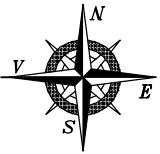


P.U.Z. - RECONFORMARE ZONA "V5" IN "CM1"
 SUBZONĂ MIXTĂ CONTINAND INSTITUTII,
 SERVICII SI ECHIPAMENTE PUBLICE
 Tîrgu Mureş, str. Gheorghe Doja nr. 302



LEGENDA:

- LIMITA ZONEI STUDIATE
- LIMITA PROPRIETATE STUDIATA
- DRUMURI EXISTENTE
- DRUMURI PROPUSE
- CLADIRI EXISTENTE
- CLADIRI PROPUSE
- ALINIAMENT PROPUS, RETRAGERE DE LA LIMITA PROPRIETATII

ZONIFICARE FUNCTIONALA:

- ZONA PENTRU INSTITUTII SI SERVICII PUBLICE
- ZONA CAI DE COMUNICATIE RUTIERA SI AMENAJARI AFERENTE, PLATFORME, TROTUARE
- ZONA CAI DE COMUNICATIE FERVIARA SI AMENAJARI AFERENTE
- ZONA VERDE, SPATII PLANTATE
- APE

ZONE DE PROTECTIE / INTERDICTIE DE CONSTRUIRE:

- ZONE DE PROTECTIE FATA DE CONSTRUCTII SI CULOARE TEHNICE
- ZONA DE SIGURANTA FATA DE DN15 IN INTRAVILAN, 13m
- ZONA DE SIGURANTA FATA DE INFRASTRUCTURA FERVIARA (CALEA FERATA), 20m
- ZONA DE PROTECTIE FATA DE CURSUL DE APA REGULARIZAT, 2m

BILANT TERITORIAL CF nr. 121823 - situatie existenta

	mp	%
CLADIRE propusa pt.desfiintare	906,30	25,82%
CAROSABILE, TROTUARE	0,00	0,00%
PLATFORME beton, dalat, pietris	1.415,84	40,34%
SPATII LIBERE, SPATII VERZI	1.187,86	33,84%
APE	0,00	0,00%
TOTAL	3.510,00	100,00%
POT exist incinta =		25,82%
CUT exist incinta =		0,26

BILANT TERITORIAL incinta - situatie propusa

	mp	%
CLADIRE	375,45	10,70%
CAROSABILE, TROTUARE	1.774,94	50,57%
PLATFORME	40,92	1,17%
SPATII VERZI, PLANTATE	1.318,69	37,57%
APE	0,00	0,00%
TOTAL	3.510,00	100,00%
POT max admis incinta =		65,00%
CUT max admis incinta =		1,80

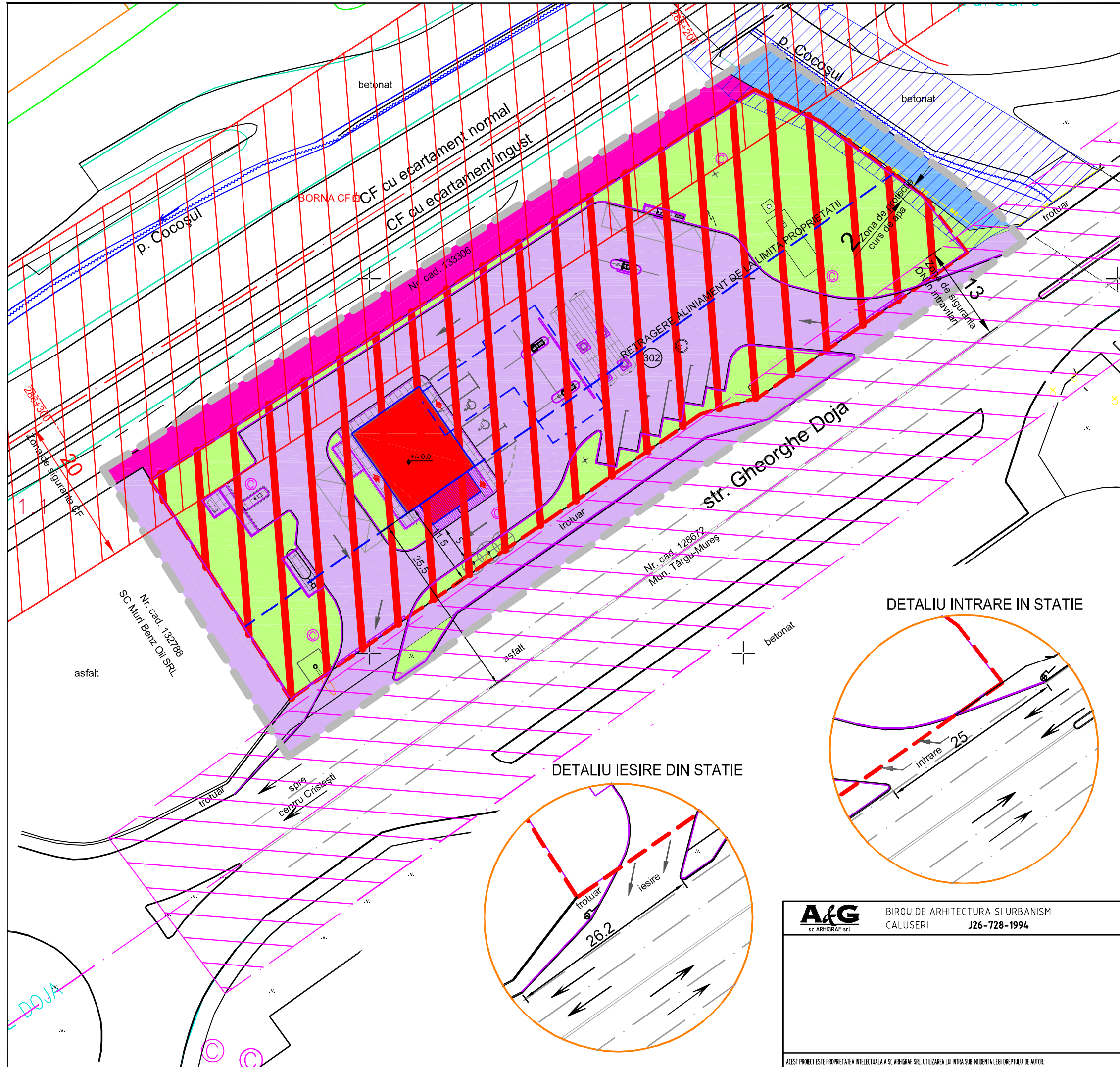
	A construita	A construita desfasurata
CLADIRE PROPUSA, Regim inaltime - Parter - H max = 6,00 m	375,45mp	375,45mp
SUPRAFATA TEREN 3510mp, POTrealizat = 10,70%, CUTrealizat = 0,11		

