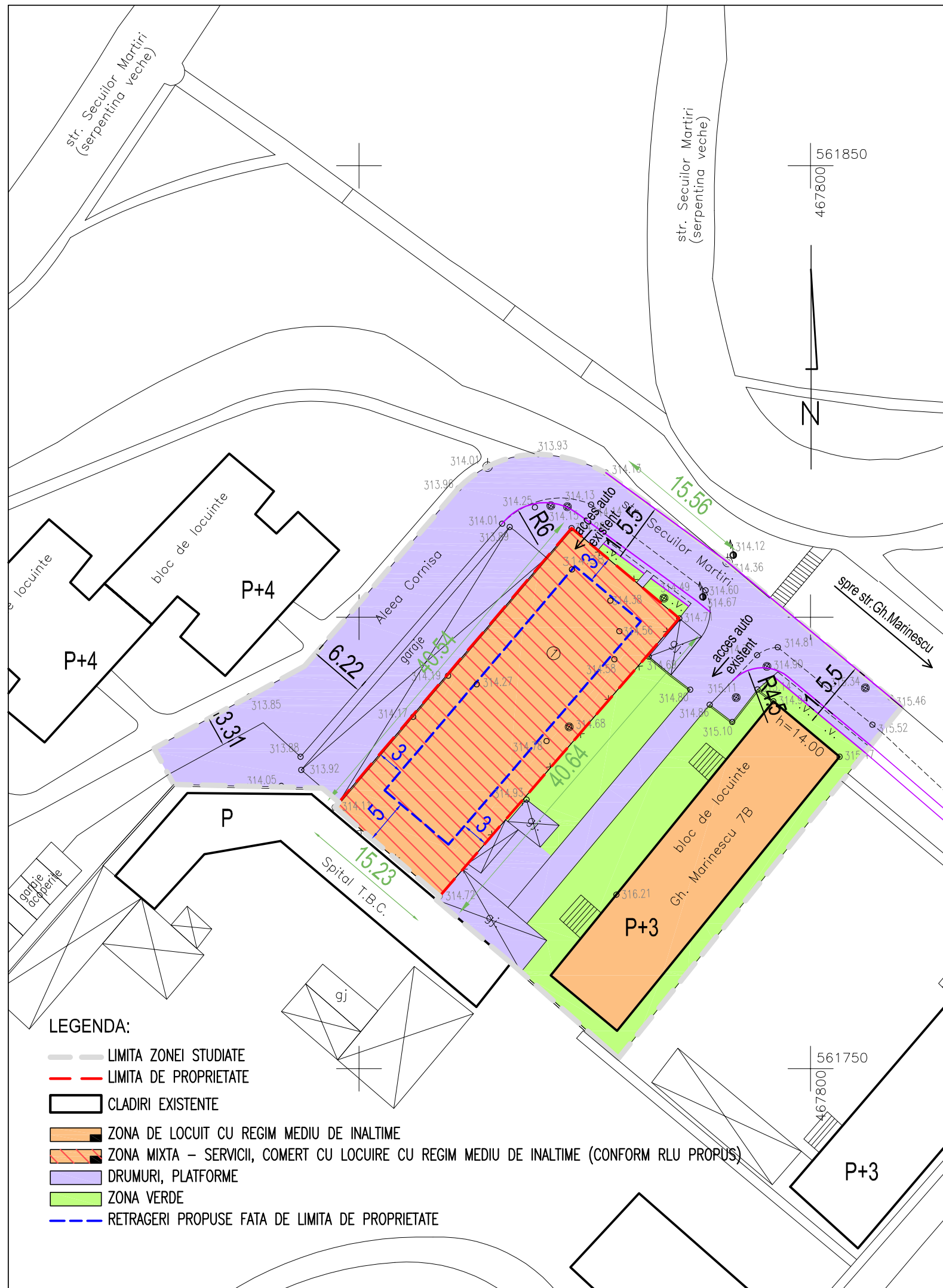
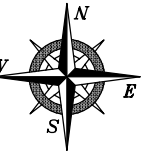


