

## ANEXA

### LOTIZARE SI REGLEMENTARE ZONA PENTRU ANSAMBLU DE LOCUINTE UNIFAMILIALE

Str Marului fn Tg Mures

Beneficiari **POP TEODOR si CAMELIA ANGELA**

#### PREVEDERI PUZ UNIRII TG MURES

- UTR L2az -Locuinte individuale si colective mici cu 1,2 niveluri dispuse pe aliniament cu regim de construire discontinuu
- regim de construire- case de locuit amplasate insiruite, cuplate sau izolate in teritoriu
- functiuni predominante -zona locuinte individuale si cuplate cu dotari complementare
- Hmax la cornisa =10,0m
- POTmax=35%
- CUTmax=0,6 P+1 ;0,9 P+2
- retragerea minima fata de aliniament -4,0m
- retrageri minime fata de limitele laterale -3.0m
- retageri minime fata de limita posterioara -5,0m
- front la strada pentru case grupate 12,0x2m=24,0m

#### PREVEDERI PUZ propus

##### -UTR L2az

- regim de construire - izolat si cuplat in teritoriu
- functiune predominanta - zona locuinte individuale si cuplate cu dotari complementare
- Hmax la cornisa =10,0m
- POTmax=35%
- CUTmax=0,6 P+1; 0,9 P+2
- retragerea minima fata de aliniament 4,0m
- retrageri minime fata de limitele laterale -3,0m
- retagere minima fata de limitele posterioare 5,0m

**Derogare pentru front la strada pentru case grupate de la 24,0m la 19,0m**

#### CIRCULATII si ACCESE

Accesul este asigurat din str Marului

In interiorul incintelor este asigurata cate o parcare si un acces pietonal

#### ECHIPAREA TEHNICO EDILITARA

- apa potabila este asigurata de la reseaua stradala
- energia electrica este asigurata din reseaua electrica limitrofa prin racordare cu LES
- gazul metan este asigurat din reseaua existenta
- canalizarea menajera se va rezolva cu fose ecologice etanse situate in incinte et I si racordare la canalizarea stradala et II