sef proiect	arh. Octavian LIPOVAN	
proiectat	arh. Octavian LIPOVAN	
desenat	ing. SZOCS Angela	
verificat	arh. WINKLER Eniko	
BENEFICIAR: S.C. STRATEGIC ADVISORS S.R.L. Str. Valea Ialomitei nr.1A, bl.C18A, sector 6, Bucuresti		FAZA: PUZ
TITLU: PUZ PENTRU RECONFORMARE ZONA "V5" IN "CM1" SUBZONA MIXTA CONTINAND INSTITUTII, SERVICII SI ECHIPAMENTE PUBLICE	DATA: Ian. 2017	NR.PROIECT: 468-16 Rev. 01
PROIECT: TIRGU MURES, str.GH.DOJA nr.302	SCARA: 1500	NR.PLANSA: U004.1
TITLU: REGLEMENTARI URBANISTICE		
PLANSA: ZONIFICARE		

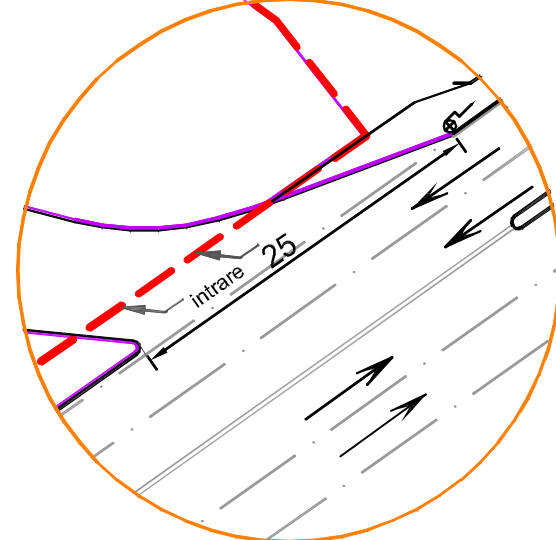
A&G BIROU DE ARHITECTURA SI URBANISM CALUSERI J26-728-1994

sc ARHIGRAF srl

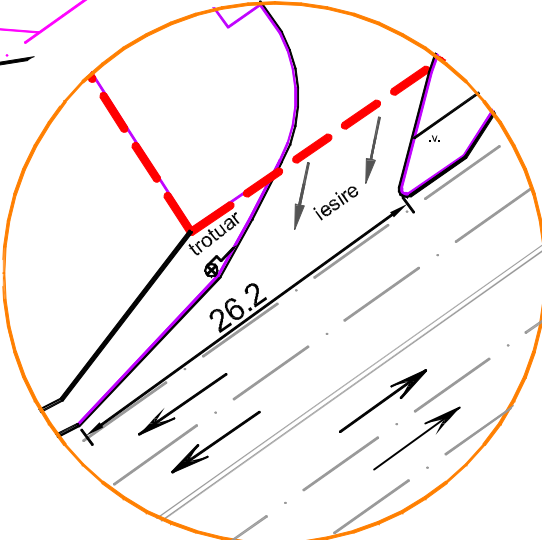
ACEST PROIECT ESTE PROPRIETATEA INTELLECTUALA A SC ARHIGRAF SRL. UTILIZAREA LUI INTRA SUB INCIDENTA LEGII DREPTULUI DE AUTOR.



DETALIU INTRARE IN STATIE



DETALIU IESIRE DIN STATIE



DOJA