# PUZ - RECONVERSIE FUNCTIONALA TEREN DIN UTR "L1" IN UTR "CM3" str. Secuilor Martiri nr.1, Tg.Mures, jud. Mures



### LEGENDA:

- LIMITA ZONEI STUDIATE
- LIMITA DE PROPRIETATE
- CLADIRI EXISTENTE
- ZONA DE LOCUIT CU REGIM MEDIU DE INALTIME
- ZONA MIXTA - SERVICII, COMERT CU LOCUIRE CU REGIM MEDIU DE INALTIME (CONFORM RLU PROPUS)
- DRUMURI, PLATFORME
- ZONA VERDE
- RETRAGERI PROPUSE FATA DE LIMITA DE PROPRIETATE

### BILANT TERITORIAL - zona studiata

BILANT TERITORIAL - situatia existenta		
	SUPRAFATA	%
CLADIRI	847,66MP	31,53%
CAROSABILE	724,27MP	26,94%
PLATFORME, TROTUARE	281,20MP	10,46%
SPATII VERZI	835,69MP	31,08%
APE	0,00MP	0,00%
<b>TOTAL</b>	<b>2688,82MP</b>	<b>100,00%</b>
<b>POT existent zona studiata = 31,53%</b>		
<b>CUT existent zona studiata = 0,73</b>		

BILANT TERITORIAL - situatia propusa		
	SUPRAFATA	%
CLADIRI	970,33MP	36,09%
CAROSABILE	906,59MP	33,72%
PLATFORME, TROTUARE	241,32MP	8,97%
SPATII VERZI	570,58MP	21,22%
APE	0,00MP	0,00%
<b>TOTAL</b>	<b>2688,82MP</b>	<b>100,00%</b>
<b>POT situatie propusa - zona studiata = 36,09%</b>		
<b>CUT situatie propusa - zona studiata = 1,01</b>		

### BILANT TERITORIAL - incinta str. Secuilor Martiri nr. 1

BILANT TERITORIAL - situatia existenta		
	SUPRAFATA	%
CLADIRI	151,38MP	24,22%
CAROSABILE	51,65MP	8,26%
PLATFORME, TROTUARE	57,98MP	9,28%
SPATII VERZI	363,99MP	58,24%
APE	0,00MP	0,00%
<b>TOTAL</b>	<b>625,00MP</b>	<b>100,00%</b>
<b>POT existent incinta = 24,22%</b>		
<b>CUT existent incinta = 0,24</b>		

BILANT TERITORIAL - situatia propusa		
	SUPRAFATA	%
CLADIRI	306,50MP	49,04%
CAROSABILE	170,00MP	27,20%
PLATFORME, TROTUARE	35,00MP	5,60%
SPATII VERZI	113,50MP	18,16%
APE	0,00MP	0,00%
<b>TOTAL</b>	<b>625,00MP</b>	<b>100,00%</b>
<b>POT situatie propusa - incinta = 49,04%</b>		
<b>CUT situatie propusa - incinta = 1,50</b>		

POT maxim cf PUG = 65% - nu se modifica

CUT maxim cf PUG = 1,5 % - nu se modifica



BIROU DE ARHITECTURA SI URBANISM  
CALUSERI - J26-1570-2004

sef proiect	arh. Octavian LIPOVAN
proiectat	arh. Octavian LIPOVAN
desenat	arh. WINKLER Eniko
verificat	arh. Octavian LIPOVAN

BENEFICIAR: dl. FIKO ISTVAN Tg Mures, psj. Padurii nr. 28		FAZA: PUZ
TITLU PUZ-RECONVERSIE FUNCTIONALA TEREN DIN UTR "L1" IN UTR "CM3"	DATA: sept. 2016	NR.PROIECT: 81-16
PROIECT: str. Secuilor Martiri nr.1, Tg.Mures, jud. Mures	SCARA: 1:500	NR.PLANSĂ : U 003
TITLU SITUATIE PROPUSA	PLANSĂ: REGLEMENTARI URBANISTICE	