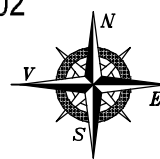


P.U.Z. - RECONFORMARE ZONA "V5" IN ZONĂ MIXTĂ
CONTINÂND INSTITUȚII, SERVICII ȘI ECHIPAMENTE PUBLICE
Tîrgu Mureș, str. Gheorghe Doja nr. 302



- LEGENDA:**
- LIMITA ZONEI STUDIATE
 - LIMITA PROPRIETATE STUDIATA
 - DRUMURI EXISTENTE
 - CLADIRI EXISTENTE
- STRUCTURA CLADIRILOR EXISTENTE:**
- DURABILA
- STAREA CLADIRILOR:**
- M - MEDIE
- ZONIFICARE:**
- CULOARE DE PROTECȚIE FATA DE INFRASTRUCTURA TEHNICA-UTR "V5"
 - ZONA CAI DE COMUNICATIE RUTIERA SI AMENAJARI AFERENTE
 - ZONA CAI DE COMUNICATIE FERVIARA SI AMENAJARI AFERENTE
 - APE

DISFUNCȚIONALITĂȚI	PRIORITĂȚI
CIRCULAȚII	
- imobil situat între CF și str. Gheorghe Doja (DN15) artera de circulație majoră	- nu se vor propune funcțiuni destinate locuinței sau cazării
- imobil fără acces carosabil la str. Gheorghe Doja	- reglementarea circulației auto prin asigurarea accesului,
	- asigurarea drumurilor și platformelor de incintă
- lipsa parcaje	- amenajare locuri de parcare
FOND CONSTRUIT ȘI UTILIZAREA TERENURILOR	
- imobil construit fără corelare cu regulamentul local de urbanism aferent PUG	- desființarea construcției existente
- construcție existentă, parțial nefuncțională	- organizarea construcțiilor din punct de vedere funcțional, volumetric și structural, astfel încât să se realizeze imagini și volumetrii coerente specifice noilor funcțiuni
SPAȚII PLANTATE ȘI DE PROTECȚIE	
- imobil fără zone plantate întreținute	- reglementarea zonei studiate din punct de vedere al spațiilor plantate conform regulamentului general aferent PUG
- terenul liber de construcție este lăsat în paragină	
PROBLEME DE MEDIU	
- vecinate cu platforma industrială AZOMURES	- nu se vor propune funcțiuni destinate locuinței sau cazării
- nivel ridicat de noxe provenite de la vehiculele și locomotivele aflate în trafic pe str. Gh.Doja și la CF	- amenajarea corespunzătoare a spațiilor, conform normelor sanitare în vigoare
- nivel ridicat de poluare sonoră	
PROTEJAREA ZONELOR	
- pe baza normelor sanitare în vigoare: zona de protecție în lungul pr.Cocos	- se va respecta zona de protecție față de cursul de apă (cf.Legii apelor)
- față de culoare tehnice: zona de protecție și zona de siguranță a CF	- se va respecta zona de protecție și de siguranță față de CF
- față de culoare tehnice: zona de siguranță a drumului național	- se va respecta zona de siguranță a DN15 în intravilan (cf.Ordonanța 43/1997)

- ZONE DE PROTECȚIE / INTERDICȚIE DE CONSTRUIRE:**
- ZONE DE PROTECȚIE FATA DE CONSTRUCȚII ȘI CULOARE TEHNICE
- ZONA DE SIGURANȚA FATA DE DN15 INTRAVILAN, 13m
 - ZONA DE SIGURANȚA FATA DE INFRASTRUCTURA FERVIARA (CALEA FERATA), 20m
 - ZONA DE PROTECȚIE FATA DE CURSUL DE APA REGULARIZAT, 2m

A&G SC ARHIGRAF SRL	BIROU DE ARHITECTURA SI URBANISM CALUSERI	J26-728-1994
	sef proiect arh. Octavian LIPOVAN proiectat arh. Octavian LIPOVAN desenat ing. SZOCS Angela verificat arh. Winkler Eniko	
BENEFICIAR:		FAZA:
S.C. STRATEGIC ADVISORS S.R.L.		PUZ
Str. Valea Ialomitei nr.1A, bl.C18A, sector 6, Bucuresti		
TITLU	PUZ PENTRU RECONFORMARE ZONA "V5" IN "CMI" SUBZONA MIXTA CONTINAND INSTITUȚII, SERVICII ȘI ECHIPAMENTE PUBLICE	DATA:
PROIECT:	TIRGU MURES, str.GH.DOJA nr.302	Oct. 2016
TITLU	SITUATIE EXISTENTA. DISFUNCȚIONALITATI	SCARA:
PLANSĂ:		1500
		NR.PROIECT:
		468-16
		NR.PLANSA:
		U003.1

ACEST PROIECT ESTE PROPRIETATEA INTELLECTUALA A SC ARHIGRAF SRL. UTILIZAREA LUI INTRA SUB INCADTRAREA LEGII DREPTULUI DE AUTOR.