



CF NR. 136945
NR.CAD 136945
S = 35 mp

CF NR. 136944
NR.CAD 136944
S = 964 mp

CF NR. 136628
NR.CAD 136628
S = 2.600 mp

CF NR. 124453
NR.CAD 124453
S = 4.000 mp

CF NR. 136633
NR.CAD 136633
S = 4.060 mp

CF NR. 134810
NR.CAD 134810
S = 15 mp

CF NR. 122487
NR.CAD 5099
S = 6.076 mp

CF NR. 137878
NR.CAD 137878
S = 5.800 mp

CF NR. 136414
NR.CAD 136414
S = 5.700 mp

PR. NR. 225/2016 - SC DOMUS SRL
PUZ-DEZMEMBRARE TEREN SI STABILIRE REGLEMENTARI PENTRU
CONSTRUIRE LOCUINTE IN CARTIERUL UNIRII TG.MURES
BENEFICIAR : S.C. MACO CONSTRUCT S.R.L.
APROBAT PRIN HCL NR.139/19MAI 2016 S=6077 mp

Suprafata studiata = 29.300 m²

LEGENDA: SITUATIA EXISTENTA

FUNCTIONALITATEA ZONEI	DOMENII	DISFUNCIONALITATI	PRIORITATI
<ul style="list-style-type: none"> - LIMITA ZONEI STUDIATE - LIMITA ZONEI REGLEMENTATE - LIMITA DE PROPRIETATE STUDIATA - TERENURI CONSTRUIBILE - DRUMURI EXISTENTE 	<p>CIRCULATIE</p> <ul style="list-style-type: none"> - acces dificil al cartierului de locuinte in curs de definire. - trasa stradala propusa in P.U.Z. Unirii neactualizata. - drumurile gasfaltate, fara canalizare pluviala, neutilitate. - strazi inguste, neconforme cu reglementarile legale. 	<ul style="list-style-type: none"> - studierea acceselor la viitorul cartier. - aprecierea valabilitatii tramei stadale propus in P.U.Z. Unirii. - constituirea unei trame stradale conforme cu reglementarile legale, utilizarea si asfaltarea strazilor. 	
<p>ELEMENTE ARHITECTURAL-URBANISTICE</p> <ul style="list-style-type: none"> - RELATI VIZUALE DE REFERINTA - ACCESE NECESARE PENTRU TERENURI CONSTRUIBILE 	<p>FOND CONSTRUIT SI UTILIZAREA TERENURILOR</p> <ul style="list-style-type: none"> - zona rezidentiala, dezvoltata punctual, dupa documentatiile de urbanism aprobate conjunctural. 	<ul style="list-style-type: none"> - respectarea reglementarilor aprobate in P.U.Z. UNIRII, in ceea ce priveste regimul de inaltime (max P+2), a coeficientilor urbanistici propusi. 	
	<p>SPATII PLANTATE, AGREMENT,SPORT</p> <ul style="list-style-type: none"> - nu este cazul, zona verde cu functiuni agricole. 	<ul style="list-style-type: none"> - construirea la nivel municipal si sectorial a unor zone de agrement si sport. 	
	<p>PROBLEME DE MEDIU</p> <ul style="list-style-type: none"> - nu este cazul. 		
	<p>PROTEJAREA ZONEI</p> <ul style="list-style-type: none"> - nu este cazul. 		

S.C. DOMUS S.R.L.
TIRGU MURES

PR. NR. 231/2016
CONSTRUIRE DE LOCUINTE IN CARTIERUL UNIRII ETAPA II- TG.MURES
BENEFICIAR : S.C. MACO CONSTRUCT S.R.L. fazaPUZ

SEF PROIECT	arh. GLAJA EUGEN	SCARA 1:1000	Plan de situatie existenta disfunctionalitati	A03
PROIECTAT	arh. GLAJA EUGEN arh. GLAJA CRISTIAN			
DESENAT	arh. GLAJA CRISTIAN	DATA mai. 2017	PREZENTA DOCUMENTATIE CONSTITUE PROPRIETATE INTELCTUALA A ARHITECTORILOR SUBSEMNAȚI ȘI SE AFLĂ SUB INCIDENȚA LEGII 8/1996 - ART. 141, ART. NR. 142	